

Fastighets AB Godhemsberget  
Org.nr: 556694-1281

2025042407762

## Fastighets AB Godhemsberget

Org nr 556694-1281

Årsredovisning


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Godhemsberget intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 april 2025

  
Anna Törnqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Godhemsberget**  
556694-1281  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Godhemsberget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förfaltar fastigheterna Majorna 337:1 och 331:8 i Göteborg. Förvaltningen av dessa sker genom ett närstående bolag.

Bolaget är sedan december 2022 ett helägt dotterbolag till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB, org nr: 559349-9907.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har förekommit under året som skall omnämnas här. Verksamheten har drivits på i vanlig ordning utan förändringar under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	17 221	16 394	15 771	15 430
Resultat efter finansiella poster	8 724	5 759	7 552	6 214
Soliditet (%)	38,8	38,5	36,3	41,4
Balansomslutning	65 513	65 875	70 094	83 134
Elkostnad per m2 (kr)	15	16	12	11
Fjärrvärmekostnad per m2 (kr)	106	95	86	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	108 000	18 350 733	-1 575	18 457 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 575	1 575	0
Årets resultat			6 933 382	6 933 382
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108 000</b>	<b>18 349 158</b>	<b>6 933 382</b>	<b>25 390 540</b>

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår till 30.000.000 kr (fg år 30.000.000 kr)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 349 158
årets vinst	6 933 382
	<b>25 282 540</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 282 540
	<b>25 282 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

17 220 923

16 394 173

Övriga rörelseintäkter

11 291

63 290

**17 232 214**

**16 457 463**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-5 918 423

-8 618 195

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 311 946

-457 931

**-7 230 369**

**-9 076 126**

### Rörelseresultat

**10 001 845**

**7 381 337**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

131 668

3 996

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 409 887

-1 626 716

**-1 278 219**

**-1 622 720**

### Resultat efter finansiella poster

**8 723 626**

**5 758 617**

Bokslutsdispositioner

200 000

-5 639 000

### Resultat före skatt

**8 923 626**

**119 617**

Skatt på årets resultat

-2 313 904

-121 192

Uppskjuten skatt

323 660

0

### Årets resultat

**6 933 382**

**-1 575**

2025042407766

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	60 023 670	61 335 616
		<b>60 023 670</b>	<b>61 335 616</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 023 670</b>	<b>61 335 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 983	139 104
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Aktuella skattefordringar		0	2 135 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 695	32 695
		<b>258 678</b>	<b>2 307 340</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 230 281	2 232 270
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 488 959</b>	<b>4 539 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 512 629</b>	<b>65 875 226</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

108 000

108 000

**108 000**

**108 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

18 349 158

25 229 917

Årets resultat

6 933 382

-1 575

**25 282 540**

**25 228 342**

**Summa eget kapital**

**25 390 540**

**25 336 342**

#### Avsättningar

3

Uppskjuten skatteskuld

4

6 555 524

0

**Summa avsättningar**

**6 555 524**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

5 464 602

19 572 480

**Summa långfristiga skulder**

**5 464 602**

**19 572 480**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14 107 878

320 000

Förskott från kunder

584 617

1 255 408

Leverantörsskulder

374 967

419 970

Skulder till koncernföretag

12 277 076

18 005 968

Aktuella skatteskulder

127 492

0

Övriga skulder

280 360

534 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 573

430 482

**Summa kortfristiga skulder**

**28 101 963**

**20 966 404**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 512 629**

**65 875 226**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är ändrade sedan föregående år. Fr o m den 1 januari 2024 tillämpas K3 regelverket. Tidigare tillämpades K2 regelverket.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Hysesintäkter*

Intäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hysesintäkter faller under nettoomsättning och tilläggsdebitering såsom värme, kyla, vatten mm faller under övriga intäkter.

Hyses- och tilläggsdebitering betalas i förskott och förskottshyror redovisas som förutbetalda hysesintäkter. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser.

#### *Koncernbidrag*

Samtliga lämnade eller erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	100 år
Fasader	80 år
Yttertak och fönster	50 år
Hissar	25 år
Elledning	50 år
VA- värmeledningssystem	50 år
Övrigt	30-40 år

Maskiner och inventarier 5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Elkostnad per m2 (kr)

Total årskostnad för el dividerat med totalt antal kvadratmeter i byggnaden.

Fjärrvärmekostnad per m2 (kr)

Total årskostnad för fjärrvärme dividerat med totalt antal kvadratmeter i byggnaden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 054 120	69 054 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 054 120</b>	<b>69 054 120</b>
Ingående avskrivningar	-7 718 504	-7 260 573
Årets avskrivningar	-1 311 946	-457 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 030 450</b>	<b>-7 718 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 023 670</b>	<b>61 335 616</b>
Taxeringsvärden byggnader	142 000 000	134 000 000
Taxeringsvärden mark	160 000 000	151 000 000
	<b>302 000 000</b>	<b>285 000 000</b>
Bokfört värde byggnader	36 762 670	38 074 616
Bokfört värde mark	23 261 000	23 261 000
	<b>60 023 670</b>	<b>61 335 616</b>

### Not 3 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	6 879 184	0
Under året återförda belopp	-323 660	
	<b>6 555 524</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Effekter av övergång till K3

Detta är den första årsredovisning för Fastighets AB Godhemsberget som upprättas enligt BFNs Allmänna råd BFNAR 2012:1 , regelverket K3. Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2023 enligt K3:s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Uppskjuten skatt avseende skillnader mellan bokförda värden och skattemässiga värden har beräknats. Detta har inte redovisats fullt ut tidigare år.

Bolagets egna kapital har påverkats på följande sätt av övergången till K3:

Eget kapital 2024-01-01 enligt tidigare tillämpade principer:	25.336.342 kr
Justeringar i ingångsbalansräkningen:	
Uppskjuten skatt	- 6.879.184 kr
Eget kapital 2024-01-01 enligt K3:	18.457.158 kr

#### Not 5 Långfristiga skulder

Av bolagets totala banklån på 19.572.480 kr har 14.107.878 kr redovisats som kortfristig del. Av den kortfristiga delen är avsikten att förlänga lån om 13.787.878 kr. Endast 320.000 kr kommer att amorteras under år 2025.

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från kreditinstitut. Lån som förfaller mellan 1-5 år efter balansdagen.	19 572 480	1 280 000
Lån från kreditinstitut. Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	0	18 292 480
	<b>19 572 480</b>	<b>19 572 480</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	29 805 000	29 805 000
	<b>29 805 000</b>	<b>29 805 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christina Backman  
Ordförande

Jan Inganäs

Andreas Grindebacke

Minnéa Alexandersson

Magnus Törnqvist

Lilian Larsson

Anna Törnqvist  
Verkställande direktör

Ingmar Alexandersson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

2025042407773



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.04.2025 15:25

SENT BY OWNER:  
Philip Davidsson • 09.04.2025 19:09

DOCUMENT ID:  
HyJyq7NA1I

ENVELOPE ID:  
Hy96FQVCKg-HyJyq7NA1I

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2024 - Godhemsberget.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com	Signed Authenticated	10.04.2025 08:23 10.04.2025 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11) IP: 81.234.150.68
ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarden.com	Signed Authenticated	10.04.2025 10:20 10.04.2025 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16) IP: 62.119.26.2
Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 10:20 10.04.2025 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23) IP: 90.230.7.117
Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 12:55 10.04.2025 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05) IP: 194.17.131.58
Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 13:39 10.04.2025 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 194.17.131.58
Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed Authenticated	10.04.2025 14:05 10.04.2025 14:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 217.213.138.60
CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed Authenticated	10.04.2025 14:20 10.04.2025 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08) IP: 81.235.153.172
Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:17 10.04.2025 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 95.193.43.147
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:23 10.04.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 194.14.78.10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

2025042407774

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:25 10.04.2025 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Godhemsberget

Org.nr. 556694 - 1281

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Godhemsberget för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Godhemsbergets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Godhemsberget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

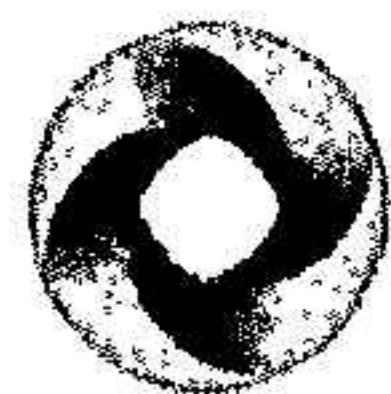
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Godhemsberget för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Godhemsberget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 april 2025,

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor



2025042407777

COMPLETED BY ALL:  
10.04.2025 15:33  
SENT BY OWNER:  
Philip Davidsson • 09.04.2025 13:08  
DOCUMENT ID:  
HkK4SRm0Jg  
ENVELOPE ID:  
r1YQSAQ01g-HkK4SRm0Jg

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Fastighets AB Godhemsberget 2024-01-01–2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:28 10.04.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:33 10.04.2025 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed