

ÅRSREDOVISNING

för

Actus 205 AB

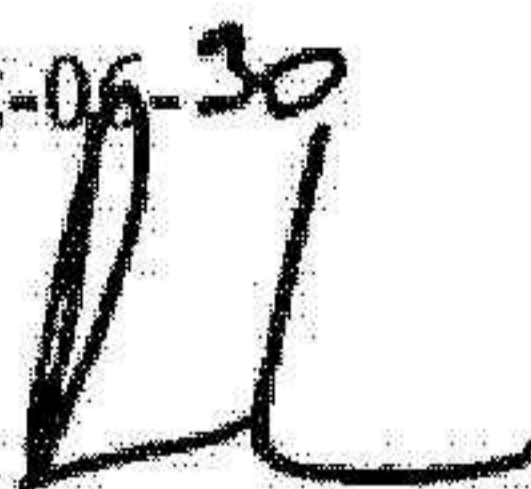
Org.nr. 556726-2844

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Actus 205 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Daniel Andersson

Actus 205 AB

Org.nr. 556726-2844

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Salem Parken 3 som ligger i Stockholm. Fastigheten är fullt uthyrd till Pysslingen förskolor och skolor.

Actus 205 AB, Org nr: 556726-2844.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av coronaviruset Covid-19 följer Actus 205 AB händelseutvecklingen och vidtar åtgärder för att motverka och minimera effekterna av viruset på bolagets verksamhet. Bolaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 038	1 036	1 024	996
Resultat efter finansiella poster	566	580	560	582
Soliditet (%)	15	15	23	19
Balansomslutning	9 528	9 408	9 718	11 049

Definitioner av nyckeltal, se not 10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	229 095	162 355	391 450
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		162 355	-162 355	0
Årets resultat			23 298	23 298
Belopp vid årets utgång	1 000 000	391 450	23 298	414 748

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

391 450

23 298

414 748

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

414 748

414 748

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Actus 205 AB

Org.nr. 556726-2844

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 038 377</u>	<u>1 035 508</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 038 377	1 035 508
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 617	-83 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	<u>-99 881</u>	<u>-99 881</u>
Summa rörelsekostnader		-167 498	-183 724
Rörelseresultat		870 879	851 784
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-304 492</u>	<u>-272 206</u>
Summa finansiella poster		-304 492	-272 206
Resultat efter finansiella poster		566 386	579 578
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	0	-20 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-543 071</u>	<u>-379 964</u>
Summa bokslutsdispositioner		-543 071	-399 964
Resultat före skatt		23 315	179 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17	-17 259
Årets resultat		<u>23 298</u>	<u>162 355</u>

2022071149237

Actus 205 AB

Org.nr. 556726-2844

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

8 648 104

8 648 104

8 648 104

266 889

254

16 759

283 902

596 067

596 067

879 969

9 528 073

8 747 985

8 747 985

8 747 985

259 594

0

16 430

276 024

383 820

383 820

659 844

9 407 829

2022071149238

Actus 205 AB

Org.nr. 556726-2844

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

391 450

229 095

Årets resultat

23 298

162 355

Summa fritt eget kapital

414 748

391 450

Summa eget kapital

1 414 748

1 391 450

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

5

50 000

50 000

Summa obeskattade reserver

50 000

50 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 549 275

3 156 975

Summa långfristiga skulder

2 549 275

3 156 975

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

607 700

607 700

Leverantörsskulder

2 044

1 013

Skulder till koncernföretag

4 596 207

3 874 744

Skatteskulder

17 276

39 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

290 823

286 785

Summa kortfristiga skulder

5 514 050

4 809 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 528 073

9 407 829

2022071149239

Actus 205 AB

Org.nr. 556726-2844

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

Noter till resultaträkningen

Not 2 Driftnetto	2021	2020
Hysesintäkter	1 038 377	1 035 509
Drift	-33 189	-45 122
Uthyrning och fastighetsadministration	-34 428	-38 721
	<u>970 760</u>	<u>951 666</u>

Not 3 Räntekostnader	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader koncern	-253 136	-211 408
Räntekostnader övrigt	-51 356	-60 798

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 988 183	9 988 183
Utgående anskaffningsvärden	9 988 183	9 988 183
Ingående avskrivningar	-1 240 198	-1 140 317
Årets avskrivningar	-99 881	-99 881
Utgående avskrivningar	-1 340 079	-1 240 198
Redovisat värde	<u>8 648 104</u>	<u>8 747 985</u>

Not 5 Periodiseringsfond	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2019	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2020	20 000	20 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom 1 år	607 700	607 700
Förfaller senare än 5 år	118 475	726 175

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	3 934	4 691
Förutbetalda hyresintäkter	266 889	259 594
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	20 000	22 500
	<u>290 823</u>	<u>286 785</u>

Actus 205 AB

Org.nr. 556726-2844

NOTER

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Actus Fastigheter i Sverige AB, Org. nr 556685-9863, säte i Stockholm. Moderbolaget i koncernen och där koncernredovisning upprättas, är Ignoramus AB med Org. nr 556754-9117 med säte i Stockholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Datum enligt elektronisk underskrift.

DocuSigned by:
Daniel Andersson
38C0F55B31E848E...

Daniel Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift.

KPMG AB

DocuSigned by:
Mattias Johansson
38C0F55B31E848E...
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annelie Thunström
Annelie Thunström
08-545 66 130

2022071149241



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Actus 205 AB, org. nr 556726-2844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Actus 205 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Actus 205 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Actus 205 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Actus 205 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Actus 205 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

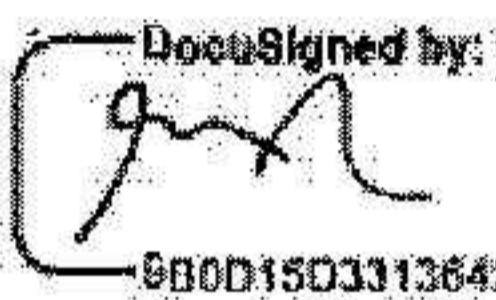
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Stockholm den 2022-06-30

KPMG AB

DocuSigned by:


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Annelie Thunström
08-545 66 130

2022071149244

Certificate Of Completion

Envelope Id: A39670CBE538481D9C1508B1107094DE

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Actus 205 AB.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Johanna Karlsson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

johanna.karlsson@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Johanna Karlsson

Location: DocuSign

6/30/2022 1:39:11 PM

johanna.karlsson@kpmg.se

Signer Events

Daniel Andersson

daniel.andersson@actusfastigheter.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Daniel Andersson
68C0F55B31E348E...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to

daniel.andersson@actusfastigheter.se

Using IP Address: 81.234.166.40

Timestamp

Sent: 6/30/2022 1:46:09 PM

Viewed: 6/30/2022 7:02:52 PM

Signed: 6/30/2022 7:02:58 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 3845028e-8597-5a74-ac41-e504b3d9d0a0

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/30/2022 2:22:21 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 3845028e-8597-5a74-ac41-e504b3d9d0a0

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/30/2022 7:02:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2022 7:02:52 PM

ID: 8167861a-b5d0-47f0-aa8d-8d0436a16a56

Mattias Johansson

mattias.johansson@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Mattias Johansson
9B9D15D33136421...

Sent: 6/30/2022 7:02:59 PM

Viewed: 6/30/2022 9:06:08 PM

Signed: 6/30/2022 9:06:16 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to mattias.johansson@kpmg.se

Using IP Address: 90.129.219.100

Signed using mobile

Authentication Details

