

Årsredovisning

för

JDD Fastigheter AB

556859-6810

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Nilsson, Styrelseledamot

2024-03-05

Styrelsen och verkställande direktören för JDD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-7	-9	-8	-38
Soliditet (%)	7	7	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	336 037	-9 050	376 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 050	9 050	0
Årets resultat			-7 328	-7 328
Belopp vid årets utgång	50 000	326 987	-7 328	369 659

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr (750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	326 987
årets förlust	-7 328
	319 659
disponeras så att i ny räkning överföres	319 659
	319 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 328	-9 050
Summa rörelsekostnader		-7 328	-9 050
Rörelseresultat		-7 328	-9 050
Resultat efter finansiella poster		-7 328	-9 050
Resultat före skatt		-7 328	-9 050
Årets resultat		-7 328	-9 050

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 600 000	5 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 600 000	5 600 000
Summa anläggningstillgångar		5 600 000	5 600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292	7 620
Summa kassa och bank		292	7 620
Summa omsättningstillgångar		292	7 620
SUMMA TILLGÅNGAR		5 600 292	5 607 620
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		326 987	336 037
Årets resultat		-7 328	-9 050
Summa fritt eget kapital		319 659	326 987
Summa eget kapital		369 659	376 987
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 230 633	5 230 633
Summa kortfristiga skulder		5 230 633	5 230 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 600 292	5 607 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600 000	5 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 600 000	5 600 000
Utgående redovisat värde	5 600 000	5 600 000

Umeå 2024-03-05

Jon Nilsson
Jon Nilsson
Verkställande direktör

Daniel Bergsdorf
Daniel Bergsdorf

Daniel Marklund
Daniel Marklund