

**Årsredovisning**  
för  
**Nilssons Holding AB**  
556850-6603

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jon Nilsson, Styrelseledamot  
2024-10-15

Styrelsen för Nilssons Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget förvaltar det helägda dotterföretaget Nilssons Fastigheter i Lund AB (org.nr 556850-6629).

Nilssons Fastigheter i Lund AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det rådande ekonomiska läget har börjat stabiliseras med sjunkande inflation och räntesänkning. Geopolitisk oro finns i omvärlden, vilket kan resultera i osäkerhet på världens aktiebörser och avbrott med fortsatt sjunkande inflation. Detta kan komma att påverka verksamheten framåt. Styrelse och ledning bevakar utvecklingen noggrant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 080	1 080	810	0
Resultat efter finansiella poster	4 457	-797	26 932	5 835
Soliditet (%)	99,4	99,2	99,2	99,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 683 095	-1 128 287	<b>64 604 808</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 128 287	1 128 287	<b>0</b>
Årets resultat			4 046 167	<b>4 046 167</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 554 808</b>	<b>4 046 167</b>	<b>68 650 975</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 554 808
årets vinst	4 046 167
	<b>68 600 975</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 600 975
	<b>68 600 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 080 000	1 079 999
		<b>1 080 000</b>	<b>1 079 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 455	-128 305
Personalkostnader	2	-1 171 838	-1 134 148
		<b>-1 242 293</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-162 293</b>	<b>-182 454</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-81 562
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 148 371	1 782 827
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 470 642	-2 315 480
		<b>4 619 013</b>	<b>-614 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 456 720</b>	<b>-796 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 456 720</b>	<b>-796 669</b>
Skatt på årets resultat		-410 553	-331 618
<b>Årets resultat</b>		<b>4 046 167</b>	<b>-1 128 287</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	15 455 509	15 455 509
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 505 509</b>	<b>15 505 509</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 800 000	5 000 000
Övriga fordringar		650	247 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		430 366	251 363
		<b>4 231 016</b>	<b>5 498 552</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		18 795 351	19 992 470
		<b>18 795 351</b>	<b>19 992 470</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 512 961</b>	<b>24 100 584</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**69 044 837**      **65 097 115**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

64 554 808

65 683 095

Årets resultat

4 046 167

-1 128 287

**68 600 975**

**64 554 808**

**Summa eget kapital**

**68 650 975**

**64 604 808**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

280 706

337 988

Övriga skulder

93 156

94 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

60 000

**Summa kortfristiga skulder**

**393 862**

**492 307**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 044 837**

**65 097 115**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Resultat vid avyttring	0	-81 562
	0	-81 562

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Utdelningar	26 400	831 600
Övriga ränteintäkter	991 147	511 640
Resultat vid försäljning av finansiella omsättningstillgångar	1 130 824	439 587
	2 148 371	1 782 827

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nilssons Fastigheter i Lund AB	100	100	50 000	50 000 <b>50 000</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Nilssons Fastigheter i Lund AB	556850-6629	Lund	4 046 774	489 228

### Not 7 Långfristig fordran hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 455 509	15 445 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 455 509</b>	<b>15 445 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 455 509</b>	<b>15 445 509</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det rådande ekonomiska läget har börjat stabiliseras med sjunkande inflation och räntesänkning. Geopolitisk oro finns i omvärlden, vilket kan resultera i osäkerhet på världens aktiebörser och avbrott med fortsatt sjunkande inflation. Detta kan komma att påverka verksamheten framåt. Styrelse och ledning bevakar utvecklingen noggrant.

Lund 2024-10-15

*Jon Nilsson*  
Jon Nilsson