

ÅRSREDOVISNING

för

CR Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556604-7188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rune Erlandsson, Styrelseledamot
2022-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenader och konsultationer avseende fastigheter inom området styr & reglerteknik, elinstallationer, försäljning av komponenter och försäljning av datorer med installation. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	20 276	21 475	20 649	22 826
Resultat efter finansiella poster	2 908	2 398	1 200	2 588
Soliditet (%)	62	43	52	50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	457	1 409 238	1 409 695
Resultatdisposition enligt beslut bolagsstämmor:		1 409 238	-1 409 238	0
Utdelning till aktieägare		-1 300 000		-1 300 000
Årets resultat			2 774 157	2 774 157
Belopp vid årets utgång	250 000	109 695	2 774 157	2 883 852

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	109 695
Årets resultat	2 774 157
	<u>2 883 852</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 700 000
Balanseras i ny räkning	183 852
	<u>2 883 852</u>

CR Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556604-7188

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 700 000,00 kr. vilket motsvarar 2 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 276 235	21 475 342
Övriga rörelseintäkter		75 404	291 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>20 351 639</u>	<u>21 766 872</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 529 790	-9 640 349
Övriga externa kostnader		-2 352 355	-1 906 025
Personalkostnader	2	-6 493 737	-7 964 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-64 716</u>	<u>-14 713</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-17 440 598</u>	<u>-19 525 803</u>
Rörelseresultat		2 911 041	2 241 069
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	156 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 727</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 727</u>	<u>156 523</u>
Resultat efter finansiella poster		2 908 314	2 397 592
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>600 000</u>	<u>-600 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>600 000</u>	<u>-600 000</u>
Resultat före skatt		3 508 314	1 797 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		-734 157	-388 354
Årets resultat		<u>2 774 157</u>	<u>1 409 238</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>200 000</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		200 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>14 716</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	14 716
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>225</u>	<u>225</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		225	225
Summa anläggningstillgångar		200 225	14 941
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>544 099</u>	<u>511 073</u>
Summa varulager		544 099	511 073
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 209 203	2 322 794
Övriga fordringar		4 381	8 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>284 239</u>	<u>147 198</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 497 823	2 478 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 813 691</u>	<u>1 940 001</u>
Summa kassa och bank		1 813 691	1 940 001
Summa omsättningstillgångar		4 855 613	4 929 698
SUMMA TILLGÅNGAR		5 055 838	4 944 639

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 695	457
Årets resultat		2 774 157	1 409 238
Summa fritt eget kapital		<u>2 883 852</u>	<u>1 409 695</u>
Summa eget kapital		3 133 852	1 659 695
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	600 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>600 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		518 099	1 143 632
Skatteskulder		24 845	137 493
Övriga skulder		564 360	211 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		814 682	1 191 846
Summa kortfristiga skulder		<u>1 921 986</u>	<u>2 684 944</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 055 838	4 944 639

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
--------------	-----------------------------	------------------	------------------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	11,00	12,00
--------------------------------	-------	-------

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-08-31	2021-08-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	250 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-50 000	0
Utgående avskrivningar	-50 000	0
Redovisat värde	200 000	0

CR Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556604-7188

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	144 476	284 684
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-140 208</u>
	Utgående anskaffningsvärden	144 476	144 476
	Ingående avskrivningar	-129 760	-212 498
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	97 451
	Årets avskrivningar	<u>-14 716</u>	<u>-14 713</u>
	Utgående avskrivningar	-144 476	-129 760
	Redovisat värde	0	14 716
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	225	709 904
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-709 679</u>
	Utgående anskaffningsvärden	225	225
	Redovisat värde	225	225
Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

CR Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556604-7188

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Karl Olausson
Karl Olausson

Rune Erlandsson
Rune Erlandsson

Magnus Larsson
Magnus Larsson

2022-10-20

2022-10-20

2022-10-23

Andreas Genheden
Andreas Genheden

Anders Rapp
Anders Rapp

2022-10-20

2022-10-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2022.

Björn Thunholm
Björn Thunholm
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CR Fastighetsteknik AB, org.nr 556604-7188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CR Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CR Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CR Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CR Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CR Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-10-24

Björn Thunholm
Björn Thunholm
Auktoriserad revisor