

Årsredovisning

för

Oxie Lokaler AB

Org.nr. 556711-4912

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Nilsson, Styrelseledamot

2025-02-24

Styrelsen för Oxie Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Oxie.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	347 520	358 524	210 697	267 471	349 719
Resultat efter finansiella poster	-37 291	56 651	-126 148	8 977	49 872
Balansomslutning	3 812 569	2 470 253	2 501 920	2 653 169	2 743 906
Soliditet (%)	23	37	34	37	36

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	137 193	620 250	56 651	914 093
Balanseras i ny räkning	0	0	56 651	-56 651	0
Årets resultat	0	0	0	-37 291	-37 291
Belopp vid årets utgång	100 000	137 193	676 900	-37 291	876 803

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	676 900
Årets resultat	-37 291
Summa	639 610

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	639 610
Summa	639 610

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		347 520	358 524
Övriga rörelseintäkter		0	43 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 520	402 127
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 849	-198 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 743	-46 996
Summa rörelsekostnader		-227 592	-245 603
Rörelseresultat		119 928	156 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 796	-100 094
Summa finansiella poster		-157 218	-99 874
Resultat efter finansiella poster		-37 291	56 651
Resultat före skatt		-37 291	56 651
Årets resultat		-37 291	56 651

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 012 640	2 051 413
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 507	81 477
Summa materiella anläggningstillgångar		2 085 147	2 132 890
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	0
Summa anläggningstillgångar		2 097 647	2 132 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 375	155 625
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 650 000	0
Övriga fordringar		43 227	36 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 306	0
Summa kortfristiga fordringar		1 703 908	192 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 014	144 818
Summa kassa och bank		11 014	144 818
Summa omsättningstillgångar		1 714 922	337 363
SUMMA TILLGÅNGAR		3 812 569	2 470 253

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		137 193	137 193
Summa bundet eget kapital		237 193	237 193
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		676 900	620 250
Årets resultat		-37 291	56 651
Summa fritt eget kapital		639 610	676 900
Summa eget kapital		876 803	914 093
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 689 000	1 373 000
Summa långfristiga skulder		2 689 000	1 373 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	84 000
Leverantörsskulder		18 822	15 763
Övriga skulder		39 044	47 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 900	35 500
Summa kortfristiga skulder		246 766	183 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 812 569	2 470 253

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 438	2 525 438
Utgående anskaffningsvärden	2 525 438	2 525 438
Ingående avskrivningar	-474 025	-435 252
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 773	-38 773
Utgående avskrivningar	-512 798	-474 025
Redovisat värde	2 012 640	2 051 413

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 700	39 000
Förändringar av anskaffningsvärden		

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	0	89 700
Utgående anskaffningsvärden	128 700	128 700
Ingående avskrivningar	-47 223	-39 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 970	-8 223
Utgående avskrivningar	-56 193	-47 223
Redovisat värde	72 507	81 477

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	12 500	0
Redovisat värde	12 500	0

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
P R fastigheter Syd AB	Intresseföretag	559475-3344	Svedala	125	25 000

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
P R fastigheter Syd AB	-526 405	50,00%	50,00%	12 500

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 969 000	953 000

Not 6 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Europaint Service AB	556557-3929	Oxie

Kommentar till upplysning om moderföretag

Oxie lokaler AB är dotterbolag till Europaint Service AB. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning.

Underskrifter av årsredovisning

Ulf Petter Nilsson

2025-02-24

Styrelseledamot