Årsredovisning

för

Bordsjö Skogar Aktiebolag

556009-8526

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Bonde, Styrelseledamot
2025-12-12

Styrelsen och verkställande direktören för Bordsjö Skogar Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget arrenderar Bordsjö Gods i Jönköpings län, och Hörningsholm/Ängsholms Gods i Stockholms län. På dessa fastigheter bedriver bolaget jordbruk, skogsbruk, hyres- och arrendeförvaltning samt vård av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Inom ramen av jordbruk bedriver bolaget tillståndspliktig animalieproduktion.

Företaget har sitt säte i Aneby kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har utvecklats väl. Bolaget har startat ett nytt dotterbolag vari man ansökt om miljötillstånd och upprättat en MKB för att bygga och driva ett värphönsstall om 70,000 hönsplatser. Byggnation inleds i början av 2026 och full produktionen beräknas uppnås under verksamhetsåret 2026-2027.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets utveckling förväntas fortsätta positivt. Skogsmarknaden är fortsatt stark. Fastighetsverksamheten utvecklas väl och har ännu inte erfarit några negativa konsekvenser av den allmänna marknadsutvecklingen.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erengisle Förvaltning AB, org.nr 559067-6861, vari koncernredovisning upprättas.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**
Nettoomsättning	94 898	96 587	94 388	88 952
Resultat efter finansiella poster	994	2 629	5 072	4 430
Soliditet (%)	14,1	13,7	12,1	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	2 000 000	330 000	6 821 805	573 899	**9 725 704**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			573 899	-573 899	**0**
Årets resultat				71 267	**71 267**
Belopp vid årets utgång	**2 000 000**	**330 000**	**7 395 704**	**71 267**	**9 796 971**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 395 705
årets vinst	71 267
	7 466 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 466 972
	7 466 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	94 898 043	96 587 035
Övriga rörelseintäkter		2 142 891	304 115
		97 040 934	**96 891 150**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-22 029 517	-20 148 516
Övriga externa kostnader	3, 4	-46 978 428	-46 066 564
Personalkostnader	5	-14 659 950	-14 791 618
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9	-9 488 482	-8 461 881
Övriga rörelsekostnader		-603	-94 614
		-93 156 980	**-89 563 193**
Rörelseresultat	10	**3 883 954**	**7 327 957**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	1 120 966	1 059 155
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 917	97 790
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 102 966	-5 855 746
		-2 890 083	**-4 698 801**
Resultat efter finansiella poster		**993 871**	**2 629 156**
Bokslutsdispositioner	13	-800 000	-1 993 000
Resultat före skatt		**193 871**	**636 156**
Skatt på årets resultat	14	-122 604	-62 257
Årets resultat		**71 267**	**573 899**

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	6	337 467	89 957
		337 467	**89 957**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	89 551 666	71 785 347
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	23 587 464	22 439 386
Inventarier, verktyg och installationer	9	9 711 461	11 324 754
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	1 332 580	5 200 272
		124 183 171	**110 749 759**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16, 17	10 692 000	10 692 000
Fordringar hos koncernföretag	18	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 469 520	3 995 133
		15 161 520	**14 687 133**
Summa anläggningstillgångar		**139 682 158**	**125 526 849**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m	19		
Råvaror och förnödenheter		4 256 610	6 043 663
Färdiga varor och handelsvaror		11 304 667	8 559 396
Pågående arbete för annans räkning	20	0	8 544 326
		15 561 277	**23 147 385**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 499 148	5 532 994
Fordringar hos koncernföretag		6 007 883	13 014 033
Aktuella skattefordringar		718 667	0
Övriga fordringar		3 362 958	4 647 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	6 972 420	5 256 621
		21 561 076	**28 451 443**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		9 150	9 150
		9 150	**9 150**
Kassa och bank		51 559	37 302
Summa omsättningstillgångar		**37 183 062**	**51 645 280**
SUMMA TILLGÅNGAR		**176 865 220**	**177 172 129**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
Eget kapital	22, 23		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		330 000	330 000
		2 330 000	**2 330 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		7 395 705	6 821 806
Årets resultat		71 267	573 899
		7 466 972	**7 395 705**
Summa eget kapital		**9 796 972**	**9 725 705**
Obeskattade reserver	24	18 978 000	18 378 000
Avsättningar	25		
Uppskjuten skatteskuld	26	4 197	8 664
Övriga avsättningar		2 125 000	2 325 000
Summa avsättningar		**2 129 197**	**2 333 664**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut	29	1 791 681	4 527 596
Skulder till koncernföretag		102 259 264	97 400 202
Summa långfristiga skulder		**104 050 945**	**101 927 798**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 588 569	2 837 373
Leverantörsskulder		9 998 744	9 125 953
Skulder till koncernföretag		11 296 580	10 656 580
Aktuella skatteskulder		0	227 241
Övriga skulder		1 107 181	872 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	16 919 032	21 087 021
Summa kortfristiga skulder		**41 910 106**	**44 806 962**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**176 865 220**	**177 172 129**

Kassaflödesanalys

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	31	993 871	2 629 156
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	8 848 482	8 524 094
Betald skatt		-1 072 979	-351 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**8 769 374**	**10 801 306**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		6 253 528	16 222 648
Förändring av kundfordringar		1 033 846	-1 993 178
Förändring av kortfristiga fordringar		6 375 188	-10 755 557
Förändring av leverantörsskulder		872 791	-635 364
Förändring av kortfristiga skulder		-3 293 602	-10 113 374
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**20 011 125**	**3 526 481**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-326 058	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-21 510 766	-25 824 262
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		440 000	2 694 002
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-474 387	-237 090
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-21 871 211**	**-23 367 350**
Finansieringsverksamheten			
Utnyttjad Checkräkningskredit		0	7 893 406
Upptagna lån		1 874 343	320 210
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 874 343**	**9 213 616**
Årets kassaflöde		**14 257**	**-10 627 253**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		37 302	11 893 011
Likvida medel vid årets slut		**51 559**	**1 265 758**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernredovisningen görs i moderföretaget Erengisle Förvaltning AB 559067-6861 med säte i Södertälje Kommun.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-10%
Stomme	2%
Tak	2,5%
Badrum, kök	3%
Avlopp mm	5%
Vitvaror mm	10%
Markanläggningar	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och instalationer	10-20%
Immateriella anläggningstillgångar	10%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Erengisle Förvaltning AB, 559067-6861 med säte i Stockholms Län upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden

ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Jord- och skogsbruk	57 055 901	54 698 120
Fastigheter	37 763 890	41 396 864
Övrig verksamhet	78 252	492 051
	94 898 043	**96 587 035**

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 389 339 (372 662) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Inom ett år	149 111	168 820
Senare än ett år men inom fem år	63 708	209 385
	212 819	**378 205**

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	211 455	222 750
Övriga tjänster	0	0
	211 455	**222 750**

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	19	18
	23	**22**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 015 796	2 596 640
Övriga anställda	7 875 494	7 231 824
	9 891 290	**9 828 464**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	146 340	215 221
Pensionskostnader för övriga anställda	853 528	899 499
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 297 314	3 112 838
	4 297 182	**4 227 558**
Övriga personalkostnader	471 478	436 797
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**14 659 950**	**14 492 819**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 657 961	1 657 961
Inköp	326 058	
Försäljningar/utrangeringar	-285 919	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 698 100**	**1 657 961**
Ingående avskrivningar	-1 568 004	-1 511 192
Försäljningar/utrangeringar	285 919	
Årets avskrivningar	-78 548	-56 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 360 633**	**-1 568 004**
Utgående redovisat värde	**337 467**	**89 957**

Not 7 Byggnader och mark

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	115 814 499	108 877 746
Inköp	11 471 653	7 423 856
Omklassificeringar	10 921 536	-487 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**138 207 688**	**115 814 499**
Ingående avskrivningar	-44 029 152	-39 804 720
Årets avskrivningar	-4 626 870	-4 224 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-48 656 022**	**-44 029 152**
Utgående redovisat värde	**89 551 666**	**71 785 347**

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 646 151	38 912 555
Inköp	3 495 400	7 063 296
Försäljningar/utrangeringar	-384 000	-2 329 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**46 757 551**	**43 646 151**
Ingående avskrivningar	-21 206 765	-19 573 549
Försäljningar/utrangeringar	384 000	920 486
Årets avskrivningar	-2 347 322	-2 553 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-23 170 087**	**-21 206 765**
Utgående redovisat värde	**23 587 464**	**22 439 386**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 305 259	16 472 353
Inköp	797 669	6 832 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**24 102 928**	**23 305 259**
Ingående avskrivningar	-11 980 505	-10 353 570
Årets avskrivningar	-2 410 962	-1 626 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-14 391 467**	**-11 980 504**
Utgående redovisat värde	**9 711 461**	**11 324 755**

Not 10 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	22 %	19 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	23 %	17 %

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna utdelningar	1 120 966	1 059 155
	1 120 966	**1 059 155**

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	3 830 825	5 584 539
Övriga räntekostnader	272 141	271 207
	4 102 966	**5 855 746**

Not 13 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna koncernbidrag	0	1 000 000
Lämnade koncernbidrag	-200 000	0
Förändring av överavskrivningar	-600 000	-2 993 000
	-800 000	**-1 993 000**

Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-66 509	-109 824
Justering avseende tidigare år	-60 562	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 467	47 567
Totalt redovisad skatt	**-122 604**	**-62 257**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		193 871		636 156
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-39 937	20,60	-131 048
Justering avseende skatter för f. g år	0,00	0	0,00	0
Övrigt	3,12	-6 056	1,27	-8 095
Skattemässig diff avskrivning byggnad		637		23 271
Ej avdragsgilla kostnader	11,55	-22 403	12,52	-79 619
Ej skattepliktiga intäkter	-0,64	1 250	-13,47	85 667
Redovisad effektiv skatt	**34,30**	**-66 509**	**17,26**	**-109 824**

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 200 272	208 964
Inköp	0	4 504 206
Omklassificeringar	-3 867 692	487 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 332 580**	**5 200 272**
Utgående redovisat värde	**1 332 580**	**5 200 272**

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 692 000	10 642 000
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 692 000**	**10 692 000**
Utgående redovisat värde	**10 692 000**	**10 692 000**

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
R.A.L. Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	100 000	10 642 000
Bordsjö Äggproduktion AB	100%	100%	500	50 000
				10 692 000

	Org.nr	Säte
R.A.L. Fastighetsförvaltning AB	556701-4591	Trosa
Bordsjö Äggproduktion AB	559454-2986	Aneby

Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	392 570
Avgående fordringar	0	-392 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 19 Varulager

	2025-06-30	2024-06-30
Råvaror och förnödenheter	4 526 097	5 893 509
Övriga lagertillgångar	11 035 180	8 709 550
	15 561 277	**14 603 059**

Not 20 Pågående arbete för annans räkning

	2025-06-30	2024-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	0	8 544 326
	0	**8 544 326**

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda kostnader	2 842 383	2 939 356
Upplupna intäkter	2 313 769	14 634 244
Förutbetalda leasingavgifter	212 820	290 966
Stöd	99 588	151 910
Försäkringsersättningar	1 503 860	0
	6 972 420	**18 016 476**

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	2 000	1 000
	2 000	

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

	2025-06-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	7 395 705
årets vinst	71 267
	7 466 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 466 972
	7 466 972

Not 24 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	17 478 000	16 878 000
Periodiseringsfond 2023	1 500 000	1 500 000
	18 978 000	**18 378 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 056	8 096

Not 25 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	8 664	56 231
Under året ianspråktagna belopp	-4 467	-47 567
	4 197	**8 664**
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	2 325 000	2 325 000
Under året ianspråktagna belopp	-200 000	0
	2 125 000	**2 325 000**

Not 26 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-06-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	8 664	8 664
	8 664	**8 664**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader	8 664	-4 467	4 197
	8 664	**-4 467**	**4 197**

Not 27 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år		
Övriga skulder	89 506 796	92 770 842
	89 506 796	**92 770 842**

Not 28 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	9 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	7 893 405

Not 29 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	12 074 000	11 747 020
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	20 074 000	**19 747 020**

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna semesterlöner	1 706 544	1 574 049
Upplupna löner	58 761	63 454
Upplupna sociala avgifter	554 658	520 613
Förutbetalda hyresintäkter	13 665 017	13 663 708
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	934 051	4 782 696
	16 919 031	**20 604 520**

Not 31 Räntor och utdelningar

	2025-06-30	2024-06-30
Erhållen ränta	91 917	97 858
Erhållen utdelning	1 120 966	1 059 155
Erlagd ränta	-4 102 966	-5 855 746
	-2 890 083	**-4 698 733**

Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	9 488 482	8 461 881
Avsättningar	-640 000	-32 372
	8 848 482	**8 429 509**

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Hörningsholm

Fredric Bonde
Fredric Bonde
Ordförande
2025-11-27

Mats Lönnqvist
Mats Lönnqvist

2025-11-27

Carl Bonde
Carl Bonde

2025-11-27

Claes Mellström
Claes Mellström

2025-11-27

Hans Alvemar
Hans Alvemar

2025-11-27

Lars Knutsson
Lars Knutsson
Verkställande direktör
2025-11-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-27

Ernst & Young AB

Roger Hovsby
Roger Hovsby
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bordsjö Skogar Aktiebolag, org.nr 556009-8526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bordsjö Skogar Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bordsjö Skogar Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bordsjö Skogar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bordsjö Skogar Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bordsjö Skogar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 27 november 2025

Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby
Auktoriserad revisor

20251229020008

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Erengisle Förvaltning AB

559067-6861

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Erengisle Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta, förvärva och avyttra fast egendom, aktier och annan lös egendom samt bedriva skogsbruk, jordbruk, driva handel med skogsprodukter och trävaror, bedriva hyresförvaltning samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Erengisle Förvaltning AB är moderbolag i en koncern bestående av Bordsjö Skogar AB, Bordsjö Fideikommiss AB, R.A.L. Fastighetsförvaltning AB och Fargalt AB. Verksamheten i bolaget och dess koncernbolag har under året utvecklats väl.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets, och de respektive dotterbolagens, underliggande verksamheter har utvecklats väl. Högre världsmarknadspriser på råvarumarknaden har bidragit till högre avräkningspriser inom skogsbruksverksamheterna. Fastighetsverksamheten har en god efterfrågan som bidragit till att öka driftnettot och resultatet inom verksamheterna. Volymen avverkad skog överstiger inte löpande tillväxt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den positiva utvecklingen inom bolaget och koncernen som helhet förväntas fortsätta. Koncernens finansiella risker är hanterade genom att en majoritet av lånen antingen är säkerställda med en fast, och i rådande marknadsläge, attraktiv ränta eller uppsäkrade mot ränteswapar med attraktiva nivåer och löptider. Sammantaget innebär det en låg finansiell risk för koncernen och verksamheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**
Nettoomsättning	88 842	109 009	106 826	90 677
Resultat efter finansiella poster	3 893	5 973	26 838	5 755
Soliditet (%)	61,2	61,0	60,5	4,0

Moderbolaget	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**
Nettoomsättning	11 009	12 674	15 123	7 344
Resultat efter finansiella poster	-2 159	518	13 894	-1 332
Soliditet (%)	54,0	54,5	54,8	1,1

20251229020809

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	T
Belopp vid årets ingång	50	992 161	43 503	**1 035**
Årets resultat			2 688	**2**
Belopp vid årets utgång	**50**	**992 161**	**46 191**	**1 038**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	T
Belopp vid årets ingång	50	534 654	10 950	841	**546**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			841	-841	
Årets resultat				1 408	**1**
Belopp vid årets utgång	**50**	**534 654**	**11 791**	**1 408**	**547**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 791 111
årets vinst	1 408 198
	13 199 309
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 199 309
	13 199 309

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Nettoomsättning	2	88 842	109 009
Övriga rörelseintäkter	3	7 752	2 747
		96 594	**111 756**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-22 773	-20 517
Övriga externa kostnader	4	-35 879	-50 177
Personalkostnader	5	-15 704	-15 664
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 952	-10 984
Övriga rörelsekostnader		-1	-95
		-86 309	**-97 436**
Rörelseresultat		**10 285**	**14 319**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 032	1 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 650	2 978
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 074	-13 122
		-6 392	**-8 346**
Resultat efter finansiella poster		**3 893**	**5 973**
Resultat före skatt		**3 893**	**5 973**
Skatt på årets resultat	6	-1 292	-1 551
Uppskjuten skatt	6	86	-281
Årets resultat		**2 688**	**4 141**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 688	4 141

20251229020010

Koncernens Balansräkning
Tkr

	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	7	337	90
		337	**90**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	1 598 808	1 582 986
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	26 543	25 657
Inventarier, verktyg och installationer	10	15 607	17 477
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 333	5 200
		1 642 291	**1 631 320**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	1 350	1 350
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	540	540
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	11 960	11 022
Andra långfristiga fordringar		0	1 850
		13 850	**14 762**
Summa anläggningstillgångar		**1 656 478**	**1 646 172**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		4 615	6 230
Färdiga varor och handelsvaror		11 305	8 559
Pågående arbete för annans räkning	15	0	8 544
		15 920	**23 333**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 564	5 672
Aktuella skattefordringar		1 221	107
Övriga fordringar		4 605	4 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	7 135	13 441
		17 525	**23 933**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		9	9
		9	**9**
Kassa och bank	17	6 872	3 787

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
Summa omsättningstillgångar		**40 326**	**51 062**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 696 804**	**1 697 234**

20251229020111

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	18	992 161	992 161
Annat eget kapital inklusive årets resultat		46 191	43 505
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**1 038 402**	**1 035 716**
Summa eget kapital		**1 038 402**	**1 035 716**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	19	264 409	264 495
Övriga avsättningar		2 125	2 325
		266 534	**266 820**
Långfristiga skulder	20		
Skulder till kreditinstitut	21	201 382	191 093
Övriga skulder		132 159	148 247
		333 541	**339 340**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20, 21	8 289	7 537
Leverantörsskulder		10 090	9 345
Aktuella skatteskulder		4 004	5 419
Övriga skulder		16 518	9 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	19 426	23 842
		58 327	**55 358**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 696 804**	**1 697 234**

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 893	5 973
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		11 749	11 680
Betald skatt		-3 821	617
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**11 821**	**18 270**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		7 414	16 382
Förändring kundfordringar		1 108	-1 815
Förändring av kortfristiga fordringar		6 414	-9 467
Förändring leverantörsskulder		745	-500
Förändring av kortfristiga skulder		2 888	5 541
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**30 390**	**28 412**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-326	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-22 844	-27 113
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		912	-2 613
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-22 258**	**-29 726**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		11 041	0
Amortering av lån		-16 088	-19 541
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-5 047**	**-19 541**
Årets kassaflöde		**3 085**	**-20 855**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 787	24 643
Likvida medel vid årets slut		**6 872**	**3 788**

20251229020012

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	11 009	12 674
Övriga rörelseintäkter	3	3 207	0
		14 216	**12 674**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-10	-6
Övriga externa kostnader	4	-9 421	-8 179
Personalkostnader	5	-1 044	-873
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257	-264
		-10 732	**-9 322**
Rörelseresultat		**3 484**	**3 352**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	5 234	7 699
Räntekostnader och liknande resultatposter	24	-10 878	-10 533
		-5 644	**-2 834**
Resultat efter finansiella poster		**-2 160**	**518**
Bokslutsdispositioner	25	4 700	1 500
Resultat före skatt		**2 540**	**2 018**
Skatt på årets resultat	6	-1 132	-1 177
Årets resultat		**1 408**	**841**

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	749 914	749 914
Inventarier, verktyg och installationer	10	5 895	6 152
		755 809	**756 066**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	26, 27	150 828	150 828
Fordringar hos koncernföretag		95 558	86 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav		324	300
		246 710	**238 028**
Summa anläggningstillgångar		**1 002 519**	**994 094**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25	139
Fordringar hos koncernföretag		11 133	10 729
Övriga fordringar		1 000	1 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163	112
		12 321	**12 780**
Kassa och bank	17	5 062	0
Summa omsättningstillgångar		**17 383**	**12 780**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 019 902**	**1 006 874**

20251229020013

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	28, 29		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	18	534 654	534 654
		534 704	**534 704**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		11 791	10 950
Årets resultat		1 408	841
		13 199	**11 791**
Summa eget kapital		**547 903**	**546 495**
Obeskattade reserver	30	3 440	3 440
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	138 543	138 566
Summa avsättningar		**138 543**	**138 566**
Långfristiga skulder	20		
Skulder till kreditinstitut	21	151 150	135 500
Övriga skulder		132 159	148 247
Summa långfristiga skulder		**283 309**	**283 747**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20, 21	3 600	2 600
Leverantörsskulder		92	57
Skulder till koncernföretag		32 346	20 147
Aktuella skatteskulder		4 004	4 953
Övriga skulder		6 448	6 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	217	659
Summa kortfristiga skulder		**46 707**	**34 626**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 019 902**	**1 006 874**

FB

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

20251229020014

Byggnader	2-10%
Stomme	2%
Tak	2,5%
Badrum, kök	3%
Avlopp mm	5%
Vitvaror mm	10%
Markanläggningar	4%
Maskiner och andra tekninska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Immateriella anläggningstillgångar	10%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i

RL FB

20251229020315

balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	**2023-07-01 -2024-06-30**
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Jord- och skogsbruk	58 914	63 745
Fastigheter	26 870	41 797
Övrig verksamhet	3 058	3 467
	88 842	**109 009**

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	**2023-07-01 -2024-06-30**
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Jord- och skogsbruk	3 678	4 063
Arrendeintäkter	7 331	8 611
	11 009	**12 674**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	662	433
Försäkringsersättning	1 703	272
Erhållna bidrag	5 153	1 893
Övriga intäkter	234	149
	7 752	**2 747**

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga intäkter	3 207	0
	3 207	**0**

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	394	282
Övriga tjänster	0	165
	394	**447**

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	56	141
Övriga tjänster	0	35
	56	**176**

20251229020016

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	20	19
	24	**23**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 016	2 697
Övriga anställda	8 590	7 232
	10 606	**9 929**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	146	899
Pensionskostnader för övriga anställda	937	215
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 543	3 317
	4 626	**4 431**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**15 232**	**14 360**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	**1**
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	715	651
	715	**651**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	83	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	246	221
	329	**221**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**1 044**	**872**

RL FB

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 231	-1 110
Justering avseende tidigare år	-61	-441
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	86	-281
Totalt redovisad skatt	**-1 206**	**-1 832**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		3 298		5 973
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-679	20,60	-1 230
Ej avdragsgilla kostnader		-360		-467
Ej skattepliktiga intäkter		2		126
Skattemässig avskrivning		-171		-126
Övrigt		0		-29
Bokslutsdispositioner i juridisk person		-22		617
Redovisad effektiv skatt	**37,32**	**-1 231**	**18,58**	**-1 110**

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 155	-717
Justering avseende tidigare år	0	-441
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	23	-18
Totalt redovisad skatt	**-1 132**	**-1 176**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		2 541		2 018
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-523	20,60	-416
Ej avdragsgilla kostnader		-641		-306
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Skattemässig avskrivning		23		23
Övrigt		-14		-19
Uppskjuten skatt		23		0
Redovisad effektiv skatt	**44,56**	**-1 132**	**35,54**	**-717**

20251229020017

Not 7 Koncessioner, pantent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 658	1 658
Inköp	326	0
Försäljningar/utrangeringar	-286	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 698**	**1 658**
Ingående avskrivningar	-1 568	-1 511
Försäljningar/utrangeringar	286	0
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-79	-57
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 361**	**-1 568**
Utgående redovisat värde	**337**	**90**

Not 8 Byggnader och mark

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	398 971	392 581
Inköp	10 844	7 424
Försäljningar/utrangeringar	0	-547
Omklassificeringar	10 922	-487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**420 737**	**398 971**
Ingående avskrivningar	-64 930	-59 339
Årets avskrivningar	-6 572	-6 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-71 502**	**-65 558**
Ingående uppskrivningar	1 249 573	1 249 573
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**1 249 573**	**1 249 573**
Utgående redovisat värde	**1 598 808**	**1 582 986**

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 101	82 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**82 101**	**82 101**
Ingående avskrivningar	-5 554	-5 554
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 554**	**-5 554**
Ingående uppskrivningar	673 367	673 367
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**673 367**	**673 367**

Utgående redovisat värde	**749 914**	**749 914**

Not 9 Maskiner och
Koncernen

	2025-06-30	**2024-06-30**
Ingående anskaffningsvärden	48 799	44 066
Inköp	3 495	7 063
Försäljningar/utrangeringar	-384	-2 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**51 910**	**48 799**
Ingående avskrivningar	-23 142	-21 246
Försäljningar/utrangeringar	384	920
Årets avskrivningar	-2 610	-2 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-25 368**	**-23 142**
Utgående redovisat värde	**26 542**	**25 657**

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2025-06-30	**2024-06-30**
Ingående anskaffningsvärden	29 722	16 660
Inköp	798	13 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**30 520**	**29 722**
Ingående avskrivningar	-12 245	-10 354
Årets avskrivningar	-2 668	-1 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-14 913**	**-12 245**
Utgående redovisat värde	**15 607**	**17 477**

Moderbolaget

	2025-06-30	**2024-06-30**
Ingående anskaffningsvärden	6 416	188
Inköp	0	6 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 416**	**6 417**
Ingående avskrivningar	-264	0
Årets avskrivningar	-257	-264
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-521**	**-264**
Utgående redovisat värde	**5 895**	**6 153**

20251229020018

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 200	3 184
Inköp	0	4 504
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 975
Omklassificeringar	-3 867	487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 333**	**5 200**
Utgående redovisat värde	**1 333**	**5 200**

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350	1 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 350**	**1 350**
Utgående redovisat värde	**1 350**	**1 350**

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	540	540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**540**	**540**
Utgående redovisat värde	**540**	**540**

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 022	10 260
Inköp	938	762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 960**	**11 022**
Utgående redovisat värde	**11 960**	**11 022**

Not 15 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	0	8 544
	0	**8 544**

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda leasingavgifter	213	291
Stöd	99	152
Upplupna intäkter	2 314	9 914
Försäkringsersättning	1 504	1 295
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 005	1 790
	7 135	**13 442**

Not 17 Checkräkningskredit
Koncernen

Koncernen har ett centralkonto med checkräkningskredit.

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 000	9 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 000	9 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

20251229020019

Not 18 Uppskrivningsfond

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	992 161	992 161
Belopp vid årets utgång	**992 161**	**992 161**

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	534 654	534 654
Belopp vid årets utgång	**534 654**	**534 654**

Not 19 Avsättningar för uppskjuten skatt

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	264 495	264 380
Årets avsättningar	0	115
Under året återförda belopp	-86	0
Belopp vid årets utgång	**264 409**	**264 495**

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	138 566	138 548
Uppskjuten skatt på uppskrivning fastighet	-23	18
Belopp vid årets utgång	**138 543**	**138 566**

Not 20 Långfristiga skulder

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	177 265	181 244
Övriga skulder	116 336	132 894
	293 601	**314 138**

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	136 750	125 100
Övriga skulder	116 336	132 894
	253 086	**257 994**

FB

Not 21 Ställda säkerheter

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	222 919	222 919
Företagsinteckningar	5 000	5 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	12 074	11 747
	239 993	**239 666**

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	153 138	153 138
	153 138	**153 138**

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna löner	105	95
Upplupen semesterlön	1 707	1 574
Upplupna arbetsgivaravgifter	570	531
Förutbetalda hyresintäkter	13 665	13 664
Upplupna räntekostnader	155	1 168
Övriga interimsskulder	3 223	6 810
	19 425	**23 842**

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna löner	47	32
Beräknade upplupna sociala avgifter	15	10
Upplupna räntekostnader	155	4 113
Övriga upplupna kostnader	0	50
	217	**4 205**

Not 23 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen
Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	5 234	7 698
Övriga ränteintäkter	0	1
	5 234	**7 699**

20251229020

Not 24 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	7 593	10 418
Övriga räntekostnader	3 284	115
	10 877	**10 533**

Not 25 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Mottagna koncernbidrag	4 700	1 500
	4 700	**1 500**

Not 26 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 828	150 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**150 828**	**150 828**
Utgående redovisat värde	**150 828**	**150 828**

Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Bordsjö Skogar AB	100	100	2 000
Bordsjö Fideikomiss AB	100	100	148 708
Fargalt AB	100	100	120
R.A.L. Fastighetsförvaltning AB	100	100	
			150 828

	Org.nr	Säte
Bordsjö Skogar AB	556009-8526	Aneby
Bordsjö Fideikomiss AB	556580-4365	Aneby
Fargalt AB	556204-9089	Södertälje
R.A.L. Fastighetsförvaltning AB	556701-4591	Trosa

EB

Not 28 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	625	50
Antal B-Aktier	375	50
	1 000	

Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2025-06-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	11 791
årets vinst	1 408
	13 199
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 199
	13 199

Not 30 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2023	3 440	3 440
	3 440	**3 440**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	14	

20251229020021

Årsredovisningen beslutades den 21 november 2025

Hörningsholm

Fredric Bonde
Ordförande

Caroline Bonde

Carl Bonde

Vår revisionsberättelse har lämnats 27 november 2025

Ernst & Young

Roger Hovsby
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Roger Hovsby (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: a9391efe617cc8[...]b5c76762707fd
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-11-27 11:34:43 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: FGFGW-THKN8-7DFK5-LKC4Y-51261-MLLWG

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20251229020022

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erengisle Förvaltning AB, org.nr 559067-6861

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erengisle Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: FGFGW-THKNB-7DFK5-LKC4Y-5126I-MJLWG

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Erenglsle Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: FGFGW-THWNB-7DFR5-LKC4Y-5126I-MILWG