

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 291 AB

Organisationsnummer: 559087-0027
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Freden Större 15, Sundbyberg.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-91	-573	-383	-14
Soliditet (%)	99,6	97,8	0,2	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	29 114 816	-480 326	28 684 490
Erhållna aktieägartillskott		1 449 830		1 449 830
Balanseras i ny räkning		-480 326	480 326	0
Årets resultat			25	25
Belopp vid årets utgång	50 000	30 084 320	25	30 134 345

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	30 084 320
Årets resultat	25
Medel att disponera	30 084 345

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	30 084 345
Summa	30 084 345

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-92 701	-92 701
Summa rörelsekostnader		-92 701	-92 701
Rörelseresultat		-92 701	-92 701
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 535	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-480 326
Summa finansiella poster		1 560	-480 326
Resultat efter finansiella poster		-91 141	-573 027
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		91 166	92 701
Summa bokslutsdispositioner		91 166	92 701
Resultat före skatt		25	-480 326
Årets resultat		25	-480 326

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 193 825	17 193 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	13 074 439	12 132 740
Summa materiella anläggningstillgångar		30 268 264	29 326 565
Summa anläggningstillgångar		30 268 264	29 326 565
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		30 268 264	29 326 565

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 084 320	29 114 816
Årets resultat		25	-480 326
Summa fritt eget kapital		30 084 345	28 634 490
Summa eget kapital		30 134 345	28 684 490
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		42 744	0
Summa långfristiga skulder		42 744	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	550 875
Skatteskulder		91 175	91 200
Summa kortfristiga skulder		91 175	642 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 268 264	29 326 565

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 535	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-480 326

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 193 825	17 193 825
Utgående anskaffningsvärden	17 193 825	17 193 825
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	17 193 825	17 193 825

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 132 740	6 900 851
Nedlagda utgifter	941 699	5 231 889
Utgående anskaffningsvärden	13 074 439	12 132 740
Redovisat värde	13 074 439	12 132 740

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24