

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storhogna Torg Holding 2 AB

Org.nr. 559350-9846

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Hamberg, Styrelseledamot  
2025-07-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Härjedalens kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Projektet Brf Storhogna Torg 4 har under året fortsatt varit pausad på grund av konjunkturen.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-861 293	-855 532	-9 684
Soliditet (%)	0,2	0,93	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets första år 2021-2022 var förlängt och innehöll 13 månader.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	946 378	-855 532	115 846
Balanseras i ny räkning		-855 532	855 532	0
Erhållna aktieägartillskott		770 447		770 447
Årets resultat			-861 293	-861 293
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>861 293</u>	<u>-861 293</u>	<u>25 000</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		956 062		956 062

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	861 293
Årets resultat	<u>-861 293</u>
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

Storhogna Torg Holding 2 AB

Org.nr. 559350-9846

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-92 559</u>	<u>-115 229</u>
Summa rörelsekostnader		-92 559	-115 229
<b>Rörelseresultat</b>		-92 559	-115 229
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-768 534	-740 297
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	656 528
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-200</u>	<u>-656 534</u>
Summa finansiella poster		-768 734	-740 303
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-861 293	-855 532
<b>Resultat före skatt</b>		-861 293	-855 532
<b>Årets resultat</b>		<u>-861 293</u>	<u>-855 532</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

10 991 656

10 968 512

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 991 656

10 968 512

Summa anläggningstillgångar

10 991 656

10 968 512

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 400 000

0

Övriga fordringar

0

1 300 000

Summa kortfristiga fordringar

1 400 000

1 300 000

#### Kassa och bank

Kassa och bank

69 274

157 478

Summa kassa och bank

69 274

157 478

Summa omsättningstillgångar

1 469 274

1 457 478

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 460 930

12 425 990

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

861 293

946 378

Årets resultat

-861 293

-855 532

Summa fritt eget kapital

0

90 846

Summa eget kapital

25 000

115 846

##### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

0

46 650

Övriga skulder

12 000 000

12 000 000

Summa långfristiga skulder

12 000 000

12 046 650

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

280

0

Skulder till koncernföretag

146 650

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 000

263 494

Summa kortfristiga skulder

435 930

263 494

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 460 930

12 425 990

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 968 512	0
	Tillkommande fordringar	792 322	10 968 512
	Reglerade fordringar	-769 178	
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>10 991 656</u>	<u>10 968 512</u>
	Redovisat värde	10 991 656	10 968 512

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter	9 521 209	9 521 209

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Storhogna Torg AB, Org. nr 559223-2671, säte Härjedalen

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storhogna Torg Holding 2 AB

Org.nr. 559350-9846

## NOTER

Storhogna

Bengt Hamberg  
Bengt Hamberg

Johan Hamberg  
Johan Hamberg

2025-06-27

2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storhogna Torg Holding 2 AB, org.nr 559350-9846

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Torg Holding 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Torg Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Torg Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storhogna Torg Holding 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Torg Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund  
2025-06-28  
Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor