

Årsredovisning för ML Fastighet Invest AB

559392-5679

Räkenskapsåret

2022-08-16 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Lyberg
Styrelseledamot

2024-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ML Fastighet Invest AB, 559392-5679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-16 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett familjeägt mäklarkontor som bedriver fastighetsförmedling, homestyling av fastigheter och bostadsrätter i Stockholm med omnejd.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2022/2023
Nettoomsättning	770 966
Resultat efter finansiella poster	248 917
Soliditet %	62,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	143 261
Belopp vid årets utgång	143 261

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	143 261
Summa	143 261
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	143 261
Summa	143 261

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-16 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		770 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		770 966
Rörelsekostnader		
Råvaror och förmodenheter		-43 340
Övriga externa kostnader		-108 790
Personalkostnader		-369 929
Summa rörelsekostnader		-522 059
Rörelseresultat		248 907
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18
Summa finansiella poster		10
Resultat efter finansiella poster		248 917
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-65 000
Resultat före skatt		183 917
Skatter		
Skatt på årets resultat		-40 656
Årets resultat		143 261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		63 817
Summa kortfristiga fordringar		63 817
Kassa och bank		
Kassa och bank		286 243
Summa kassa och bank		286 243
Summa omsättningstillgångar		350 060
SUMMA TILLGÅNGAR		350 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		143 261
Summa fritt eget kapital		143 261
Summa eget kapital		168 261
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		65 000
Summa obeskattade reserver		65 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		14 848
Skatteskulder		40 656
Övriga skulder		53 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999
Summa kortfristiga skulder		116 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		350 060

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Tullinge

Martina Lyberg
Martina Lyberg
Styrelseledamot

2024-04-02

Datum

ML Fastighet Invest AB
Smedvägen 2
146 36 Tullinge

2025031001633

Bolagsverket

851 81 SUNDSVALL

Tullinge den 28 februari 2025

Begäran om byte av Årsredovisning för ML Fastighet Invest AB, 559392-5679.

Inkommer här med en skriftlig begäran om att få byta ut årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-08-16 – 2023-08-31.

I den årsredovisning som är inskickad har man inte tagit hänsyn till skattemässiga justeringar. Och skatten på resultatet har beräknats med fel skattesats.

Vi har anlitat CARE Redovisning AB, 556840 - 2134 för att upprätta en korrekt årsredovisning för räkenskapsåret.

Vi önskar att Bolagsverket ska godta den nya årsredovisningen som skickas in via er digitala tjänst för inlämning av årsredovisningar.

Vänligen

ML Fastighet Invest AB



Martina Lyberg