

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hedemora 283 AB

559240-8883

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hedemora 283 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora den 30 juni 2025



Märten Lindsnäs

20250709;2025071056699

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hedemora 283 AB

559240-8883

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hedemora 283 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	60	276	285	216
Resultat efter finansiella poster	-270	7	59	22
Soliditet (%)	-9	5	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 972		105 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-457		-457
Årets resultat			-270 267	-270 267
Belopp vid årets utgång	25 000	80 515	-270 267	-164 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	80 515
årets förlust	-270 267
	-189 752

behandlas så att i ny räkning överföres	-189 752
	-189 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

59 712

275 624

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

59 712

275 624

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 180

-100 362

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 437

-66 108

Summa rörelsekostnader

-231 617

-166 470

Rörelseresultat

-171 905

109 154

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

148

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 362

-111 886

Summa finansiella poster

-98 362

-111 738

Resultat efter finansiella poster

-270 267

-2 584

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

2 127

Summa bokslutsdispositioner

0

2 127

Resultat före skatt

-270 267

-457

Årets resultat

-270 267

-457

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 816 804

1 880 218

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 488

6 511

Summa materiella anläggningstillgångar

1 820 292

1 886 729

Summa anläggningstillgångar

1 820 292

1 886 729

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

16 295

Övriga fordringar

30 117

11 225

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 138

Summa kortfristiga fordringar

30 117

33 658

Kassa och bank

Kassa och bank

19 888

123 969

Summa kassa och bank

19 888

123 969

Summa omsättningstillgångar

50 005

157 627

SUMMA TILLGÅNGAR

1 870 297

2 044 356

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 515

80 972

Årets resultat

-270 267

-457

Summa fritt eget kapital

-189 752

80 515

Summa eget kapital

-164 752

105 515

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 678 000

1 220 000

Övriga skulder

0

517 286

Summa långfristiga skulder

1 678 000

1 737 286

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

60 000

Leverantörsskulder

0

2 805

Skulder till koncernföretag

279 000

100 197

Skatteskulder

0

5 845

Övriga skulder

6 049

3 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

29 680

Summa kortfristiga skulder

357 049

201 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 870 297

2 044 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 114 197	2 103 281
Inköp	0	10 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 114 197	2 114 197
Ingående avskrivningar	-233 979	-170 894
Årets avskrivningar	-63 414	-63 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 393	-233 979
Utgående redovisat värde	1 816 804	1 880 218

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 116	15 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 116	15 116
Ingående avskrivningar	-8 605	-5 582
Årets avskrivningar	-3 023	-3 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 628	-8 605
Utgående redovisat värde	3 488	6 511

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 390 000	980 000
	1 390 000	980 000

Hedemora den 30 juni 2025



Märten Lindsnäs