

ÅRSREDOVISNING

för

Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Östberg, Styrelseledamot
2025-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget erbjuder även konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och idrottsrelaterade tjänster såsom tränare, instruktör och coach. Bolaget idkar även försäljning av sportrelaterade artiklar samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget agerar under årets andra hälft konsult inom fastighetsmäklarbranschen. Under året har man likviderat det kommanditbolag man tidigare hade andelar i.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	243 967	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	296 287	-103 225	84 303	423 053
Soliditet (%)	82,98	94,03	58,92	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	321 013	-33 225	337 788
Balanseras i ny räkning		-33 225	33 225	0
Årets resultat			176 209	176 209
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>287 788</u>	<u>176 209</u>	<u>513 997</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	287 788
Årets resultat	<u>176 209</u>
	<u>463 997</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>263 997</u>

Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		243 967	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>243 967</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 618	-201 277
Personalkostnader		-128 741	-214 766
Summa rörelsekostnader		<u>-283 359</u>	<u>-416 043</u>
Rörelseresultat		-39 392	-416 043
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		287 690	339 902
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	789
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		48 022	-28 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	336
Summa finansiella poster		<u>335 679</u>	<u>312 818</u>
Resultat efter finansiella poster		296 287	-103 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-74 000</u>	<u>70 000</u>
Resultat före skatt		222 287	-33 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 078	0
Årets resultat		<u>176 209</u>	<u>-33 225</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>0</u>	<u>171 791</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	171 791
Summa anläggningstillgångar		0	171 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 346	-1 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 680</u>	<u>115 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		58 026	113 760
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>689 115</u>	<u>123 887</u>
Summa kassa och bank		689 115	123 887
Summa omsättningstillgångar		747 141	237 647
SUMMA TILLGÅNGAR		747 141	409 438

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		287 788	321 013
Årets resultat		176 209	-33 225
Summa fritt eget kapital		463 997	287 788
Summa eget kapital		513 997	337 788
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		133 500	59 500
Summa obeskattade reserver		133 500	59 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		32 625	0
Övriga skulder		57 819	4 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 200	8 000
Summa kortfristiga skulder		99 644	12 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		747 141	409 438

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Ingående nedskrivningar	-28 209	0
	Årets nedskrivningar	-171 791	-28 209
	Utgående nedskrivningar	-200 000	-28 209
	Redovisat värde	0	171 791

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyresö

Mattias Östberg

Mattias Östberg

2025-03-25