

**Årsredovisning**  
för  
**Högskärskobben Fastigheter AB**  
559291-6000

Räkenskapsåret  
2025-05-01 – 2026-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Sundberg, Styrelseledamot  
2026-05-21

Styrelsen för Högskärskobben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 – 2026-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025/26</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 652	2 276	1 339	2 195
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 538 784	2 276 427	<b>4 840 211</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 276 427	-2 276 427	<b>0</b>
Årets resultat			2 651 546	<b>2 651 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 815 211</b>	<b>2 651 546</b>	<b>7 491 757</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 815 211
årets vinst	2 651 546
	<b>7 466 757</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	7 266 757
	<b>7 466 757</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-01 -2026-04-30</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-480	-1 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-480</b>	<b>-1 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-1 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 650 193	2 275 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 833	3 327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 652 026</b>	<b>2 278 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 651 546</b>	<b>2 276 427</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 651 546</b>	<b>2 276 427</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 651 546</b>	<b>2 276 427</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5	5
Andra långfristiga fordringar	3	4 200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 005</b>	<b>5</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 005</b>	<b>5</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 650 193	2 275 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 650 193</b>	<b>2 275 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		641 564	2 565 211
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>641 564</b>	<b>2 565 211</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 291 757</b>	<b>4 840 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 491 762</b>	<b>4 840 216</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 815 211	2 538 784
Årets resultat		2 651 546	2 276 427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 466 757</b>	<b>4 815 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 491 757</b>	<b>4 840 211</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5	5
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 491 762</b>	<b>4 840 216</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avantip AB

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5	5
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**  
Kapitalförsäkring

	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
Tillkommande fordringar	4 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 200 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-21

Stockholm 2026-05-21

*Patrik Sundberg*  
Patrik Sundberg