

ÅRSREDOVISNING

för Structi AB

Org.nr. 556466-1667

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 11 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charlotte Rundqvist Heimsäter, Styrelseledamot
2025-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rockelsta 11, Hörby kommun.

Säte

Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rundqvist Förvaltnings AB, org nr 556542-4792, med säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Renoveringen av lägenheterna har under året fortsatt i den takt de byter hyresgäster.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 2 276 502 | 2 183 488 | 2 198 447 | 2 096 894 | 2 076 142 |
| Res. efter finansiella poster | -600 621 | -882 323 | -372 406 | -345 368 | 472 383 |
| Res. i % av nettoomsättningen | -26,38 | -40,40 | -16,93 | -16,47 | 22,75 |
| Balansomslutning | 18 799 579 | 19 806 555 | 18 713 597 | 19 447 117 | 15 401 644 |
| Soliditet (%) | 8,91 | 11,67 | 17,07 | 18,19 | 2,51 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivnings- fond | Reservfond | Balanserat resultat inkl årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|------------|---|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 482 432 | 20 000 | -1 289 153 | 2 313 279 |
| Årets resultat | | | | -636 655 | -636 655 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 482 432 | 20 000 | -1 925 808 | 1 676 624 |

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-1 289 153

årets förlust

-636 655

-1 925 808

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-1 925 808

-1 925 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Structi AB

Org.nr. 556466-1667

| RESULTATRÄKNING | | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 276 502 | 2 183 488 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>16 625</u> |
| | | 2 276 502 | 2 200 113 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -859 860 | -1 067 213 |
| Övriga externa kostnader | | -87 952 | -134 047 |
| Personalkostnader | 2 | -791 534 | -967 045 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-452 806</u> | <u>-425 268</u> |
| | | -2 192 152 | -2 593 573 |
| Rörelseresultat | | 84 350 | -393 460 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 109 383 | 108 476 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | <u>-794 354</u> | <u>-597 339</u> |
| | | -684 971 | -488 863 |
| Resultat efter finansiella poster | | -600 621 | -882 323 |
| Resultat före skatt | | -600 621 | -882 323 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -36 034 | 184 |
| Årets resultat | | <u>-636 655</u> | <u>-882 139</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | <u>14 714 634</u> | <u>14 862 457</u> |
| | | 14 714 634 | 14 862 457 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | <u>3 378 661</u> | <u>3 296 255</u> |
| | | 3 378 661 | 3 296 255 |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 093 295 | 18 158 712 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 30 465 | 0 |
| Aktuell skattefordran | | 0 | 1 492 |
| Övriga fordringar | | 28 308 | 20 000 |
| Förutbetalda kostnader | | <u>48 088</u> | <u>52 896</u> |
| | | 106 861 | 74 388 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>599 423</u> | <u>1 573 455</u> |
| Summa kassa och bank | | 599 423 | 1 573 455 |
| Summa omsättningstillgångar | | 706 284 | 1 647 843 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 799 579 | 19 806 555 |

Structi AB

Org.nr. 556466-1667

| BALANSRÄKNING | | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 8 | 3 482 432 | 3 482 432 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>3 602 432</u> | <u>3 602 432</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 289 153 | -407 014 |
| Årets resultat | | -636 655 | -882 139 |
| | | <u>-1 925 808</u> | <u>-1 289 153</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 676 624</u> | <u>2 313 279</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 1 034 859 | 998 825 |
| Summa avsättningar | | <u>1 034 859</u> | <u>998 825</u> |
| Långfristiga skulder | 9 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 15 321 500 | 15 727 750 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>15 321 500</u> | <u>15 727 750</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 325 000 | 243 750 |
| Förskott från kunder | | 19 119 | 19 119 |
| Leverantörsskulder | | 150 760 | 233 219 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 141 | 0 |
| Övriga skulder | | 893 | 14 192 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 268 683 | 256 421 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>766 596</u> | <u>766 701</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 799 579 | 19 806 555 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hyresintäkter från uthyrning av företagets fastigheter redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|------------------|----------|
| | Antal år |
| Byggnader | 20-100 |
| Markanläggningar | 20 |

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023/2024 | 2022/2023 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |
| Not 3 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Räntor | 26 977 | 28 080 |
| | Räntor koncernbolag | 82 406 | 80 396 |
| | | <u>109 383</u> | <u>108 476</u> |

NOTER

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Övriga räntekostnader | 794 354 | 597 339 |
| | | <u>794 354</u> | <u>597 339</u> |
| Not 5 | Skatt på årets resultat | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Uppskjuten skatt | -36 034 | 184 |
| Not 6 | Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 14 461 458 | 13 719 804 |
| | Inköp | 304 983 | 741 654 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>14 766 441</u> | <u>14 461 458</u> |
| | Ingående avskrivningar | -3 984 935 | -3 559 667 |
| | Årets avskrivningar | <u>-452 806</u> | <u>-425 268</u> |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 437 741 | -3 984 935 |
| | Ingående uppskrivningar | 4 385 934 | 4 385 934 |
| | Utgående ackumulerade uppskrivningar | <u>4 385 934</u> | <u>4 385 934</u> |
| | Utgående redovisat värde | 14 714 634 | 14 862 457 |
| | Redovisat värde byggnader | 7 469 747 | 7 506 523 |
| | Redovisat värde markanläggningar | 1 744 887 | 1 855 934 |
| | Redovisat värde mark | <u>5 500 000</u> | <u>5 500 000</u> |
| | | 14 714 634 | 14 862 457 |
| Not 7 | Fordringar hos koncernföretag | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 3 296 255 | 3 215 859 |
| | Tillkommande | 82 406 | 80 396 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>3 378 661</u> | <u>3 296 255</u> |
| | Utgående redovisat värde | 3 378 661 | 3 296 255 |
| Not 8 | Uppskrivningsfond | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Belopp vid årets ingång | <u>3 482 432</u> | <u>3 482 432</u> |
| | Belopp vid årets utgång | 3 482 432 | 3 482 432 |
| | Avser uppskrivning av mark till taxeringsvärde med avdrag för latent skatt. | | |
| Not 9 | Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | 14 021 500 | 14 427 750 |

NOTER

| Not 10 | Ställda säkerheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------|---|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning | 19 773 000 | 19 773 000 |

Structi AB

Org.nr. 556466-1667

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trelleborg den dag som framgår av min digitala underskrift

Charlotte Rundquist Heimsäter

Charlotte Rundquist Heimsäter

2025-02-28