

Årsredovisning

för

Bejtbo Fastighetsförvaltning AB

559019-8197

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bejtbo Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborgs den 22 december 2022



Tommy Bergfast

Årsredovisning

för

Bejtbo Fastighetsförvaltning AB

559019-8197

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bejtbo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggverksamhet och uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat mer än halva aktiekapitalet men har inte gjort någon kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 14§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-391	-285	-11	-9
Soliditet (%)	-6	-2	22	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 377	-285 471	-143 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-285 471	285 471	0
Årets resultat			-390 950	-390 950
Belopp vid årets utgång	50 000	-193 094	-390 950	-534 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-193 094
årets förlust	-390 950
	-584 044

behandlas så att
i ny räkning överföres

-584 044
-584 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-8 550

Handelsvaror

0

-20 214

Övriga externa kostnader

-79 847

-122 005

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-185 565

-85 485

Summa rörelsekostnader

-265 412

-236 254

Rörelseresultat

-265 412

-236 254

Finansiella poster

Räntekostnader

-125 538

-49 217

Summa finansiella poster

-125 538

-49 217

Resultat efter finansiella poster

-390 950

-285 471

Resultat före skatt

-390 950

-285 471

Årets resultat

-390 950

-285 471

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 007 200

9 192 765

Summa materiella anläggningstillgångar

9 007 200

9 192 765

Summa anläggningstillgångar

9 007 200

9 192 765

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

-476 540

Summa kortfristiga fordringar

0

-476 540

Kassa och bank

Kassa och bank

0

45 177

Summa kassa och bank

0

45 177

Summa omsättningstillgångar

0

-431 363

SUMMA TILLGÅNGAR

9 007 200

8 761 402

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-193 094

92 377

Årets resultat

-390 950

-285 471

Summa fritt eget kapital

-584 044

-193 094

Summa eget kapital

-534 044

-143 094

Långfristiga skulder

3, 4

Checkräkningskredit

5

287 250

300 000

Övriga skulder till kreditinstitut

5 769 020

8 588 716

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 872 816

0

Övriga skulder

385 381

0

Summa långfristiga skulder

9 314 467

8 888 716

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

195 840

0

Skatteskulder

10 004

780

Övriga skulder

5 933

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

226 777

15 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 007 200

8 761 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 278 250	0
Inköp	0	9 278 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 278 250	9 278 250
Ingående avskrivningar	-85 485	0
Årets avskrivningar	-185 565	-85 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 050	-85 485
Utgående redovisat värde	9 007 200	9 192 765

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	4 985 660	9 374 097
	4 985 660	9 374 097

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 964 860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 769 020	6 091 400
	5 769 020	6 091 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 840	69 300
	195 840	69 300

2023010504894

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	287 250	254 823

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Underskrifter

Göteborg den 22 december 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tommy Bergfast', written over a horizontal line.

Tommy Bergfast
Verkställande direktör

2023010504895