

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Härnösand 1 AB

556831-9163

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Härnösand 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Härnösand 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, göra investeringar i fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 230	1 095	1 003	978
Resultat efter finansiella poster	637	349	658	506
Soliditet (%)	15	11	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	777 994	191 655	1 019 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 655	-191 655	0
Årets resultat			393 016	393 016
Belopp vid årets utgång	50 000	969 649	393 016	1 412 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	969 649
årets vinst	393 016
	1 362 665
disponeras så att i ny räkning överföres	1 362 665
	1 362 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 229 609	1 095 499
Övriga rörelseintäkter		0	1 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 229 609	1 097 035
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-124 122	-217 337
Övriga externa kostnader		-15 740	-12 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 012	-109 011
Summa rörelsekostnader		-248 874	-339 088
Rörelseresultat		980 735	757 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-343 427	-408 795
Summa finansiella poster		-343 323	-408 759
Resultat efter finansiella poster		637 412	349 188
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-151 000	-97 000
Summa bokslutsdispositioner		-151 000	-97 000
Resultat före skatt		486 412	252 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 396	-60 533
Årets resultat		393 016	191 655

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 991 037	11 100 049
Summa materiella anläggningstillgångar		10 991 037	11 100 049
Summa anläggningstillgångar		10 991 037	11 100 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 886	0
Summa kortfristiga fordringar		79 886	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		479 569	800 601
Summa kassa och bank		479 569	800 601
Summa omsättningstillgångar		559 455	800 601
SUMMA TILLGÅNGAR		11 550 492	11 900 650

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

969 649

777 994

Årets resultat

393 016

191 655

Summa fritt eget kapital

1 362 665

969 649

Summa eget kapital

1 412 665

1 019 649

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

469 604

318 604

Summa obeskattade reserver

469 604

318 604

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 800 000

6 800 000

Summa långfristiga skulder

6 800 000

6 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 886

0

Skulder till koncernföretag

2 390 345

3 293 576

Skatteskulder

36 070

103 542

Övriga skulder

65 983

67 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 939

297 424

Summa kortfristiga skulder

2 868 223

3 762 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 550 492

11 900 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	340 000	408 000
	340 000	408 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 138 274	13 138 274
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 138 274	13 138 274
Ingående avskrivningar	-2 038 225	-1 929 215
Omklassificeringar		1
Årets avskrivningar	-109 012	-109 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 147 237	-2 038 225
Utgående redovisat värde	10 991 037	11 100 049

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 825 000	6 825 000
	6 825 000	6 825 000

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg