

**Årsredovisning**  
för  
**Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB**  
559200-4708

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 14 april 2023

  
Peter Aronsson

**Årsredovisning**  
för  
**Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB**  
559200-4708  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska genom dotterbolag bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen.

Bolaget äger 100 % av andelarna i Prefabbyggarna i Mälardalen AB, 559201-4970, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 968	3 965	1 969	2 446
Soliditet (%)	99,6	99,5	99,4	71,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 376 250	3 996 250	5 432 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 700 000		-2 700 000
Balanseras i ny räkning		3 996 250	-3 996 250	0
Årets resultat			4 995 625	4 995 625
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>2 672 500</b>	<b>4 995 625</b>	<b>7 728 125</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 672 500
årets vinst	4 995 625
	<b>7 668 125</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 668 125
	<b>7 668 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051915445

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 535	-34 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 535</b>	<b>-34 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 535</b>	<b>-34 620</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	4 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 968 465</b>	<b>3 965 380</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		27 160	30 870
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 160</b>	<b>30 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 995 625</b>	<b>3 996 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 995 625</b>	<b>3 996 250</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 226 636	2 899 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 226 636</b>	<b>2 899 476</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		29 489	61 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 489</b>	<b>61 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 256 125</b>	<b>2 960 500</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 756 125

5 460 500

2023051915446

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 672 500

1 376 250

Årets resultat

4 995 625

3 996 250

**Summa fritt eget kapital**

**7 668 125**

**5 372 500**

**Summa eget kapital**

**7 728 125**

**5 432 500**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

28 000

**Summa kortfristiga skulder**

**28 000**

**28 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 756 125**

**5 460 500**

2023051915447

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Placering i kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 300 000
Tillkommande fordringar	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 14 april 2023

Martin Gustafsson  
Ordförande

Robert Gustafsson

Peter Aronsson

Henrik Ljung

Mats Brink

Andreas Löfstedt

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023

Claes-Göran Rapp  
Auktoriserad revisor

2023051915450



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.04.2023 13:32  
SENT BY OWNER:  
Christian Bäcklund • 14.04.2023 10:56  
DOCUMENT ID:  
ByeEUrqLGn  
ENVELOPE ID:  
r1V8ScLzh-ByeEUrqLGn

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 221231 Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sture Robert Gustafsson robert.gustafsson@prefabbyggarna.se	Signed Authenticated	14.04.2023 11:01 14.04.2023 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/07/07) IP: 109.228.191.132
2. Martin Waldemar Gustafsson martin.gustafsson@prefabbyggarna.se	Signed Authenticated	14.04.2023 11:01 14.04.2023 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/03) IP: 109.228.191.132
3. Erik Andreas Löfstedt andreas.lofstedt@prefabbyggarna.se	Signed Authenticated	14.04.2023 11:04 14.04.2023 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/01) IP: 78.78.232.46
4. John Peter Aronsson peter.aronsson@prefabbyggarna.se	Signed Authenticated	14.04.2023 11:04 14.04.2023 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/18) IP: 95.128.118.188
5. Mats Lennart Brink mats.brink@prefabbyggarna.se	Signed Authenticated	14.04.2023 11:07 14.04.2023 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/28) IP: 146.247.158.105
6. Olof Henrik Ljung henrik.ljung@prefabbyggarna.se	Signed Authenticated	14.04.2023 11:09 14.04.2023 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/05) IP: 217.198.202.211
7. Claes-Göran Rapp claes-goran.rapp@se.gt.com	Signed Authenticated	14.04.2023 13:32 14.04.2023 13:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/03) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

No custom events related to this document

2023051915451

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB

Org.nr. 559200 - 4708

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prefabbyggarna i Mälardalen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

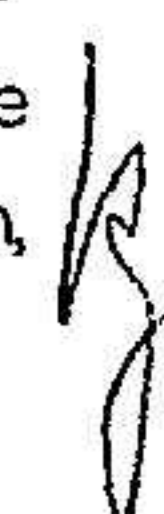
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prefabbyggarna i Mälardalen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 14 april 2023



Claes-Göran Rapp  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.