

Årsredovisning

Silvergranen Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559029-8872
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Niklas Sundqvist
Verkställande direktör
2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten startades under 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av industrifastigheter. De två fastigheterna köptes under 2017 och uthyrning ser endast till företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Egna aktier

Aktierna ägs till lika delar av Niklas Sundqvist och Stefan Stridh

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	495 730	559 753	498 958	443 280
Resultat efter finansiella poster (kr)	-89 032	38 260	236 839	159 417
Soliditet (%)	16,3	17,4	14,2	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	842 336	30 379	922 715
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Balanseras i ny räkning		30 379	-30 379	0
Årets resultat			-89 032	-89 032
Belopp vid årets utgång	50 000	892 715	-89 032	853 683

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	892 715
Årets resultat	-89 032
Medel att disponera	803 683

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	803 683
Summa	803 683

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		495 730	559 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		495 730	559 753
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-414 051	-410 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 921	-49 921
Summa rörelsekostnader		-463 972	-460 307
Rörelseresultat		31 758	99 446
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 504	-61 186
Summa finansiella poster		-120 790	-61 186
Resultat efter finansiella poster		-89 032	38 260
Resultat före skatt		-89 032	38 260
Skatt på årets resultat		0	-7 881
Årets resultat		-89 032	30 379

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 026 000	5 026 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 844	149 765
Summa materiella anläggningstillgångar		5 125 844	5 175 765
Summa anläggningstillgångar		5 125 844	5 175 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 923	110 592
Övriga fordringar		40 312	194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-10 486	-10 486
Summa kortfristiga fordringar		67 749	100 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 974	21 632
Summa kassa och bank		30 974	21 632
Summa omsättningstillgångar		98 723	121 932
SUMMA TILLGÅNGAR		5 224 567	5 297 697

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892 715	842 336
Årets resultat		-89 032	30 379
Summa fritt eget kapital		803 683	872 715
Summa eget kapital		853 683	922 715
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 886 920	3 078 920
Övriga skulder		1 211 750	30 000
Summa långfristiga skulder		3 098 670	3 108 920
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-60 885	-42 633
Övriga skulder		1 333 099	1 308 695
Summa kortfristiga skulder		1 272 214	1 266 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 224 567	5 297 697

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 026 000	5 026 000
Utgående anskaffningsvärden	5 026 000	5 026 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 026 000	5 026 000

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 607	249 607
Utgående anskaffningsvärden	249 607	249 607
Ingående avskrivningar	-99 842	-49 921
Årets avskrivningar	-49 921	-49 921
Utgående avskrivningar	-149 763	-99 842
Redovisat värde	99 844	149 765

Stockholm

Karl Niklas Sundqvist
Karl Niklas Sundqvist
Verkställande direktör
2024-06-30