

2023052315527

Årsredovisning

för

Arronet Fastigheter Aktiebolag

559150-9293

Räkenskapsåret

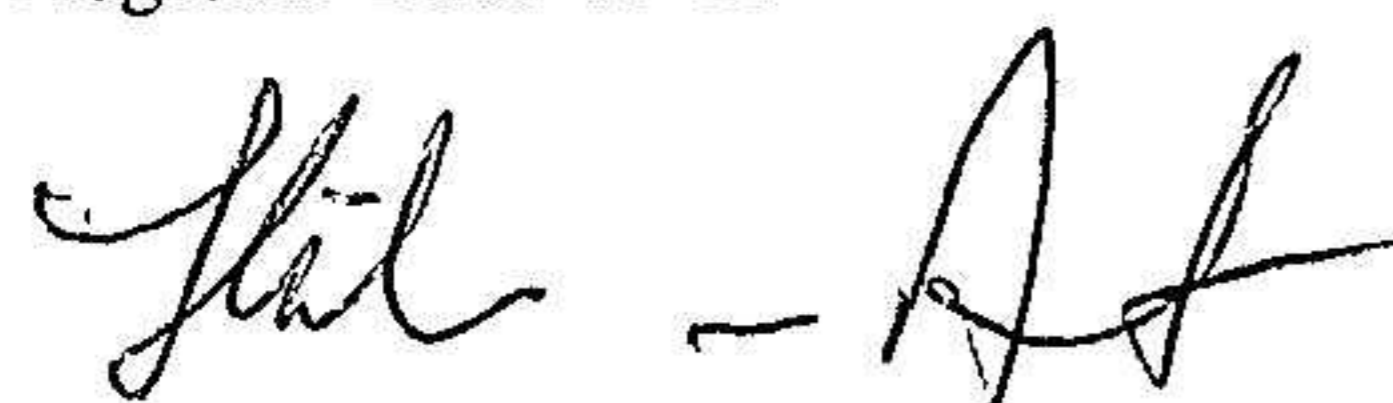
2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktör avger
följande årsredovisning för räkenskapsår 2022.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed
att resultat och balansräkning fastställts på
ordinarie årsstämma den 16 maj 2023
och att resultatet disponerats enligt styrelsens och VDs förslag.

Öregrund 2023-05-16



Håkan von Arronet-Stenius



Årsredovisning

för

Arronet Fastigheter Aktiebolag

559150-9293

Räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktör avger
följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

Fövaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Öregrund.

Bolaget införskaffade en byggnad under 2018, som används för uthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arronet Teknik AB, org. nr 556446-1837.

Omsättningen har ökat med mer än 30% under 2022 jämfört mot 2021 pga bolagets fastighet inte var helt uthyrd under 2021.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	202	95	307	342
Resultat efter finansiella poster (tkr)	34	-47	161	190
Soliditet	11,6%	10,9%	6,9%	4,9%

Verksamheten förväntas fortsätta på samma nivå kommande verksamhetsår.

Eget kapital

2022-01-01 -- 2022-12-31

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	50 000		251 281	-750
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning			-750	750
Årets resultat				20 415
Belopp vid årets utgång	50 000	0	250 531	20 415

Förslag till vinstdisposition

2022-01-01
2022-12-31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	250 531
årets resultat	20 415
Totalt	270 946
disponeras för	
överföres i ny räkning	270 946
Totalt	270 946

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning		201 922	95 252
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		201 922	95 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 781	-105 725
Avskrivning av materiell anläggningstillgångar enligt plan	1	-36 872	-36 872
Rörelsekostnader		-167 653	-142 597
Rörelseresultat		34 269	-47 345
Finansiella poster			
Ränteintäkter		73	0
Räntekostnader		0	0
Finansiella poster		73	0
Resultat efter finansiella poster		34 342	-47 345
Bokslutsdispositioner		-8 600	47 000
Resultat före skatt		25 742	-345
Skatt som belastar årets resultat		-5 327	-405
Årets resultat		20 415	-750

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad

1, 2

1 659 262

1 696 134

Mark

753 028

753 028

Summa anläggningstillgångar

2 412 290

2 449 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 596

10 248

Övriga fordringar

58 176

31 780

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

528

0

Summa kortfristiga fordringar

87 300

42 028

Kassa och bank

Kassa och bank

584 982

558 970

Summa kassa och bank

584 982

558 970

Summa omsättningstillgångar

672 282

600 998

SUMMA TILLGÅNGAR

3 084 572

3 050 160

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 531	251 281
Årets resultat		20 415	-750
Summa fritt eget kapital		270 946	250 531
Summa eget kapital		320 946	300 531
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	3	48 600	40 000
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 663 589	2 663 589
Summa långfristiga skulder		2 663 589	2 663 589
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 437	3 040
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalad intäkter		43 000	43 000
Summa kortfristiga skulder		51 437	46 040
Summa skulder		2 715 026	2 709 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 084 572	3 050 160

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Rörelsens huvudintäkter, sidointäkter och intäktskorrigeringar
Resultat efter finansiella poster	Resultat efter finansiella intäkter o kostnader, men före extraord int o kostn.
Soliditet	Justerat eget kapital / balansomslutning

Upplysningar till balansräkningen

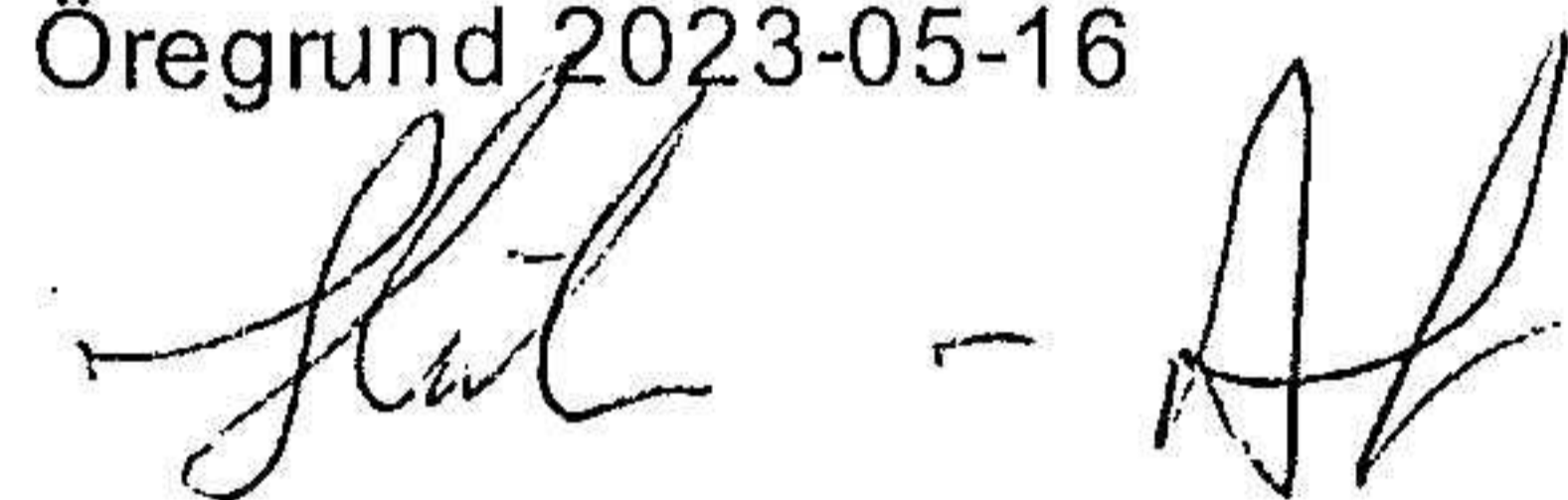
Not 1 Anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad	2%	2%
Not 2 Byggnad och mark		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 596 650	2 596 650
Året inköp	0	0
Pågående nybyggnation	0	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	2 596 650	2 596 650
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-147 488	-110 616
Årets avskrivningar	-36 872	-36 872
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier	-184 360	-147 488
Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande inventarier	2 412 290	2 449 162

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

Not 3 Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder		
Periodiseringsfond 2020	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2022	8 600	0
Totalt	48 600	40 000
Latent skatt ingår med 20,6 %	10 012	8 240

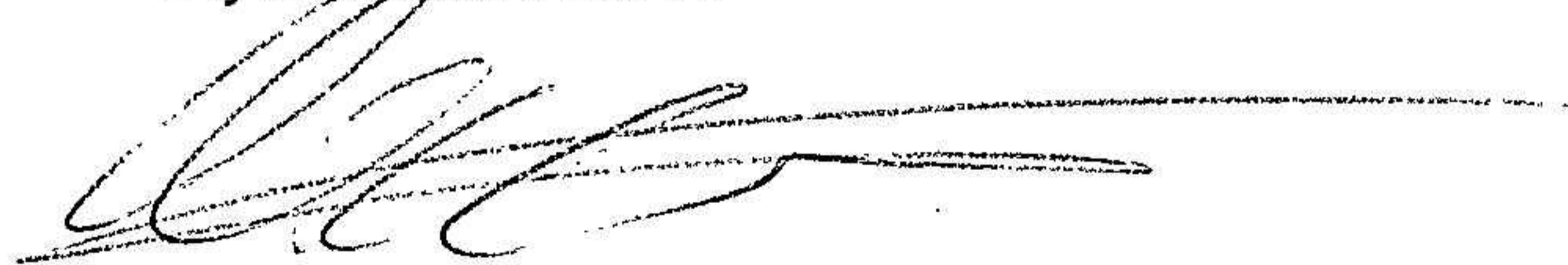
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnummer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Öregrund 2023-05-16



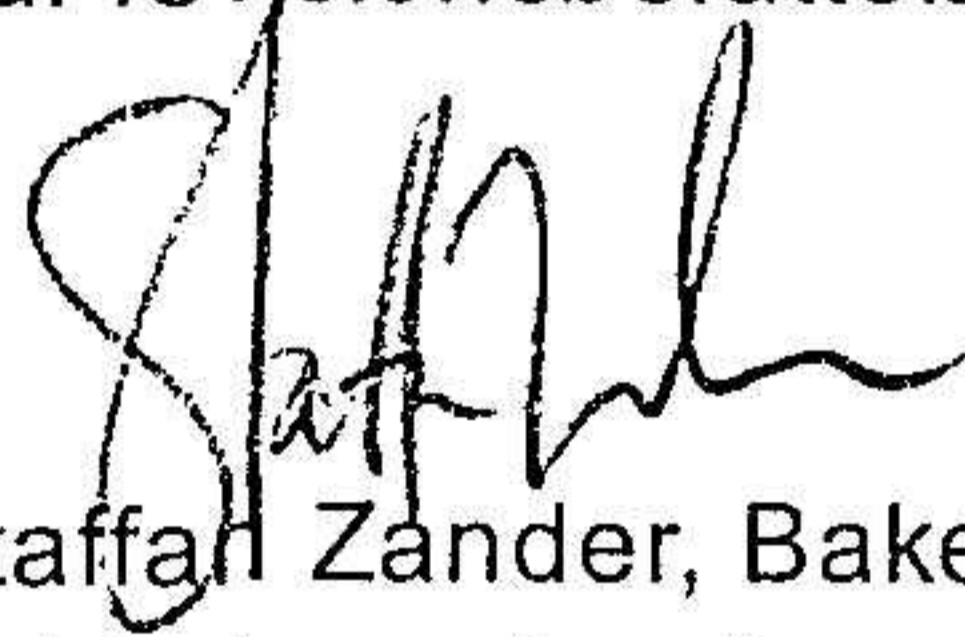
Håkan von Arronet-Stenius
Verkställande direktör

Niklas von Arronet-Stenius
Styrelseordförande



Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16



Staffan Zander, Baker Tilly Mapema Aktiebolag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse



Till bolagsstämman i Arronet Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 559150-9293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arronet Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arronet Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arronet Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arronet Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arronet Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka den 16 maj 2023

Baker Tilly Mapema AB



Staffan Zander

Auktoriserad revisor