

Årsredovisning
för
Industrifastigheter i Sälen AB
559337-4373

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lind, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Industrifastigheter i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en industrifastighet i Sälen med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	748	711	0
Resultat efter finansiella poster	15	151	-9
Soliditet (%)	1,5	1,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 551	120 632	137 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 632	-120 632	0
Årets resultat			11 712	11 712
Belopp vid årets utgång	25 000	112 081	11 712	148 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 081
årets vinst	11 712
	123 793
disponeras så att i ny räkning överföres	123 793
	123 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

748 480

711 340

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

748 480

711 340

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 181

-184 477

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-343 299

-114 749

Summa rörelsekostnader

-497 480

-299 226

Rörelseresultat

251 000

412 114

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

2 977

Räntekostnader och liknande resultatposter

-236 275

-264 392

Summa finansiella poster

-236 250

-261 415

Resultat efter finansiella poster

14 750

150 699

Resultat före skatt

14 750

150 699

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 038

-30 067

Årets resultat

11 712

120 632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 078 658	8 957 365
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 078 658	8 957 365
Summa anläggningstillgångar		9 078 658	8 957 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	232 973
Övriga fordringar		0	2 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 498	13 231
Summa kortfristiga fordringar		15 498	249 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		572 105	57 909
Summa kassa och bank		572 105	57 909
Summa omsättningstillgångar		587 603	307 090
SUMMA TILLGÅNGAR		9 666 261	9 264 455

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 081	-8 551
Årets resultat		11 712	120 632
Summa fritt eget kapital		123 793	112 081
Summa eget kapital		148 793	137 081
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 549 000	3 733 340
Skulder till koncernföretag		5 632 140	5 151 400
Summa långfristiga skulder		9 181 140	8 884 740
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	159 996
Leverantörsskulder		4 492	20 000
Skatteskulder		37 575	30 392
Övriga skulder		30 604	17 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 657	15 000
Summa kortfristiga skulder		336 328	242 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 666 261	9 264 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 072 114	1 000 000
Inköp	464 592	4 025 228
Omklassificeringar		4 046 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 536 706	9 072 114
Ingående avskrivningar	-114 749	
Årets avskrivningar	-343 299	-114 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 048	-114 749
Utgående redovisat värde	9 078 658	8 957 365

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 046 886
Omklassificeringar		-4 046 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 300 000	3 093 356
3 300 000	3 093 356	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 741 000 kronor (3 893 336 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 549 000	3 733 340
	3 549 000	3 733 340
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	159 996
	192 000	159 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Sälen

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Lind
Jörgen Lind

2025-06-04