

2025071414397

Årsredovisning

för

Hospitalsgården Industripark AB

Org.nr. 559073-9057

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

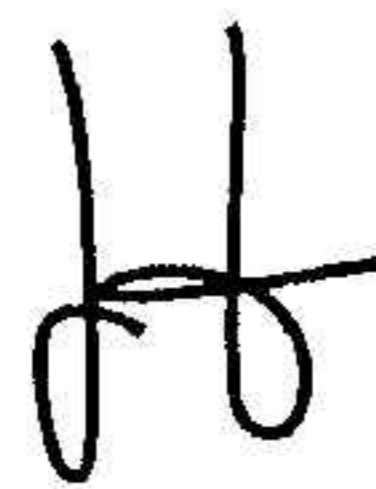
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindqvist, Styrelseledamot
2025-06-23



Styrelsen för Hospitalsgården Industripark AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt utveckla industri och handelsområden. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Applied Invest Real Estate Sweden AB, org. nr: 559137-3211. Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 303	1 059	1 107	1 021	1 203
Resultat efter finansiella poster	-111	21	299	208	567
Soliditet (%)	1,97	6,70	7,00	5,10	3,90

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	704 196	-39 718	714 477
Balanseras i ny räkning	0	-39 718	39 718	0
Årets resultat	0	0	-436 636	-436 636
Belopp vid årets utgång	50 000	664 477	-436 636	277 841

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	664 477
Årets resultat	-436 636
Summa	227 841

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	227 841
Summa	227 841



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 303 344	1 058 868
Övriga rörelseintäkter		1 787	30 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 305 131	1 088 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 079	-346 785
Personalkostnader		-109 890	-16 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 800	-220 579
Summa rörelsekostnader		-754 769	-583 403
Rörelseresultat		550 362	505 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 344	24 959
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691 333	-509 555
Summa finansiella poster		-660 989	-484 596
Resultat efter finansiella poster		-110 627	20 996
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-593 009	0
Förändring av periodiseringsfonder		267 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-326 009	0
Resultat före skatt		-436 636	20 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-60 714
Årets resultat		-436 636	-39 718

2025071414399



Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 705 383	12 892 983
Summa materiella anläggningstillgångar		12 705 383	12 892 983
Summa anläggningstillgångar		12 705 383	12 892 983
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		714 622	0
Fordringar hos koncernföretag		685 075	923 415
Övriga fordringar		6 089	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 999	4 350
Summa kortfristiga fordringar		1 411 784	927 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 466	1
Summa kassa och bank		19 466	1
Summa omsättningstillgångar		1 431 250	927 766
SUMMA TILLGÅNGAR		14 136 633	13 820 749

2025071414400



Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		664 477	704 196
Årets resultat		-436 636	-39 718
Summa fritt eget kapital		227 841	664 478
Summa eget kapital		277 841	714 478
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	267 000
Summa obeskattade reserver		0	267 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 086 330	6 640 070
Summa långfristiga skulder		6 086 330	6 640 070
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		553 296	553 296
Leverantörsskulder		3 897	203 043
Skulder till koncernföretag		7 010 063	1 246 673
Skatteskulder		0	7 738
Övriga skulder		57 946	4 188 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 261	0
Summa kortfristiga skulder		7 772 462	6 199 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 136 633	13 820 749

202507141440



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 114 540	14 114 540
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 200	0
Utgående anskaffningsvärden	14 147 740	14 114 540
Ingående avskrivningar	-1 221 557	-1 000 978
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-220 800	-220 579
Utgående avskrivningar	-1 442 357	-1 221 557
Redovisat värde	12 705 383	12 892 983

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 873 590	4 426 886

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	24 300 000	24 300 000
Summa ställda säkerheter	24 300 000	24 300 000

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Företagsinteckning Oxen 39

Not 5 – Andra övriga upplysningar

Hospitalsgården Industripark AB har givit ett koncernbidrag till moderbolaget Applied Invest Real Estate Sweden AB på totalt SEK 593 009

Koncernredovisningen upprättas i Applied Invest Nordics AB, org nr: 559256-2788

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Johan Lindqvist
Styrelseledamot



Daniel Grant
Styrelsesuppleant



2025071414403



Verifikat

Transaktion 09222115557550197950

Dokument

Årsredovisning Hospitalsgården Industripark AB 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-23 15:26:41 CEST (+0200) av Matilda
Svenaesus (MS)
Färdigställt 2025-06-23 15:58:35 CEST (+0200)

Initierare

Matilda Svenaesus (MS)
Applied Value Group
matilda.svenaesus@appliedvalue.com
+46704269284

Signerare

Johan Lindqvist (JL)
Personnummer 197306145991
johan.lindqvist@appliedvalue.com
+46704269252



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JL'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN LINDQVIST"
Signerade 2025-06-23 15:36:41 CEST (+0200)

Daniel Grant (DG)
Identifierad med svenskt BankID som "DANIEL GRANT"
Personnummer 198909295050
dan.grant@appliedvalue.com
+46704269282



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DG'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL GRANT"
Signerade 2025-06-23 15:58:35 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550197950

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2025071414405

