

# Årsredovisning

för

## Handelsjärn Sverige AB

556603-8187

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Svante Stalin, Styrelseledamot

2025-11-04

Styrelsen och verkställande direktören för Handelsjärn Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Brokvarn Konsult AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5 003	4 480	4 127	4 230	4 053
Resultat efter finansiella poster	1 942	903	1 050	1 275	2 597
Balansomslutning	34 433	32 233	32 682	31 177	26 588
Soliditet (%)	9,3	8,8	6,6	5,5	20,0
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	1 453 948	508 446	<b>2 112 394</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		508 446	-508 446	<b>0</b>
Årets resultat			275 700	<b>275 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>1 962 394</b>	<b>275 700</b>	<b>2 388 094</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 962 394
årets vinst	275 700
	<b>2 238 094</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 238 094
	<b>2 238 094</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 002 909	4 480 235
Övriga rörelseintäkter		65 863	0
		<b>5 068 772</b>	<b>4 480 235</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 152 401	-1 298 397
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-868 697	-915 742
		<b>-2 021 098</b>	<b>-2 214 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 047 674</b>	<b>2 266 096</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 999	15 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 121 621	-1 378 986
		<b>-1 105 622</b>	<b>-1 363 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 942 052</b>	<b>902 778</b>
Bokslutsdispositioner	2	-1 594 000	-266 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>348 052</b>	<b>636 778</b>
Skatt på årets resultat	3	-72 352	-128 332
<b>Årets resultat</b>		<b>275 700</b>	<b>508 446</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Förvaltningsfastigheter	4	15 361 159	14 243 791
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 108 327	1 184 903
		<b>16 469 486</b>	<b>15 428 694</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag		16 628 831	15 699 186
		<b>16 653 831</b>	<b>15 699 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 123 317</b>	<b>31 127 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m m</b></i>			
Råvaror och förnödenheter		0	20 000
		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		1 309 275	1 050 000
Övriga fordringar		45	35 301
		<b>1 309 320</b>	<b>1 085 301</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 309 320</b>	<b>1 105 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 432 637</b>	<b>32 233 181</b>

<b>Balansr�kning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	8	150 000	150 000
		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 962 394	1 453 948
Årets resultat		275 700	508 446
		<b>2 238 094</b>	<b>1 962 394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 388 094</b>	<b>2 112 394</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	1 011 000	917 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	508 012	443 535
<b>Summa avsättningar</b>		<b>508 012</b>	<b>443 535</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	26 134 000	24 849 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 134 000</b>	<b>24 849 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	12	881 246	813 901
Skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 420 000
Aktuella skatteskulder		119 245	89 969
Övriga skulder		76 456	173 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 714 584	1 413 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 391 531</b>	<b>3 911 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 432 637</b>	<b>32 233 181</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda  
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

#### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Förändring av överavskrivningar	-222 000	-85 000
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	-53 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	-128 000
Återföring av periodiseringsfonder	128 000	0
	<b>-1 594 000</b>	<b>-266 000</b>

#### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	-7 875	-79 361
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-64 477	-48 971
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-72 352</b>	<b>-128 332</b>

#### Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 346 983	26 346 983
Inköp	2 400 161	0
Försäljningar/utrangeringar	-940 895	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 806 249</b>	<b>26 346 983</b>
Ingående avskrivningar	-12 103 192	-11 384 934
Försäljningar/utrangeringar	329 315	0
Årets avskrivningar	-671 213	-718 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 445 090</b>	<b>-12 103 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 361 159</b>	<b>14 243 791</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 589 804	7 589 804
Inköp	120 908	0
Försäljningar/utrangeringar	-559 025	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 151 687</b>	<b>7 589 804</b>
Ingående avskrivningar	-6 404 901	-6 207 417
Försäljningar/utrangeringar	559 025	0
Årets avskrivningar	-197 484	-197 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 043 360</b>	<b>-6 404 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 108 327</b>	<b>1 184 903</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Storebro Material Handling AB	100%	100%	20 000	25 000
				<b>25 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Storebro Material Handling AB	559425-0184	Jönköping	25 600	-145 065

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvot- värde
Aktier	1 500	100
	<b>1 500</b>	

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	1 011 000	789 000
Periodiseringsfond 2025	0	128 000
	<b>1 011 000</b>	<b>917 000</b>

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader**

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	443 535	394 564
Årets avsättningar	64 477	48 971
	<b>508 012</b>	<b>443 535</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 734 000	19 169 000
	<b>19 734 000</b>	<b>19 169 000</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	881 246	813 901

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Säkerheter ställda för checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	29 000 000	29 000 000
	<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-03

*Svante Stalin*  
Svante Stalin  
Verkställande direktör  
2025-11-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-03

Ernst & Young AB

*Patrik Ün*  
Patrik Ün  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsjärn Sverige AB, org.nr 556603-8187

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsjärn Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsjärn Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Handelsjärn Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Handelsjäm Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Handelsjäm Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 03 november 2025

Ernst & Young AB

Patrik Ün

Patrik Ün

Auktoriserad revisor