

Årsredovisning för
Lundvik Fastigheter AB
559280-1657

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundvik Fastigheter AB, 559280-1657, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falu kommun registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	292 616	292 150
Resultat efter finansiella poster	-14 364	-29 173
Soliditet, %	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	827
Aktieägartillskott, erhållna		170 000
Årets resultat		-14 364
Vid årets slut	25 000	156 463

Villkorade aktieägartillskott ingår om totalt 200.000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 156.463 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	170 827
Årets resultat	-14 364
Totalt	156 463
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	156 463
Summa	156 463

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-11-02- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		292 616	292 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		292 616	292 150
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-116 907	-114 291
Övriga externa kostnader		-43 446	-64 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 904	-66 868
Summa rörelsekostnader		-223 257	-246 154
Rörelseresultat		69 359	45 996
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 723	-75 169
Summa finansiella poster		-83 723	-75 169
Resultat efter finansiella poster		-14 364	-29 173
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-14 364	-29 173
Skatter			
Årets resultat		-14 364	-29 173

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 684 853	3 747 757
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	127 808	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 812 661	3 747 757
Summa anläggningstillgångar		3 812 661	3 747 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 322	-
Summa kortfristiga fordringar		4 322	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 313	86 638
Summa kassa och bank		55 313	86 638
Summa omsättningstillgångar		59 635	86 638
SUMMA TILLGÅNGAR		3 872 296	3 834 395

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 827	30 000
Årets resultat		-14 364	-29 173
Summa fritt eget kapital		156 463	827
Summa eget kapital		181 463	25 827
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,8	1 833 000	1 872 000
Övriga skulder	6,8	1 742 000	1 778 000
Summa långfristiga skulder		3 575 000	3 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	39 000	39 000
Förskott från kunder		-	23 991
Skatteskulder		4 257	-
Övriga skulder	8	36 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 576	59 577
Summa kortfristiga skulder		115 833	158 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 872 296	3 834 395

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-02- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 814 625	-
-Nyanskaffningar	-	3 814 625
	<u>3 814 625</u>	<u>3 814 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 868	-
-Årets avskrivning enligt plan	-62 904	-66 868
	<u>-129 772</u>	<u>-66 868</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 684 853</u>	<u>3 747 757</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	127 808	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>127 808</u>	<u>-</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 677 000	1 716 000
	1 677 000	1 716 000

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 598 000	1 634 000
	1 598 000	1 634 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

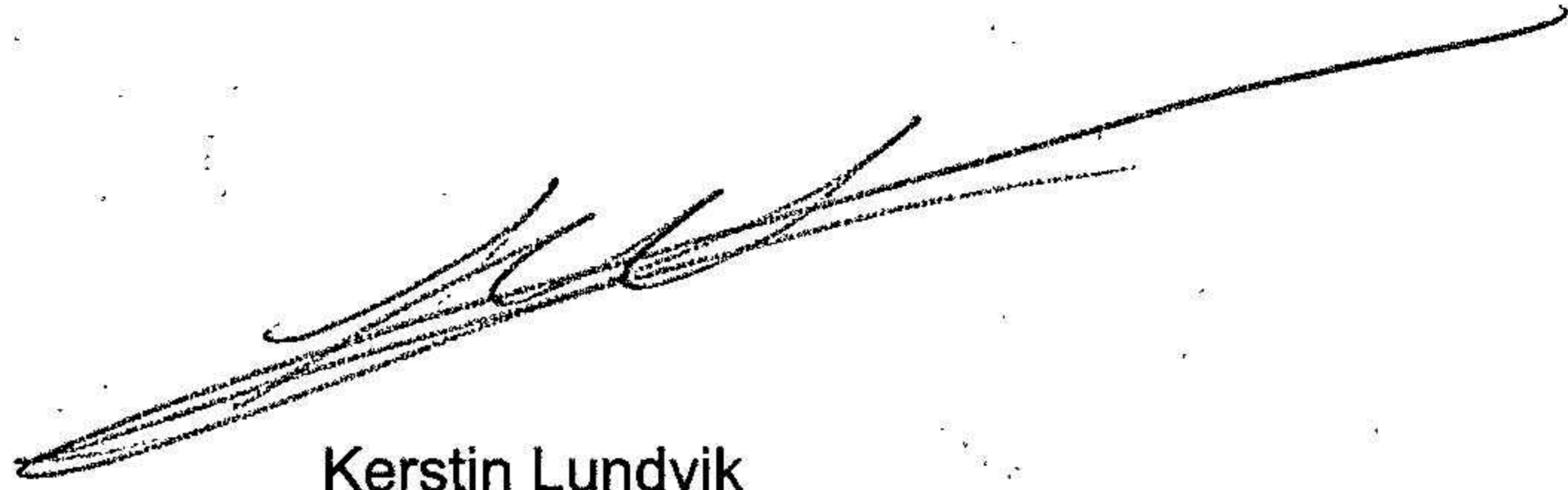
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Lån kreditinstitut långfristig del	1 833 000	1 872 000
Lån kreditinstitut kortfristig del	39 000	39 000
Övriga skulder långfristig del	1 742 000	1 778 000
Övriga skulder kortfristig del	36 000	36 000

Underskrifter

Falun 2023-02-07



Lennart Lundvik
Styrelseordförande



Kerstin Lundvik
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2023-02-08

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundvik Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-02-08

Lennart Lundvik

