

# Årsredovisning

för

## HOFBO AB

559240-4866

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFBO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Peter Hofmann

Styrelsen för HOFBO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger de fastighetsförvaltande dotterföretagen Fannyhill 1 AB, Fannyhill 2 AB, HORTHE AB och Barsebäck 386 AB.

Det tidigare dotterföretaget Myrothop AB har avyttrats under 2024.

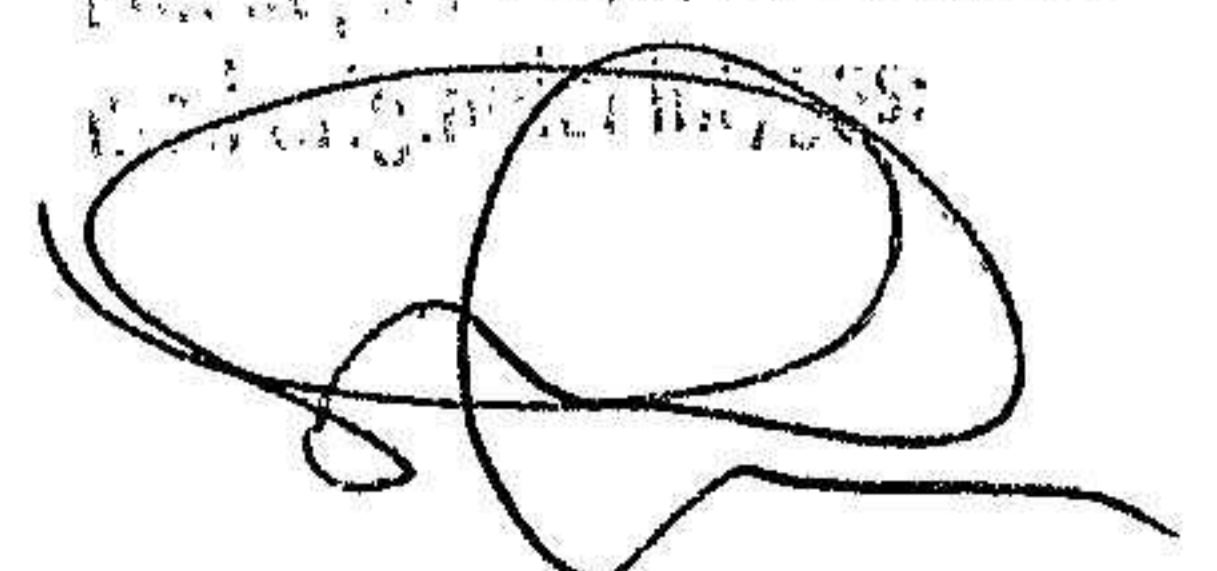
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Resultat efter finansiella poster	-839	0	-1	-1	-12
Balansomslutning	16 490	25 413	25 962	21 667	21 438
Soliditet (%)	1,0	0,6	0,5	0,3	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 073	4 242	142 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 242	-4 242	0
Årets resultat			15 415	15 415
Belopp vid årets utgång	50 000	92 315	15 415	157 730

Förvaltningsberättelse  
2024

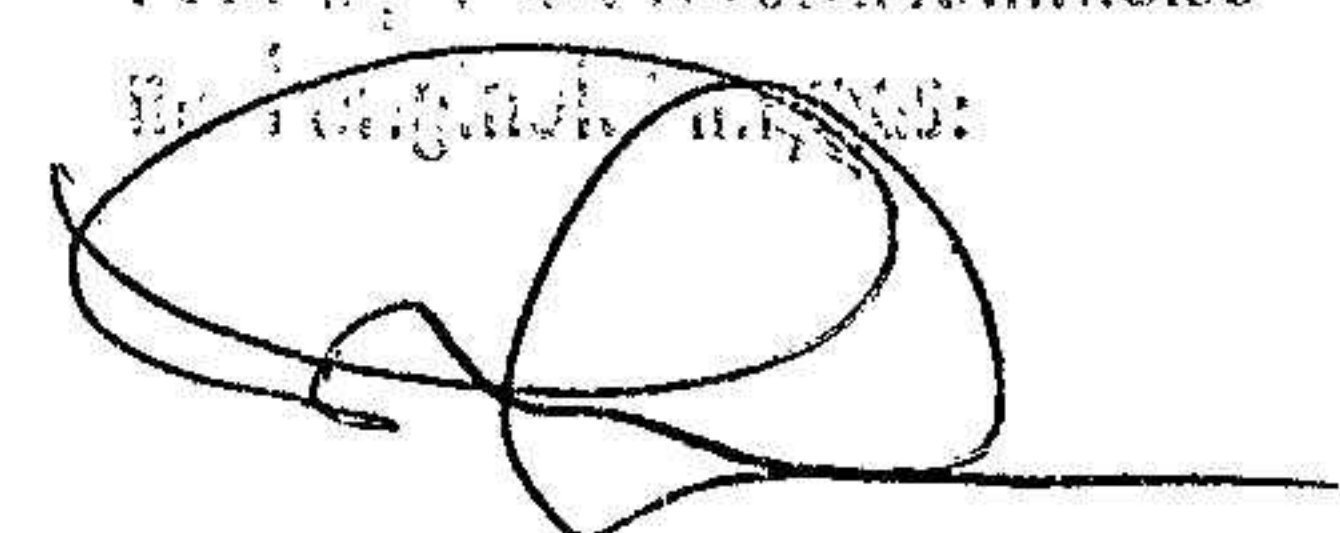


**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 315
årets vinst	15 415
	<b>107 730</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	107 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förslag till vinstdisposition  
2025-05-07 10:30:00  


2025050703445

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-952	-952
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-952</b>	<b>-952</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-952</b>	<b>-952</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-851 739	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	14 072	1 376
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-784	-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-838 451</b>	<b>1 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-839 403</b>	<b>359</b>
Bokslutsdispositioner	7	1 080 000	5 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>240 597</b>	<b>5 359</b>
Skatt på årets resultat	8	-225 182	-1 116
<b>Årets resultat</b>		<b>15 415</b>	<b>4 242</b>

2025050703446

Handwritten signature and stamp.

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

9, 10

602 197

9 779 487

Fordringar hos koncernföretag

11

14 622 264

15 583 929

**15 224 461**

**25 363 416**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 224 461**

**25 363 416**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

100

**2**

**100**

*Kassa och bank*

1 265 370

49 324

**Summa omsättningstillgångar**

**1 265 372**

**49 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 489 833**

**25 412 840**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

92 315

88 074

Årets resultat

15 415

4 242

**107 730**

**92 316**

**Summa eget kapital**

**157 730**

**142 316**

**Långfristiga skulder**

13

Skulder till koncernföretag

16 100 000

25 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 100 000**

**25 250 000**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

226 298

20 524

Övriga skulder

5 805

0

**Summa kortfristiga skulder**

**232 103**

**20 524**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 489 833**

**25 412 840**

2025050703447

Handwritten signature and stamp area.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

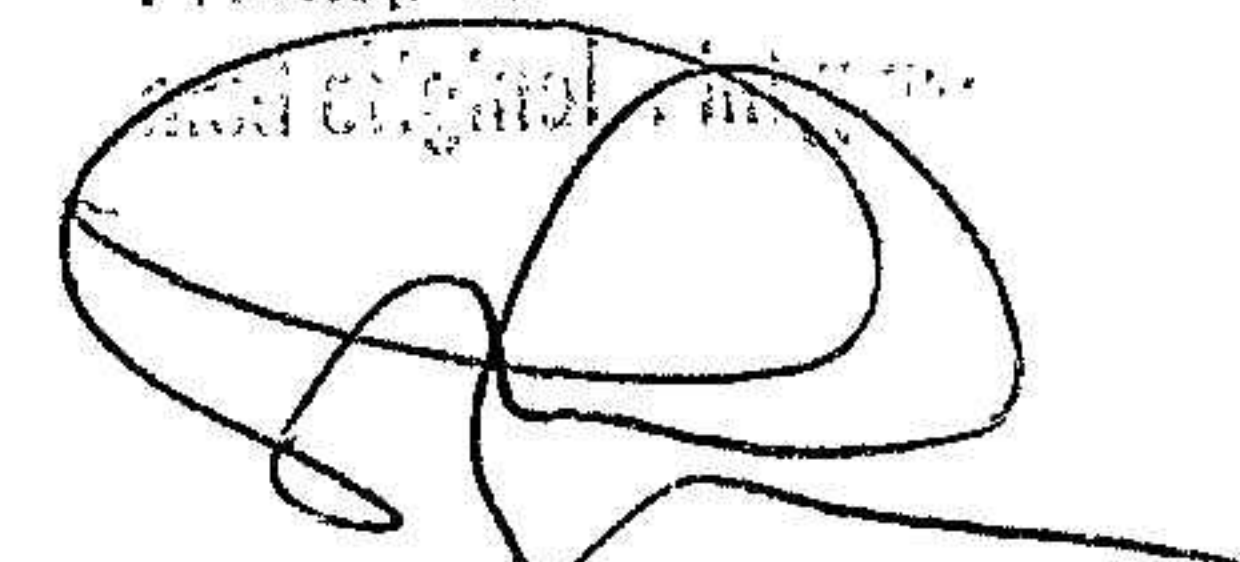
##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopier av överensstämmande  
2025050703448



### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFBO AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	200 000	0
Resultat vid avyttringar	-1 051 739	0
	<b>-851 739</b>	<b>0</b>

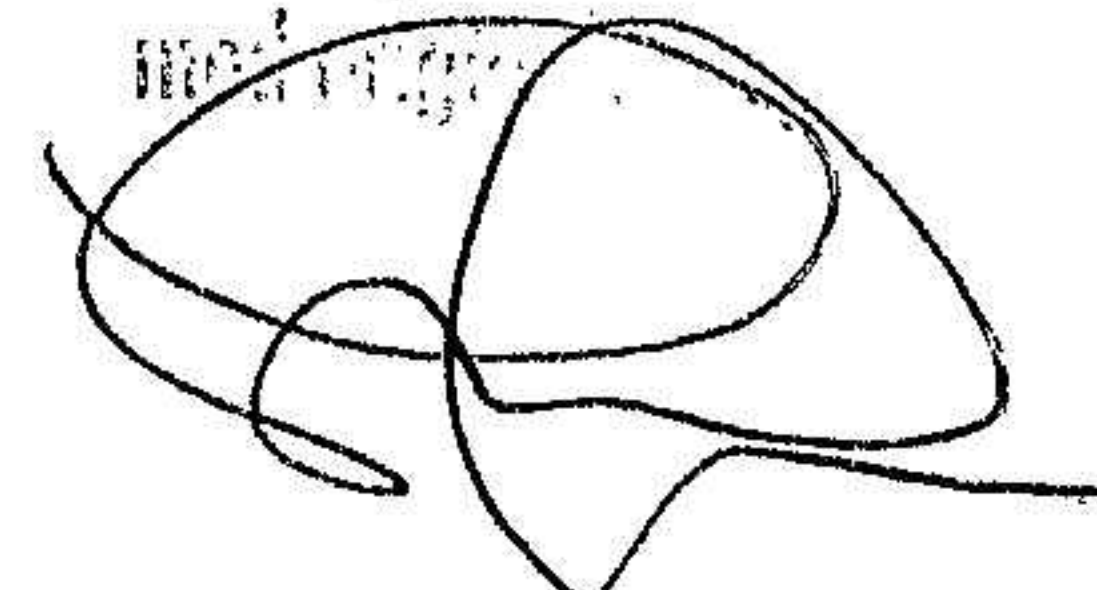
### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	14 072	1 376
	<b>14 072</b>	<b>1 376</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-784	-65
	<b>-784</b>	<b>-65</b>

Fotokopias är inte godkända  
med utgåva



2025050703450

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	5 200 000	650 000
Lämnade koncernbidrag	-4 120 000	-645 000
	<b>1 080 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-225 182	-1 116
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-225 182</b>	<b>-1 116</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		240 597		5 359
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-49 562	20,60	-1 104
Ej avdragsgilla kostnader		-216 820		-12
Ej skattepliktiga intäkter		41 200		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-225 182</b>		<b>-1 116</b>

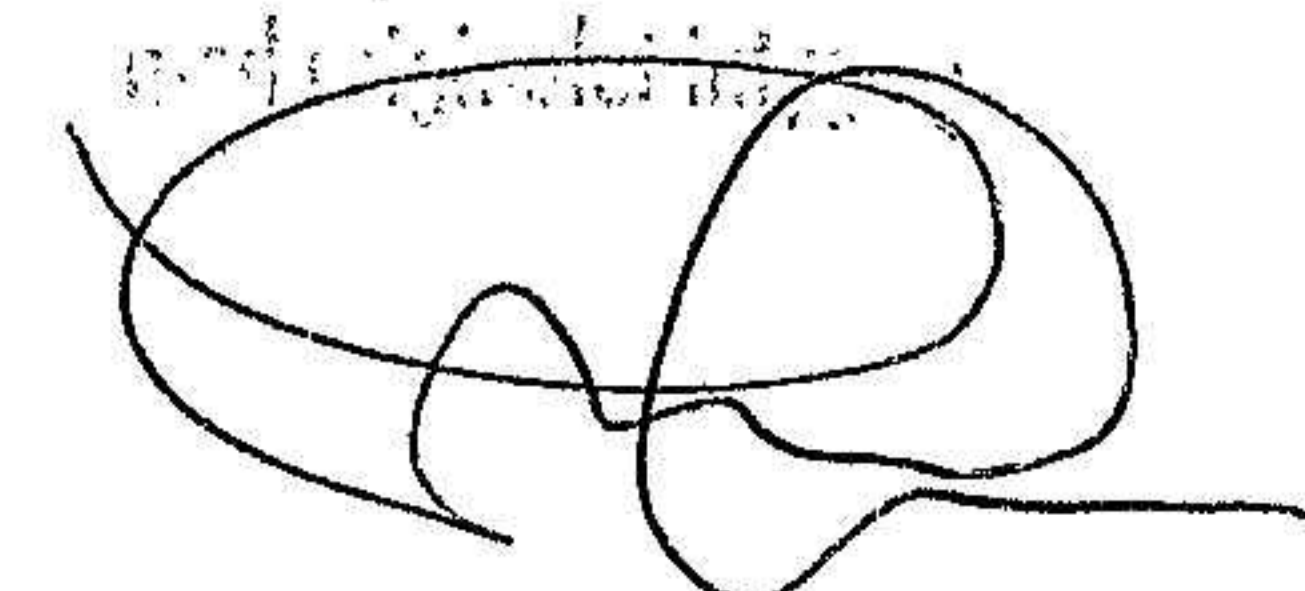
### Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 779 487	9 779 487
Försäljningar	-9 177 290	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>602 197</b>	<b>9 779 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>602 197</b>	<b>9 779 487</b>

### Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HORTHE AB	100%	100%	50 000	166 676
FANNYHILL 1 AB	100%	100%	50 000	139 231
FANNYHILL 2 AB	100%	100%	50 000	146 290
Barsebäck 386 AB	100%	100%	50 000	150 000
				<b>602 197</b>

Företagets överensordnade  
meddelande



2025050703451

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HORTHE AB	559055-7236	Kävlinge	35 227	-3 982
FANNYHILL 1 AB	559219-5787	Kävlinge	123 167	49 315
FANNYHILL 2 AB	559219-5779	Kävlinge	147 539	5 536
Barsebäck 386 AB	559187-4218	Kävlinge	138 691	63 678

#### Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 583 929	16 128 929
Tillkommande fordringar	9 640 000	7 355 000
Avgående fordringar	-10 601 665	-7 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 622 264</b>	<b>15 583 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 622 264</b>	<b>15 583 929</b>

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

#### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

#### Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 100 000	25 250 000
	<b>16 100 000</b>	<b>25 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

Fotokopierat dokument  
med original i bifogning

