

# Årsredovisning

för

## Sigillet Förvaltnings AB

556121-1243

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger 50 % av aktierna i Fastighets AB Mötet som äger och förvaltar fastigheten Rambergsstaden 57:5 belägen i Göteborgs kommun.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Sigillet Hallegatan 20 AB som äger och förvaltar fastigheterna Brämaregården 48:2 och 48:3 i Göteborgs kommun.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Sigillet Invest 11 AB, Sigillet Invest 12 AB och Sigillet Invest 13 AB.

Bolaget äger 25 % av aktierna i Kungshus Fastighetsförvaltning AB.

Bolaget äger 50 % av aktierna i Götaholmsgatan Fastighets AB som äger en fastighet i Gamlestaden, Göteborg.

Bolaget äger 50 % av aktierna i Ranghuset AB som äger fastigheten Partille MELLBY 5:84.

Bolaget äger 50 % av aktierna i Fastighets AB Timmerslättsvägen som äger fastigheten Skultorp 1:768.

Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning via delägda kommanditbolag i Göteborg.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 947	2 310	18 925	4 459
Soliditet (%)	91	91	90	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 400	51 093 887	1 683 378	<b>52 901 665</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 683 378	-1 683 378	<b>0</b>
Årets resultat				1 277 626	<b>1 277 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>24 400</b>	<b>52 573 265</b>	<b>1 277 626</b>	<b>53 975 291</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 573 265
årets vinst	1 277 626
	<b>53 850 891</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	53 641 891
	<b>53 850 891</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		17 748	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 748</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-204 305	-70 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 305</b>	<b>-70 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-186 557</b>	<b>-70 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	526 852	709 749
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 679 768	1 247 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 845	-76 479
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 133 775</b>	<b>2 380 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 947 218</b>	<b>2 310 073</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-303 000	-320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-303 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 644 218</b>	<b>1 990 073</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-366 592	-306 695
<b>Årets resultat</b>		<b>1 277 626</b>	<b>1 683 378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5, 6	7 889 392	8 162 540
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	6 414 518	5 914 518
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	9 950 000	9 950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 253 910</b>	<b>24 027 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 253 910</b>	<b>24 027 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	400 000
Övriga fordringar		4 523 813	24 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		987 900	658 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 511 713</b>	<b>1 082 466</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		31 895 564	35 160 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 895 564</b>	<b>35 160 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 407 277</b>	<b>36 243 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 661 187</b>	<b>60 270 296</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		24 400	24 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>124 400</b>	<b>124 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 573 265	51 093 887
Årets resultat		1 277 626	1 683 378
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 850 891</b>	<b>52 777 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 975 291</b>	<b>52 901 665</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 619 141	2 316 141
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 619 141</b>	<b>2 316 141</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	11	2 334 375	2 334 375
Övriga skulder	12	26 550	244 798
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 360 925</b>	<b>2 579 173</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 403 325	2 303 325
Skatteskulder		94 353	29 814
Övriga skulder		1 152	2 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 000	138 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 705 830</b>	<b>2 473 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 661 187</b>	<b>60 270 296</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandelar kommanditbolag	526 852	709 749
	<b>526 852</b>	<b>709 749</b>

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	500 000
	<b>0</b>	<b>500 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 162 540	7 677 791
Inköp	0	75 000
Resultatandel kommanditbolag	526 852	709 749
Uttag	-800 000	-300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 889 392</b>	<b>8 162 540</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>7 889 392</b>	<b>8 162 540</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

	Org.nr	Säte	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Sigillet Hallegatan 20 AB	556965-7363	Göteborg	4 322 224	4 322 224
KB Oterdahlgatan 4	916851-4736	Göteborg	1 399 276	1 977 219
Göteborg Kålltorp 89:8 KB	969652-5543	Göteborg	2 092 892	1 788 097
Sigillet Invest 11 AB	559421-2754	Göteborg	25 000	25 000
Sigillet Invest 12 AB	559421-2804	Göteborg	25 000	25 000
Sigillet Invest 13 AB	559421-2812	Göteborg	25 000	25 000
			<b>7 889 392</b>	<b>8 162 540</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Sigillet Hallegatan 20 AB	4 322 224	4 322 224
KB Oterdahlsgratan 4	1 657 702	1 657 702
Göteborg Kålltorp 89:8 Kommanditbolag	1	1
Sigillet Invest 11 AB	25 000	25 000
Sigillet Invest 12 AB	25 000	25 000
Sigillet Invest 13 AB	25 000	25 000
	<b>6 054 927</b>	<b>6 054 927</b>
<b>Avräkning och ackumulerade resultatandelar</b>		
KB Oterdahlsgratan 4	-258 426	319 517
Göteborg Kålltorp 89:8 Kommanditbolag	2 092 891	1 788 096
	<b>1 834 465</b>	<b>2 107 613</b>
<b>Bokfört värde, netto</b>	<b>7 889 392</b>	<b>8 162 540</b>

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 914 518	5 914 518
Aktieägartillskott	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 414 518</b>	<b>5 914 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 414 518</b>	<b>5 914 518</b>

### Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2024-12-31	värde 2023-12-31
Kungshus Fastighetsförvaltning AB	25	25	1 000	100 000	100 000
Fastighets AB Mötet	50	50	500	2 481 586	2 481 586
Götaholmsgatan Fastighets AB	50	50	250	25 000	25 000
Ranghuset AB	50	50	125	3 238 569	3 238 569
Fastighets AB Timmerslättsvägen	50	50	125	569 363	69 363
				<b>6 414 518</b>	<b>5 914 518</b>

	Org.nr	Säte
Kungshus Fastighetsförvaltning AB	556688-1727	Kungsbacka
Fastighets AB Mötet	556752-3930	Göteborg
Götaholmsgatan Fastighets AB	559200-1290	Göteborg
Ranghuset AB	559234-8113	Göteborg
Fastighets AB Timmerslättsvägen	559313-3845	Göteborg

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 950 000	9 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 950 000</b>	<b>9 950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 950 000</b>	<b>9 950 000</b>

**Not 11 Skulder till koncernföretag**

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

**Not 12 Långfristiga skulder**

Posten avser skuld till aktieägaren med 26 550 kr (244 798 kr). För långfristiga skulder till aktieägaren finns ingen fastställd amorteringsplan.

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	175 000	175 000
	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

**Not 14 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ansvar som bolagsman i KB Oterdahlsgatan 4	16 974 801	16 832 618
Ansvar som bolagsman i Göteborg Källtorp 89:8 Kommanditbolag	10 213 074	10 346 941
	<b>27 187 875</b>	<b>27 179 559</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det helägda dotterbolaget Sigillet Invest 11 har i januari månad tillträtt aktierna i Hyresfastigheter i Lorensberg AB u.n.ä Sigillet Södra vägen 4 som äger fastigheten Göteborg Heden 27:24.

Göteborg 2025-05-09

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson