

Årsredovisning

för

EE Bostäder AB

559201-2172

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EE Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 12 januari 2024


Emil Sjöström

Styrelsen för EE Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Sundsvallsområdet.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	738	736	681	657
Resultat efter finansiella poster	-71	196	45	50
Soliditet (%)	3,1	4,0	1,9	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 337	155 504	299 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 504	-155 504	0
Årets resultat			-70 868	-70 868
Belopp vid årets utgång	50 000	249 841	-70 868	228 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 841
årets förlust	-70 868
	178 973
disponeras så att i ny räkning överföres	178 973
	178 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		738 155	736 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		738 155	736 304
Rörelsekostnader			
Drift-och underhållskostnader		-345 534	-195 069
Övriga externa kostnader		-39 169	-63 751
Personalkostnader		-27 332	-34 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 765	-114 765
Summa rörelsekostnader		-526 800	-407 750
Rörelseresultat		211 355	328 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 597	-132 721
Summa finansiella poster		-282 223	-132 710
Resultat efter finansiella poster		-70 868	195 844
Resultat före skatt		-70 868	195 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 340
Årets resultat		-70 868	155 504

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 013 049	7 127 814
Summa materiella anläggningstillgångar		7 013 049	7 127 814
Summa anläggningstillgångar		7 013 049	7 127 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 958	11
Summa kortfristiga fordringar		22 958	11
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 055	372 189
Summa kassa och bank		317 055	372 189
Summa omsättningstillgångar		340 013	372 200
SUMMA TILLGÅNGAR		7 353 062	7 500 014

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

249 841

94 337

Årets resultat

-70 868

155 504

Summa fritt eget kapital

178 973

249 841

Summa eget kapital

228 973

299 841

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 768 200

5 903 600

Övriga skulder

1 025 012

1 004 914

Summa långfristiga skulder

6 793 212

6 908 514

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

152 400

152 400

Skatteskulder

8 422

25 426

Övriga skulder

41 000

21 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 055

92 175

Summa kortfristiga skulder

330 877

291 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 353 062

7 500 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 539 900	7 539 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 539 900	7 539 900
Ingående avskrivningar	-412 086	-297 321
Årets avskrivningar	-114 765	-114 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 851	-412 086
Utgående redovisat värde	7 013 049	7 127 814

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 158 600	5 294 000
	5 158 600	5 294 000

2024012404862

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	<u>6 600 000</u>	<u>6 600 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den 12 januari 2024



Emil Sjöström