

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Holdco 2 AB**  
559408-9681

Räkenskapsåret  
2022-11-30 - 2023-12-31

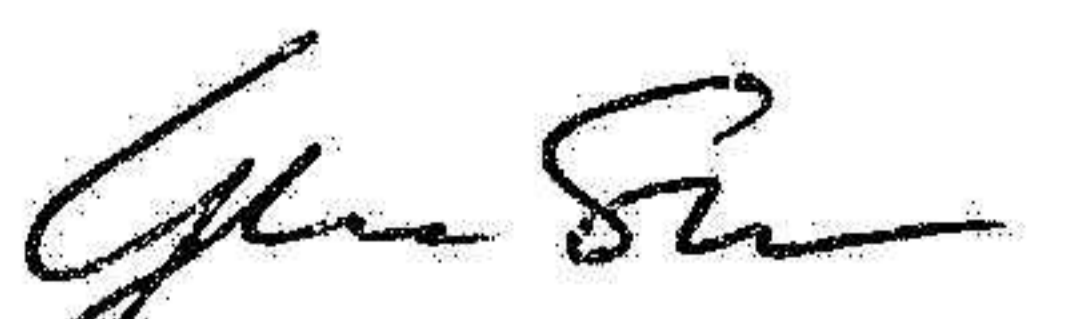
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2024 -05- 31

  
Ylva Westman Sarby

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Holdco 2 AB**  
559408-9681

Räkenskapsåret  
2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-552 504
Soliditet (%)	0,1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie- ägartillskott</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		552 835		552 835
Årets resultat			-552 504	-552 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>552 835</b>	<b>-552 504</b>	<b>356</b>

Neobo Holdco 2 AB  
Org.nr 559408-9681

3 (8)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	552 834 810
årets förlust	-552 503 583
	<b>331 227</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	331 227
	<b>331 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061717705

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30  
-2023-12-31  
(14 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

**Rörelseresultat**

0

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-552 504

**Summa finansiella poster**

**-552 504**

**Resultat efter finansiella poster**

**-552 504**

**Resultat före skatt**

**-552 504**

**Årets resultat**

**-552 504**

Neobo Holdco 2 AB  
Org.nr 559408-9681

5 (8)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

108 356

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**108 356**

**Summa anläggningstillgångar**

**108 356**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

552 835

**Summa kortfristiga fordringar**

**552 835**

**Summa omsättningstillgångar**

**552 835**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**661 191**

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

552 835

Årets resultat

-552 504

**Summa fritt eget kapital**

**331**

**Summa eget kapital**

**356**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

660 835

**Summa kortfristiga skulder**

**660 835**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**661 191**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	660 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 860</b>
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-552 504
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-552 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 356</b>

Neobo Holdco 2 AB  
Org.nr 559408-9681

8 (8)

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Holdco 2.1 AB	100%	100%	25 000	108 356 108 356

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Neobo Holdco 2.1 AB	559408-9764	Stockholm	25


### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526, säte Stockholm. Neobo Fastigheter AB (publ) upprättar övergripande koncernredovisning.

Stockholm 2024-05-31

  
Alva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Madeleine Melin  
070-690 65 95