

Bolagsverket

2025-12-03

2025120400019

# Årsredovisning

för

## Raholmen Fastigheter 2 AB

559403-0859

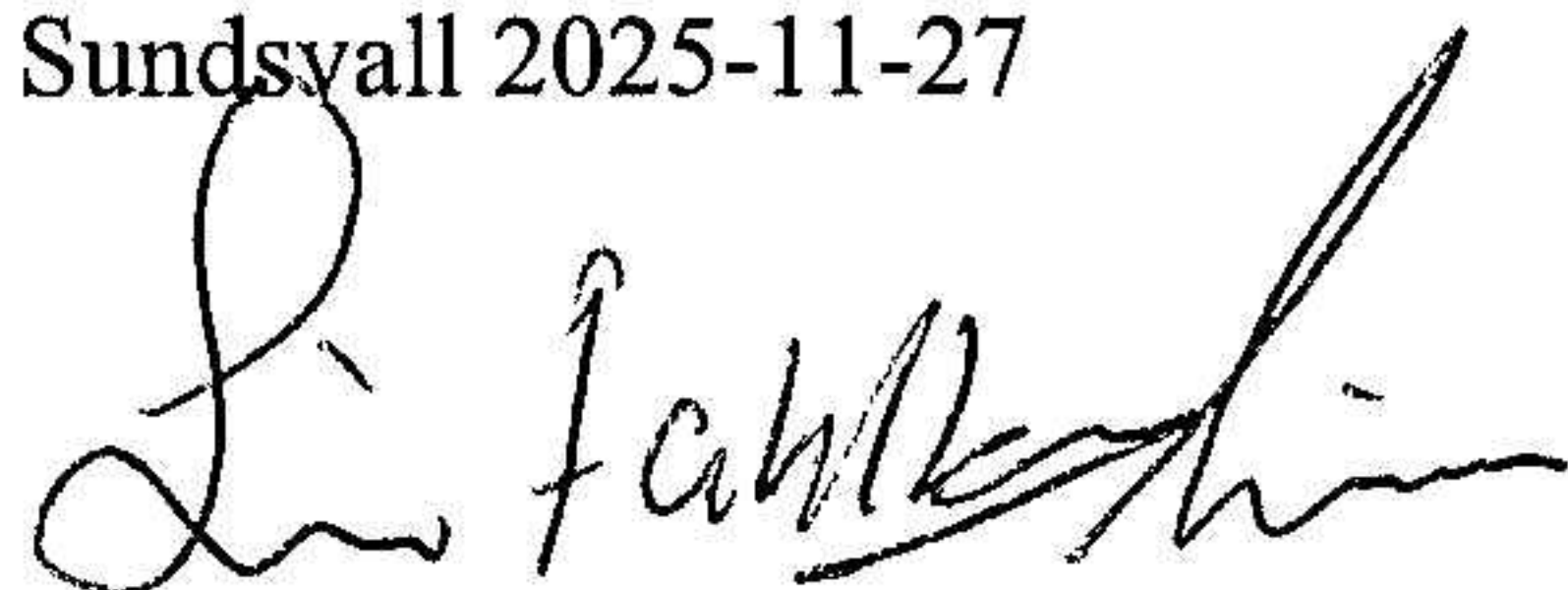
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raholmen Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-11-27



Simon Fahlberg Niskakangas

Styrelsen för Raholmen Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	388	378	223
Resultat efter finansiella poster	72	16	-82
Soliditet (%)	1,9	0,8	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	108	11 593	36 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 593	-11 593	0
Årets resultat			42 142	42 142
Belopp vid årets utgång	25 000	11 701	42 142	78 843

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 701
årets vinst	42 142
	<b>53 843</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	53 843
	<b>53 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

388 500

378 273

**Summa rörelseintäkter**

**388 500**

**378 273**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-76 987

-97 734

Övriga externa kostnader

-26 018

-29 897

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-75 770

-75 770

**Summa rörelsekostnader**

**-178 776**

**-203 400**

**Rörelseresultat**

**209 724**

**174 873**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

154

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 934

-159 220

**Summa finansiella poster**

**-137 780**

**-159 220**

**Resultat efter finansiella poster**

**71 944**

**15 653**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 400

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-18 400**

**0**

**Resultat före skatt**

**53 544**

**15 653**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 402

-4 060

**Årets resultat**

**42 142**

**11 593**

2025120400022

**Balansräkning**

Not

2025-06-30

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 661 516

4 737 286

Summa materiella anläggningstillgångar

4 661 516

4 737 286

Summa anläggningstillgångar

4 661 516

4 737 286

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 800

5 000

Övriga fordringar

92

1 423

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 463

3 941

Summa kortfristiga fordringar

7 355

10 364

*Kassa och bank*

Kassa och bank

244 802

125 023

Summa kassa och bank

244 802

125 023

Summa omsättningstillgångar

252 157

135 387

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 913 673

4 872 673

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 701	108
Årets resultat		42 142	11 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 843</b>	<b>11 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 843</b>	<b>36 701</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		18 400	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 400</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 366 304	3 400 832
Skulder till koncernföretag		1 332 000	1 332 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 698 304</b>	<b>4 732 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 528	34 528
Leverantörsskulder		5 049	3 188
Skulder till koncernföretag		1 250	0
Skatteskulder		32 231	20 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 068	44 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 126</b>	<b>103 140</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 913 673</b>	<b>4 872 673</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 857 065	4 857 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 857 065	4 857 065
Ingående avskrivningar	-119 779	-44 009
Årets avskrivningar	-75 770	-75 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 549	-119 779
Utgående redovisat värde	4 661 516	4 737 286

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 228 192	3 262 720
	3 228 192	3 262 720

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 400 832 kronor (3 435 360 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 366 304	3 400 832
	3 366 304	3 400 832
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 528	34 528
	34 528	34 528

2025120400025

**Not Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 487 500	3 487 500
	<b>3 487 500</b>	<b>3 487 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Sundsvall



Simon Fahlberg Niskakangas

2025-11-27