

Årsredovisning

WJ-Hälsan AB

556400-9347

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Frimand Rønnow
2023-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver medicinsk konsultverksamhet med inriktning på företagshälsovård och alternativ medicin samt fastighetsförvaltning.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört värdet på företagets kapitalförsäkring har minskat och tvingats nedskrivs, samt att företagets räntekostnader har ökat.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i väsentlig omfattning drabbats av höjda räntekostnader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	187
Resultat efter finansiella poster	-1 430	-176	34	89
Soliditet %	38	42	10	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 363 461	-175 970
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-175 970	175 970
- Årets resultat			-1 429 769
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 187 491	-1 429 769

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 187 491
Årets resultat	-1 429 769
Summa	8 757 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat ägatillskott	1 000 000
Balanseras i ny räkning	7 757 722
Summa	8 757 722

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	459 960	436 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	459 960	436 614
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-317 989	-321 846
Summa rörelsekostnader	-317 989	-321 846
Rörelseresultat	141 971	114 768
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	949	454
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 202 818	-39 992
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369 871	-251 200
Summa finansiella poster	-1 571 740	-290 738
Resultat efter finansiella poster	-1 429 769	-175 970
Resultat före skatt	-1 429 769	-175 970
Årets resultat	-1 429 769	-175 970

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 456 674	4 456 674
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 456 674	4 456 674
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		18 451 727	19 654 545
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		18 451 727	19 654 545
Summa anläggningstillgångar		22 908 401	24 111 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 999	26 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 781	1 505
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		57 780	27 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 130	426 166
<i>Summa kassa och bank</i>		169 130	426 166
Summa omsättningstillgångar		226 910	453 672
SUMMA TILLGÅNGAR		23 135 311	24 564 891

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 187 491	10 363 461
Årets resultat	-1 429 769	-175 970
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 757 722	10 187 491
Summa eget kapital	8 857 722	10 287 491
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	13 245 125	13 380 625
Summa långfristiga skulder	13 245 125	13 380 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 500	135 500
Leverantörsskulder	26 584	5 377
Skatteskulder	112 810	45 424
Övriga skulder	737 700	682 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 870	27 630
Summa kortfristiga skulder	1 032 464	896 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 135 311	24 564 891

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	0
Byggnader och mark har ett marknadsvärde på mer än 400% av bokfört värde, varför avskrivningar inte görs längre	

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 403 738	6 232 363
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	171 375
Utgående anskaffningsvärden	6 403 738	6 403 738
Ingående avskrivningar	-1 947 064	-1 947 064
Utgående avskrivningar	-1 947 064	-1 947 064
Redovisat värde	4 456 674	4 456 674

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 074	302 074
Utgående anskaffningsvärden	302 074	302 074
Ingående avskrivningar	-302 074	-302 074
Utgående avskrivningar	-302 074	-302 074
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 550 000	13 550 000
Summa ställda säkerheter	13 550 000	13 550 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lolof Siesing, Pragati AB

UNDERSKRIFTER

Enligt signeringsverifikat

Jan Frimand Rønnow
Jan Frimand Rønnow
2023-02-22