

Årsredovisning för
APG Fastighetsförvaltning AB

556625-6920

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alessandro Piano Grönqvist
Styrelseledamot

2026-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för APG Fastighetsförvaltning AB, 556625-6920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 055	980	1 240	1 200
Resultat efter finansiella poster	18	-296	-18	26
Soliditet %	60,6	-264,6	60,4	49,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	126 460	-295 827
Balanseras i ny räkning		-295 827	295 827
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			18 168
Belopp vid årets utgång	100 000	30 633	18 168

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 633
Årets resultat	18 168
Summa	48 801
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 801
Summa	48 801

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 055 000	980 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 055 000	980 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-555 312	-672 039
Personalkostnader	2	-478 810	-603 659
Summa rörelsekostnader		-1 034 122	-1 275 698
Rörelseresultat		20 878	-295 698
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 710	-139
Summa finansiella poster		-2 710	-129
Resultat efter finansiella poster		18 168	-295 827
Resultat före skatt		18 168	-295 827
Årets resultat		18 168	-295 827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 657	23 424
Summa kortfristiga fordringar		8 657	23 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 848	2 792
Summa kassa och bank		236 848	2 792
Summa omsättningstillgångar		245 505	26 216
SUMMA TILLGÅNGAR		245 505	26 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 633	126 460
Årets resultat		18 168	-295 827
Summa fritt eget kapital		48 801	-169 367
Summa eget kapital		148 801	-69 367
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 741	5 999
Övriga skulder		57 139	67 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 824	22 335
Summa kortfristiga skulder		96 704	95 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		245 505	26 216

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	396 982	396 982
Utgående anskaffningsvärden	396 982	396 982
Ingående avskrivningar	-396 982	-396 982
Utgående avskrivningar	-396 982	-396 982
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Stockholm

Alessandro Piano Grönqvist

2026-03-22

Alessandro Piano Grönqvist
Styrelseledamot

Datum