

Årsredovisning

för

Luleå Golf AB

556612-4011

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luleå Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 19 juni 2023



Adam Wozniak

Årsredovisning

för

Luleå Golf AB

556612-4011

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Luleå Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Luleå Golf AB bildades 2001 med uppgift att sköta Luleå GK:s anläggning samt svara för driften. Bolaget arrenderar bana och byggnader, och äger inventarierna för restaurang, shop och den maskinutrustning som erfordras för en välskött 27-håls golfbana. Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen kan med stor ödmjukhet konstatera att 2022 var ett bra år för golfklubben och därmed också för våra medlemmar. En ökning av spelade rundor och även greenfeegäster samt en stabil medlemsutveckling. När det gäller bolagets ekonomi kan det konstateras att intäkterna har ökat, tack vare fler aktiva spelare och besökare. En stram kostnadskontroll från styrelse och VD har bidragit till att resultatutvecklingen är fortsatt positiv. Under 2022 har vi fokuserat på finishen på banan och även runt klubbhusområdet. Vi har gjort många förbättringar på våra fairways och bunkerområden. Vi är mycket nöjda med resultatet. Ett gediget arbete har också lagts på dränering runt greener och bunkrar.

Våra medlemsenkäter har gett en hel del input för oss inom styrelsen att jobba vidare på. Arbetet med Vision 50/50, (där vi sedan ett par år är certifierade) flyter på och är ett löpande utvecklingsarbete under många år framöver.

Rosita Wikström som driver restaurangen har haft en fortsatt positiv utveckling och uppskattas för sin goda mat med hög kvalitet och ett alltid trevligt bemötande. Från vår sida har vi under hösten och vintern gjort en rad uppgraderingar i restaurangen för att ytterligare förbättra våra gästers upplevelse vid besök.

Vår Pro Gary Stewart har lyft såväl shop- som utbildningsverksamheten till högre höjder. Sortimentet utvecklas starkt och servicenivån avseende utbildning och träning har varit mycket uppskattat från såväl medlemmar som besökare.

Vår greenkeeper Linus Bylund har hållit banan i ett mycket bra skick under hela säsongen, till stor glädje för alla spelare. Bolaget har löpande under året också uppgraderat maskinparken för att även fortsättningsvis kunna hålla banan i bra skick.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 525	7 390	6 621	6 186
Resultat efter finansiella poster	26	462	144	286
Soliditet (%)	67,3	65,9	56,8	66,8



Luleå Golf AB
Org.nr 556612-4011

3 (8)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 580	2 706 166	365 226	3 174 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			365 226	-365 226	0
Årets resultat				21 707	21 707
Belopp vid årets utgång	100 000	3 580	3 071 392	21 707	3 196 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 071 392
årets vinst	21 707
	3 093 099

disponeras så att i ny räkning överföres	3 093 099
	3 093 099

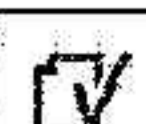
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 524 563	7 390 295
Övriga rörelseintäkter		137 368	263 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 661 931	7 654 282
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-25 421
Övriga externa kostnader		-3 652 703	-3 069 294
Personalkostnader	2	-2 907 834	-2 860 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 048 396	-1 200 346
Summa rörelsekostnader		-7 608 933	-7 155 149
Rörelseresultat		52 998	499 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 420	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 414	-36 667
Summa finansiella poster		-26 994	-36 667
Resultat efter finansiella poster		26 004	462 466
Resultat före skatt		26 004	462 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 297	-97 240
Årets resultat		21 707	365 226

Luleå Golf AB
Org.nr 556612-4011

5 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 173 303	2 806 574
Summa materiella anläggningstillgångar		2 173 303	2 806 574
Summa anläggningstillgångar		2 173 303	2 806 574
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 251	47 944
Fordringar hos koncernföretag		0	31 499
Övriga fordringar		390 357	202 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 479	48 083
Summa kortfristiga fordringar		517 087	330 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 221 170	1 853 836
Summa kassa och bank		2 221 170	1 853 836
Summa omsättningstillgångar		2 738 257	2 183 917
SUMMA TILLGÅNGAR		4 911 560	4 990 491



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 580	3 580
Summa bundet eget kapital		103 580	103 580
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 071 392	2 706 166
Årets resultat		21 707	365 226
Summa fritt eget kapital		3 093 099	3 071 392
Summa eget kapital		3 196 679	3 174 972
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		141 000	141 000
Summa obeskattade reserver		141 000	141 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		391 500	705 378
Summa långfristiga skulder		391 500	705 378
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		313 878	450 031
Leverantörsskulder		271 117	49 483
Skulder till koncernföretag		23 562	0
Övriga skulder		67 745	104 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		506 079	364 881
Summa kortfristiga skulder		1 182 381	969 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 911 560	4 990 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 770 151	8 192 488
Inköp	415 125	577 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 185 276	8 770 151
Ingående avskrivningar	-5 963 577	-4 763 231
Årets avskrivningar	-1 048 396	-1 200 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 011 973	-5 963 577
Utgående redovisat värde	2 173 303	2 806 574

Luleå Golf AB
Org.nr 556612-4011

8 (8)

Luleå

Kjell Hjelm
Ordförande

Elisabeth Kang-Sook Wikström

Petter Eriksson

Adam Wozniak
Verkställande direktör

Johan Östling

Sofia Flodmark

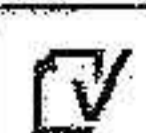
Johan Östling, undertecknar i egenskap av
styrelsesuppleant och som ställföreträdare till
ledamot Börje Sikblad

Sofia Flodmark, undertecknar i egenskap av
styrelsesuppleant och som ställföreträdare till ledamot
Anna Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor



H1yoL69Z3-Hyefjlaqbh

2023062641004



COMPLETED BY ALL:
05.04.2023 16:13
SENT BY OWNER:
Anna Hedin · 05.04.2023 11:59
DOCUMENT ID:
Hyefjlaqbh
ENVELOPE ID:
H1yoL69Z3-Hyefjlaqbh

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR Golf AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CELT)	METHOD	DETAILS
1. ADAM JAMES WOZNIAK adam@luleagolf.se	Signed Authenticated	05.04.2023 12:06 05.04.2023 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/01) IP: 109.225.126.238
2. KJELL HJELM kjell.hjelm@telia.com	Signed Authenticated	05.04.2023 12:15 05.04.2023 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/08/15) IP: 146.247.150.246
3. Kang-Sook Elisabeth Wikström Lisa.Wikstrom@hsb.se	Signed Authenticated	05.04.2023 12:18 05.04.2023 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/21) IP: 194.103.224.14
4. Karl Petter Eriksson petter.eriksson@swebor.se	Signed Authenticated	05.04.2023 12:22 05.04.2023 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/27) IP: 217.208.201.8
5. Per Johan Arvid Östling johan.ostling@dnfast.se	Signed Authenticated	05.04.2023 13:00 05.04.2023 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/24) IP: 79.138.13.136
6. Hanna Emma Sofia Flodmark sofiaflodmark@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2023 16:11 05.04.2023 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/26) IP: 217.213.132.56
7. TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	05.04.2023 16:13 05.04.2023 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 213.64.131.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Advise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Golf AB
Org.nr 556612-4011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Golf AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Golf ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Advise

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luleå Golf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Golf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

Advise

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-04-05

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2023062641008



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.04.2023 19:55
SENT BY OWNER:
Anna Hedin · 05.04.2023 19:34
DOCUMENT ID:
S1WgN-Eo-3
ENVELOPE ID:
By1EZE9Zh-S1WgN-Eo-3

DOCUMENT NAME:
2023-04-05 Revber Luleå Golf AB räkår 2022.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GMT)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	05.04.2023 19:55 05.04.2023 19:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 213.64.131.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed