

Årsredovisning

för

ZMek Fastighet & Förvaltning AB

556783-2646

Räkenskapsåret

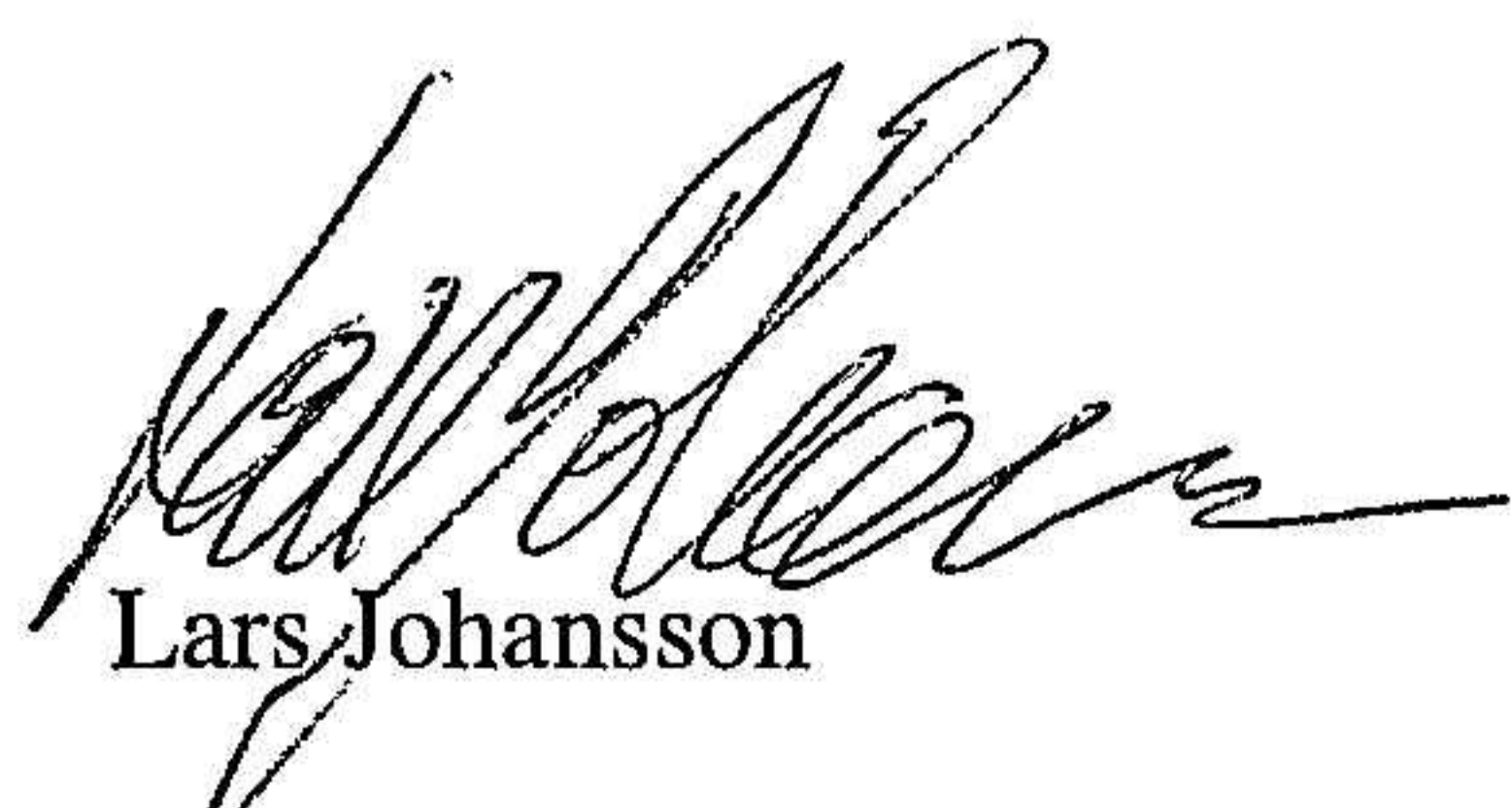
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZMek Fastighet & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2025-01-17.


Lars Johansson

Årsredovisning

för

ZMek Fastighet & förvaltning AB

Org.nr. 556783-2646

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

2025012302219

Styrelsen för ZMek Fastighet & förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är vilande och förbereds för avveckling.

Bolaget har sitt säte i Östersund .

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|----------|--------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 791 | 1 |
| Resultat efter finansiella poster | 72 | -510 | 61 752 | 329 | -93 |
| Balansomslutning | 2 241 | 2 195 | 73 588 | 34 870 | 34 780 |
| Kassalikviditet (%) | 967,6 | 889,6 | 59 570,5 | 407,7 | 1 375,6 |
| Soliditet (%) | 83,7 | 78,5 | 99,4 | 32,4 | 31,7 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

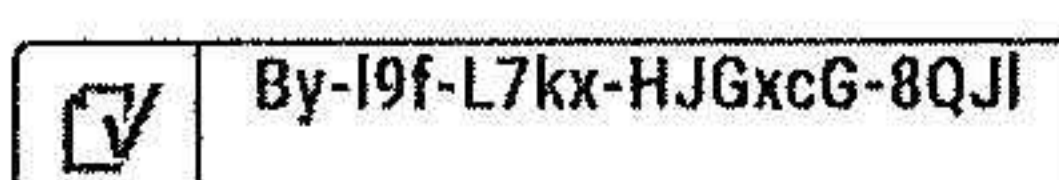
Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 210 230 | 689 292 | -6 564 | -39 929 | 853 028 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 0 | -39 929 | 39 929 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 506 424 | 506 424 |
| Belopp vid årets utgång | 210 230 | 689 292 | -46 493 | 506 424 | 1 359 452 |



Resultatdisposition

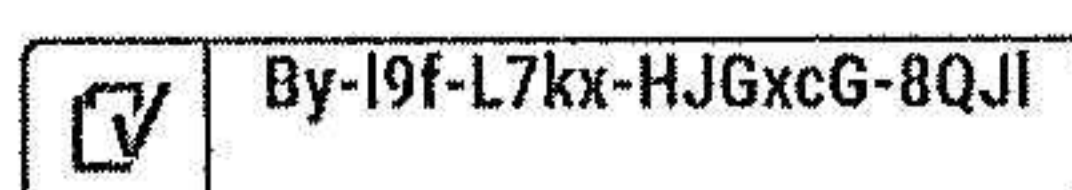
Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Fri överkursfond | 689 292 |
| Balanserat resultat | -46 493 |
| Årets resultat | 506 424 |
| Summa | 1 149 222 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 1 149 222 |
| Summa | 1 149 222 |

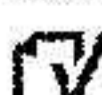
2025012302221



2025012302222

Resultaträkning

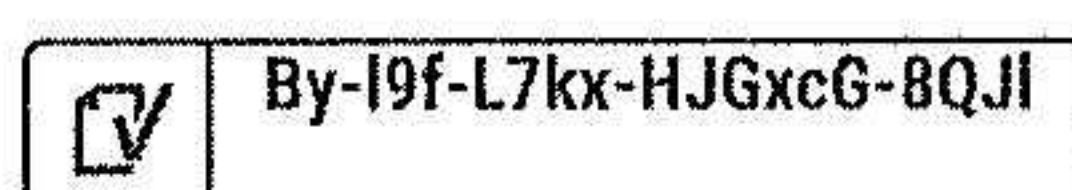
| Resultaträkning | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -0 | 1 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | -0 | 1 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 31 380 | -379 726 |
| Summa rörelsens kostnader | | 31 380 | -379 726 |
| Rörelseresultat | | 31 380 | -379 725 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 0 | -227 060 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 41 136 | 96 933 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -61 | -77 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 41 075 | -130 204 |
| Resultat efter finansiella poster | | 72 455 | -509 929 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 3 | 445 000 | 470 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 445 000 | 470 000 |
| Resultat före skatt | | 517 455 | -39 929 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 031 | 0 |
| Årets resultat | | 506 424 | -39 929 |

 By-19f-L7kx-HJGxcG-8QJI

2025012302223

Balansräkning

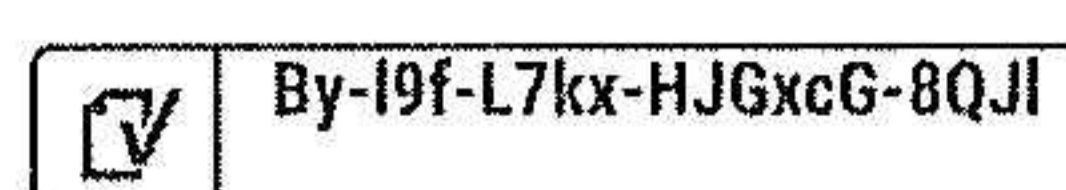
| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 000 000 | 1 016 668 |
| Övriga fordringar | | 5 161 | 5 050 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 369 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 009 530 | 1 021 718 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 231 543 | 1 173 011 |
| Summa kassa och bank | | 231 543 | 1 173 011 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 241 073 | 2 194 729 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 241 073 | 2 194 729 |



2025012302224

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 4 | 210 230 | 210 230 |
| Summa bundet eget kapital | | 210 230 | 210 230 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Fri överkursfond | | 689 292 | 689 292 |
| Balanserat resultat | | -46 493 | -6 564 |
| Årets resultat | | 506 424 | -39 929 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 149 222 | 642 799 |
| Summa eget kapital | | 1 359 452 | 853 029 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 5 | 650 000 | 1 095 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 650 000 | 1 095 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 220 420 | 220 420 |
| Aktuella skatteskulder | | 11 031 | 0 |
| Övriga skulder | | 170 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 26 280 |
| Summa kortfristiga skulder | | 231 621 | 246 700 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 241 073 | 2 194 729 |



Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Försäljning av varor

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Skatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del a tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Finansiella instrument

Fordringar har upptagits till de belopp varmed beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättning och skulder.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 – Resultat från andelar i koncernföretag inkl. nedskrivningar

Resultat från andelar i koncernföretag inklusive nedskrivningar

| Resultat från andelar i koncernföretag | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-----------------|
| Realisationsresultat vid försäljning | 0 | -227 060 |
| Summa | 0 | -227 060 |

Not 3 – Bokslutsdispositioner

Bokslutsdispositioner

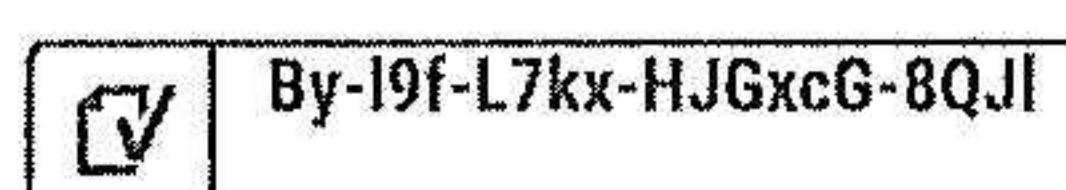
| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | |
| Återföring av periodiseringsfonder | 445 000 | 470 000 |
| Summa | 445 000 | 470 000 |
| Summa | 445 000 | 470 000 |

Not 4 – Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

| Aktieslag | Kvotvärde per aktieslag | Antal aktier |
|-----------|-------------------------|--------------|
| Aktier | 10,00% | 21 023 |

Not 5 – Obeskattade reserver



2025012302226

Specifikation av periodiseringsfonder

| Periodiseringsfond år | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 445 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 185 000 | 185 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 220 000 | 220 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 245 000 | 245 000 |
| Summa | 650 000 | 1 095 000 |

Obeskattade reserver

| Summa obeskattade reserver | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Summa obeskattade reserver | 650 000 | 1 095 000 |

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

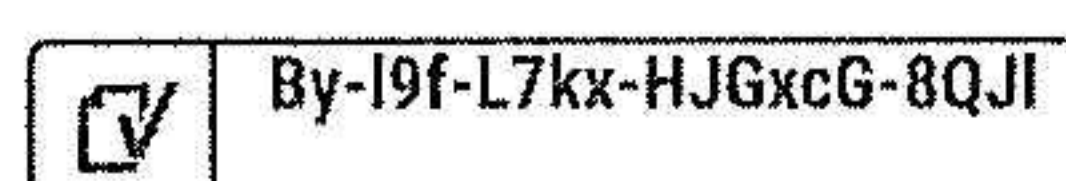
| | Företagets namn | Organisationsnummer | Säte |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------|
| Moderföretag i den största koncernen | Arctic Engineering Holding AB | 559390-8303 | Östersund |

Kommentar till upplysning om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen upprättar koncernredovisning.

Not 7 – Andra övriga upplysningar

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser finns.



2025012302227

Underskrifter av årsredovisning

Lars-Erik Johansson

Jan Bengtsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Ingar Jensen

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

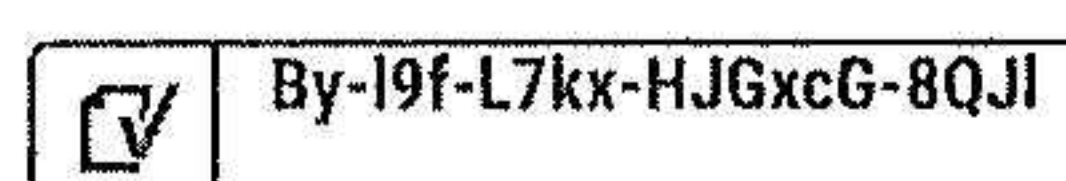
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-12-02

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor



2025012302228



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.12.2024 12:52

SENT BY OWNER:
Jonathan Book · 28.11.2024 15:47

DOCUMENT ID:
HJGxcG-8QJl

ENVELOPE ID:
By-l9f-L7kx-HJGxcG-8QJl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning ZMek Fastighet & förvaltning AB 2024 (3).pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. LARS JOHANSSON lars.johansson@bljinvest.se | Signed Authenticated | 28.11.2024 21:36 28.11.2024 21:35 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1943/05/23) IP: 85.225.106.216 |
| 2. Jan Bertil Bengtsson jan@bengtsson.net | Signed Authenticated | 29.11.2024 09:18 29.11.2024 09:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1944/10/23) IP: 188.151.1.47 |
| 3. Ingar Jensen ingar.jensen@prastgarden.net | Signed Authenticated | 29.11.2024 11:44 28.11.2024 22:47 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1955/09/02) IP: 212.37.9.139 |
| 4. Petrus Carl-Johan Öman carl-johan.oman@se.gt.com | Signed Authenticated | 02.12.2024 12:52 02.12.2024 12:51 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1969/04/12) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ZMek Fastighet & förvaltning AB

Org.nr. 556783 - 2646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ZMek Fastighet & förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ZMek Fastighet & förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ZMek Fastighet & förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ZMek Fastighet & förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ZMek Fastighet & förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Petrus Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

2025012302231



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.12.2024 12:53

SENT BY OWNER:
Emelie Jansson · 02.12.2024 11:35

DOCUMENT ID:
Bkl-Y6bjXJl

ENVELOPE ID:
rybKTbsm1l-Bkl-Y6bjXJl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse ZMek Fastighet förvaltning AB 2023-09-01–2024-08-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Petrus Carl-Johan Öman carl-johan.oman@se.gt.com | Signed Authenticated | 02.12.2024 12:53 02.12.2024 12:53 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1969/04/12) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed