

Årsredovisning
för
LR Nyquist Fast AB
559396-4660

Räkenskapsåret
2022-09-13 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Nyquist, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för LR Nyquist Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-13 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LR Nyquist Invest AB orgnr: 559395-1022.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företags första räkenskapsår som är ett förlängt år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	406
Resultat efter finansiella poster	-555
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		556 000	556 000
Årets resultat		-555 277	-555 277
Belopp vid årets utgång	25 000	723	25 723

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 556 000 SEK (0 SEK).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 000
årets förlust	-555 277
	723
disponeras så att i ny räkning överföres	723
	723

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-13
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	406 020
Övriga rörelseintäkter	35 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	441 185

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-838 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 269
Summa rörelsekostnader	-930 605
Rörelseresultat	-489 420

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 878
Summa finansiella poster	-65 857
Resultat efter finansiella poster	-555 277

Resultat före skatt -555 277

Årets resultat -555 277

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 734 106

Summa materiella anläggningstillgångar

1 734 106

Summa anläggningstillgångar

1 734 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

556 000

Övriga fordringar

10 641

Summa kortfristiga fordringar

566 641

Kassa och bank

Kassa och bank

36 294

Summa kassa och bank

36 294

Summa omsättningstillgångar

602 935

SUMMA TILLGÅNGAR

2 337 041

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

556 000

Årets resultat

-555 277

Summa fritt eget kapital

723

Summa eget kapital

25 723

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

976 662

Skulder till koncernföretag

400 000

Övriga skulder

934 657

Summa långfristiga skulder

2 311 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 337 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	1 826 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 826 375
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-92 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 269
Utgående redovisat värde	1 734 106

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	876 642
	876 642

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	1 000 000
	1 000 000

Arboga 2024-06-26

Linda Nyquist
Linda Nyquist
Ordförande

Robert Nyquist
Robert Nyquist