

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Marberget AB

556850-6470

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Håkansson, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen för Fastighetsbolaget Marberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	130	100	85	-257
Soliditet (%)	7,1	9,1	6,8	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 352	65 351	242 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		65 351	-65 351	0
Årets resultat			88 834	88 834
Belopp vid årets utgång	50 000	42 703	88 834	181 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 703
årets vinst	88 834
	131 537
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	31 537
	131 537

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 123

-223 107

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-143 471

-143 699

Summa rörelsekostnader

-372 594

-366 806

Rörelseresultat

227 406

233 194

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

737

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 208

-133 501

Summa finansiella poster

-97 208

-132 764

Resultat efter finansiella poster

130 198

100 430

Resultat före skatt

130 198

100 430

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 364

-35 079

Årets resultat

88 834

65 351

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 706 462	1 846 361
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 572
Summa materiella anläggningstillgångar		1 706 462	1 849 933
Summa anläggningstillgångar		1 706 462	1 849 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 467	27 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 544	43 518
Summa kortfristiga fordringar		30 011	70 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		804 579	735 222
Summa kassa och bank		804 579	735 222
Summa omsättningstillgångar		834 590	805 892
SUMMA TILLGÅNGAR		2 541 052	2 655 825

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 703	127 352
Årets resultat		88 834	65 351
Summa fritt eget kapital		131 537	192 703
Summa eget kapital		181 537	242 703
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 160 000	2 220 000
Summa långfristiga skulder		2 160 000	2 220 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		80 353	30 353
Övriga skulder		25 000	61 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 162	41 280
Summa kortfristiga skulder		199 515	193 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 541 052	2 655 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 497 452	3 497 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 497 452	3 497 452
Ingående avskrivningar	-1 651 091	-1 511 192
Årets avskrivningar	-139 899	-139 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 790 990	-1 651 091
Utgående redovisat värde	1 706 462	1 846 361

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-15 428	-11 628
Årets avskrivningar	-3 572	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 000	-15 428
Utgående redovisat värde	0	3 572

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 920 000	1 980 000
	1 920 000	1 980 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.220.000 kronor (fg år 2.280.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 160 000	2 220 000
	2 160 000	2 220 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000
Not 6 Ställda säkerheter		
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Halmstad

Dan Håkansson
Dan Håkansson

2025-12-12