

Betsede Saltarö Fastigheter AB

559068-7348

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Antfolk, Styrelseledamot

2023-06-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	140 828	556 070
Resultat efter finansiella poster	-51 841	-7 936	1 547 184	-358 546
Soliditet (%)	49	47	71	41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	1 100 550	683 861	-7 936	1 776 475
Utdelning		-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning		-7 936	7 936	0
Årets resultat			-51 841	-51 841
Vid årets utgång	1 100 550	615 925	-51 841	1 664 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	615 925
Årets resultat	-51 841
Summa	564 084

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	564 084
Summa	564 084

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		69 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 000	96 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 811	-54 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 189	-12 189
Summa rörelsekostnader		-77 000	-66 924
Rörelseresultat		-8 000	29 076
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 841	-37 012
Summa finansiella poster		-43 841	-37 012
Resultat efter finansiella poster		-51 841	-7 936
Resultat före skatt		-51 841	-7 936
Årets resultat		-51 841	-7 936

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 756 263	2 768 452
Summa materiella anläggningstillgångar		2 756 263	2 768 452
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 056 263	2 768 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	263 266
Summa kortfristiga fordringar		1	263 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		324 371	749 632
Summa kassa och bank		324 371	749 632
Summa omsättningstillgångar		324 372	1 012 898
Summa tillgångar		3 380 635	3 781 350

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 100 550	1 100 550
Summa bundet eget kapital		1 100 550	1 100 550
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		615 925	683 861
Årets resultat		-51 841	-7 936
Summa fritt eget kapital		564 084	675 925
Summa eget kapital		1 664 634	1 776 475
Långfristiga skulder			
Obligationslån		1 672 400	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 713 200
Övriga skulder		6 000	0
Summa långfristiga skulder		1 678 400	1 713 200
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 601	291 675
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		37 601	291 675
Summa eget kapital och skulder		3 380 635	3 781 350

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 821 750
Utgående anskaffningsvärden	2 821 750

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-53 298
Årets avskrivningar	-12 189
Utgående avskrivningar	-65 487

Redovisat värde	2 756 263
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	300 000
Årets insättningar och lämnade lån	0
Årets uttag och amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	300 000
Redovisat värde	300 000

Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	1 890 000
Summa ställda säkerheter	1 890 000

Underskrifter

Årsredovisning för Betsede Saltarö Fastigheter AB, 559068-7348
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Gustavsberg

Robin Antfolk
Robin Antfolk
Ordförande
2023-06-15

Peter Falenius
Peter Falenius
Styrelseledamot
2023-06-16

Mattias Fransson
Mattias Fransson
Styrelseledamot
2023-06-16