

Årsredovisning

för

AMHM FASTIGHETER AB

559018-6119

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Magnusson, Styrelseledamot
2025-02-21

Styrelsen för AMHM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter samt aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	544	532	690	672
Resultat efter finansiella poster	-64	-20	221	245
Soliditet (%)	3	4	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 770	3 486	179 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 486	-3 486	0
Årets resultat			4 274	4 274
Belopp vid årets utgång	50 000	129 256	4 274	183 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 256
årets vinst	4 274
	133 530
disponeras så att i ny räkning överföres	133 530
	133 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		544 262	531 857
Övriga rörelseintäkter		51 234	97 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		595 496	628 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 557	-290 990
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 312	-102 698
Summa rörelsekostnader		-363 869	-393 688
Rörelseresultat		231 627	235 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 646	421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 933	-255 764
Summa finansiella poster		-295 287	-255 343
Resultat efter finansiella poster		-63 660	-20 146
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	25 000
Resultat före skatt		6 340	4 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 066	-1 368
Årets resultat		4 274	3 486

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 458 483	4 394 024
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 361	16 767
Summa materiella anläggningstillgångar		4 469 844	4 410 791
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 380 000	1 380 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 380 000	1 380 000
Summa anläggningstillgångar		5 849 844	5 790 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	7 300
Fordringar hos koncernföretag		92 500	56 235
Övriga fordringar		55 528	101 345
Summa kortfristiga fordringar		210 528	164 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 053	104 962
Summa kassa och bank		210 053	104 962
Summa omsättningstillgångar		420 581	269 842
SUMMA TILLGÅNGAR		6 270 425	6 060 633

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 256	125 770
Årets resultat		4 274	3 486
Summa fritt eget kapital		133 530	129 256
Summa eget kapital		183 530	179 256
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	3 863 000	4 067 000
Summa långfristiga skulder		3 863 000	4 067 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	204 000	204 000
Leverantörsskulder		30 201	30 103
Skulder till koncernföretag		1 353 376	0
Skatteskulder		98 311	93 994
Övriga skulder		498 007	1 416 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		2 223 895	1 764 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 270 425	6 060 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 800 000)</i>	<i>(5 800 000)</i>
Obegränsad borgen till förmån för dotterbolag	1 399 040	1 539 026
	7 199 040	7 339 026

Borgen till förmån för dotterbolag avser obegränsad borgen för dotterbolags engagemang gentemot kreditinstitut som per bokslutsdagen uppgår till 1 399 040 kr (1 539 026) kr.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 807 142	3 567 937
Inköp	1 498 131	1 239 205
Försäljningar/utrangeringar	-1 367 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 937 933	4 807 142
Ingående avskrivningar	-413 118	-315 826
Försäljningar/utrangeringar	18 574	
Årets avskrivningar	-84 906	-97 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 450	-413 118
Utgående redovisat värde	4 458 483	4 394 024

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 031	27 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 031	27 031
Ingående avskrivningar	-10 264	-4 858
Årets avskrivningar	-5 406	-5 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 670	-10 264
Utgående redovisat värde	11 361	16 767

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 000	1 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 000	1 380 000
Utgående redovisat värde	1 380 000	1 380 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska belastas senare än fem år efter balansdagen	3 047 000	3 251 000
	3 047 000	3 251 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 067 000 kronor (4 271 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 863 000	4 067 000
	3 863 000	4 067 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Laholm 2025-02-20

Anders Magnusson
Anders Magnusson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-20

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMHM FASTIGHETER AB

Org.nr 559018-6119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMHM FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMHM FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMHM FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMHM FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMHM FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2025-02-20

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor