

2024050503703

# Årsredovisning

## AB Verktygsmakaren 15

Org.nr 556700-4642

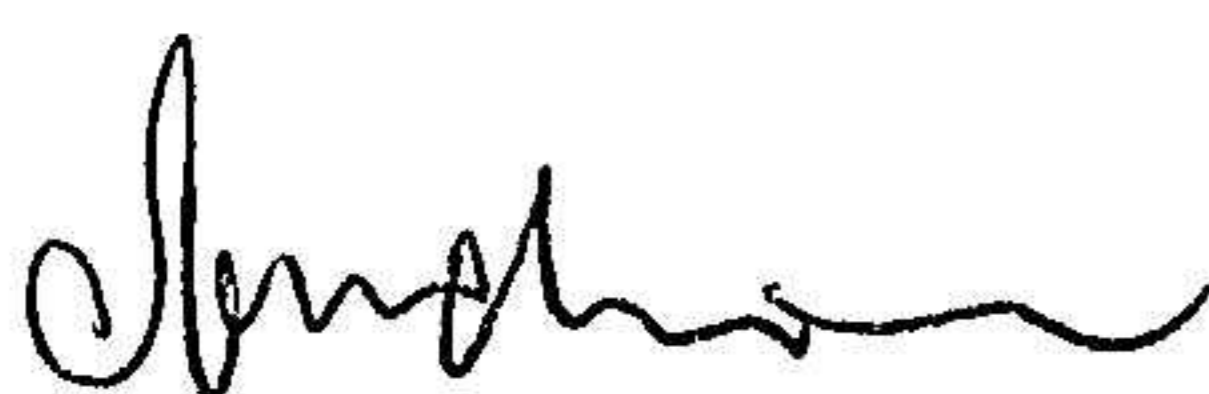
Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Verktygsmakaren 15 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 28 februari 2024



Anders Wykman

# Årsredovisning

## AB Verktygsmakaren 15

Org.nr 556700-4642

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för AB Verktugsmakaren 15 avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

JA

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 693	1 705	1 032	1 024
Resultat efter finansiella poster	208	618	274	248
Balansomslutning	27 994	27 913	11 973	10 785
Soliditet (%)	13	11	21	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat då bolaget har gjort en tillbyggnad av fastigheten och därmed har fler hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 398 418	461 075	<b>2 959 493</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		461 075	-461 075	<b>0</b>
Årets resultat			563 336	<b>563 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 859 493</b>	<b>563 336</b>	<b>3 522 829</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 859 493
årets vinst	563 336
	<b>3 422 829</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 422 829
	<b>3 422 829</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 693 275	1 705 143
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 693 275</b>	<b>1 705 143</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-546 600	-382 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-635 309	-288 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 181 909</b>	<b>-671 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 511 366</b>	<b>1 034 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 304 237	-415 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 303 786</b>	<b>-415 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 580</b>	<b>618 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		355 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Förändring av överavskrivningar		756	7 349
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>355 756</b>	<b>-92 651</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>563 336</b>	<b>525 532</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-64 457
<b>Årets resultat</b>		<b>563 336</b>	<b>461 075</b>

2024030505707

JA

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 200 909	27 179 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 533	45 489
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 233 442</b>	<b>27 224 939</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 233 442</b>	<b>27 224 939</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 219	71 270
Övriga fordringar		0	147 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 219</b>	<b>218 372</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		731 285	469 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>731 285</b>	<b>469 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>760 504</b>	<b>687 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 993 946</b>	<b>27 912 816</b>

2024030503708

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 859 493	2 398 418
Årets resultat		563 336	461 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 422 829</b>	<b>2 859 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 522 829</b>	<b>2 959 493</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Akkumulerade överavskrivningar		8 133	8 889
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>168 133</b>	<b>168 889</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 972 500	17 722 500
Skulder till koncernföretag		6 253 585	6 069 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 226 085</b>	<b>23 792 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		8 614	32 336
Skatteskulder		14 484	42 726
Övriga skulder		101 803	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 998	166 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 076 899</b>	<b>991 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 993 946</b>	<b>27 912 816</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinsipper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år och 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter från koncernbolag	-337 485	0
Räntekostnader	-966 752	-379 972
Övriga finansiella kostnader	0	-35 899
	<b>-1 304 237</b>	<b>-415 871</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 560 657	12 900 268
Inköp	643 812	148 181
Omklassificeringar	0	17 512 208
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 204 469</b>	<b>30 560 657</b>
Ingående avskrivningar	-3 381 207	-3 117 404
Årets avskrivningar	-622 353	-263 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 003 560</b>	<b>-3 381 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 200 909</b>	<b>27 179 450</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	456 676	456 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 676</b>	<b>456 676</b>
Ingående avskrivningar	-411 187	-386 334
Årets avskrivningar	-12 956	-24 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-424 143</b>	<b>-411 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 533</b>	<b>45 489</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	8 133	8 889
Periodiseringsfond 2018	11 000	11 000
Periodiseringsfond 2019	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2021	17 000	17 000
Periodiseringsfond 2022	100 000	100 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 133</b>	<b>168 889</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 972 500	14 722 500
	<b>13 972 500</b>	<b>14 722 500</b>

Ingen amorteringsplan finns för skulder till koncernföretag.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	18 910 000	18 910 000
	<b>18 910 000</b>	<b>18 910 000</b>

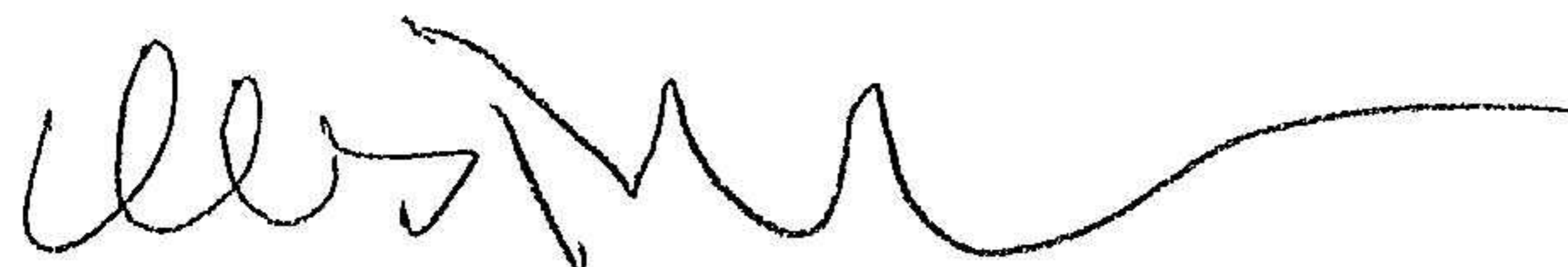
Ängelholm den 28 februari 2024



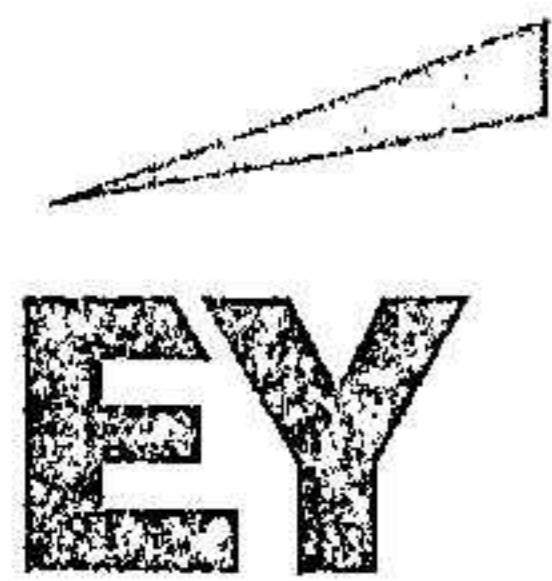
Anders Wykman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024

Ernst & Young AB



Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Verktøgsmakaren 15, org.nr 556700-4642

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Verktøgsmakaren 15 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Verktøgsmakaren 15s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Verktøgsmakaren 15 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ut



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Verktygsmakaren 15 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Verktygsmakaren 15 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 28 februari 2024

Ernst & Young AB



Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor