20241021100623

Styrelsen och verkställande direktören för

White arkitekter AB

Org nr 556140-1018

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehåll: **sida**

Förvaltningsberättelse	**2**
Resultaträkning	**8**
Balansräkning	**9**
Eget kapital	**10**
Kassaflödesanalys	**11**
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	**12**
Underskrifter	**20**

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i White arkitekter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Göteborg 2024-09-30

Alexandra Hagen

Alexandra Hagen

20240712172 45

Styrelsen och verkställande direktören för

White arkitekter AB

Org nr 556140-1018

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehåll:

	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	12
Underskrifter	20

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TLU8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712217246

Förvaltningsberättelse

VD-ORD

Året som gått har präglats av både utmaningar och framgångar. Konjunkturen har varit vår största utmaning. Bolaget påverkades av en svagare marknad framför allt i Sverige och Norge. Under 2023 bromsade bygg- och fastighetsbranschen in inom vissa segment till följd av ökade kostnader för finansiering, sjunkande transaktionspriser och höga produktionskostnader. Bostadsbyggandet och nybyggnation av kontor har varit särskilt påverkade. Bostadsbyggandet har minskat med 50% på nationell nivå. En vikande efterfrågan har lett till minskad omsättning och omställningar inom organisationen. Efterfrågan inom offentlig byggnation har varit fortsatt god men utsatt för ökad priskonkurrens. Samtidigt har vi upplevt en växande efterfrågan framför allt inom hållbar vårdarkitektur på marknaderna i Tyskland och England.

Vår långsiktiga strategi och affärsplan har varit ett viktigt verktyg i en utmanande konjunktur. Vår mission ligger fast, med arkitekturens kraft driver vi omställningen till ett hållbart liv. Vi arbetar aktivt för att bidra till en hållbar omställning av bygg och fastighetsbranschen, vårt mål är att vara klimatneutrala i alla våra projekt från 2030 och framåt. För att nå dit krävs att vi ständigt utvecklar både vår kompets och de projekt vi arbetar i. Vi måste förstå våra kunders affär och säkra genomförbarheten i projekten för att kunna göra skillnad. Under året har vi sett en positiv utveckling i andelen uppdrag som har satta klimatmål. Vi har haft särskilt fokus på materialval och energieffektivitet i projekten.

Vi fortsätter att stärka vår position och vårt varumärke internationellt. Antalet förfrågningar och inbjudningar att delta i anbud och tävlingar utanför Sverige ökar. Under året har vi bland annat inbjudits att medverka som utställare vid arkitektur Biennalen i Venedig och vi har utsetts till årets arkitektkontor av världens största designmagasin Dezeen. Det är vårt engagemang för och kompetens inom hållbar arkitektur och stadsbyggnad gör oss relevanta i en internationell kontext.

Inom ramen för F&U har vi trots reducerade medel fortsatt att driva kunskapsutveckling som är relevant för vår förflyttning. Vår satsning på innovation har bidragit till att vi har kunnat omsätta kunskapsutveckling till nya affärer. PEPP (Positive Energy Planning Process) har fått stort genomslag, med fyra uppdrag under första året. Vi har också arbetat med digital utveckling i som ett stöd för utveckling av hållbar arkitektur och ökad produktivitet i vardagen. Vi har fortsatt vår satsning på bl a computational design, klimatberäkningsverktyg och AI.

Vår organisation och våra kompetenta medarbetare är som alltid vår största tillgång. Jag vill särskilt tacka alla medarbetare som under året bidragit med många bra samarbeten, engagemang och kreativitet i vardagen.

RESULTAT OCH FINANSIELL STÄLLNING

Resultatet för bolaget blev positivt trots den kanske värsta krisen i byggbranschen i Sverige sedan början av 1990-talet. White har, likt de flesta andra arkitektkontor, tvingats till uppsägningar under 2023 för att minska kostnaderna och möta den vikande efterfrågan inom framför allt marknadsområdena bostäder och kontor/handel. Trots de svåra tiderna i Sverige är den finansiella ställningen fortsatt stark med en soliditet om 19% (17%). Omsättningen för året minskade till 727 mkr (767 mkr). Vår orderingång utanför Sverige under 2023 uppgår till 117 mkr (136 mkr) vilket motsvarar 16% (16%) av vår totala orderingång. Rörelseresultatet uppgår till 6,8 mkr (2,8 mkr). Detta motsvarar en rörelsemarginal om 0,9% (0,4%).

MARKNADENS UTVECKLING

<u>Sverige</u>
2023 var på många sätt ett utmanande år för hela bygg och fastighetssektorn i Sverige. Byggindustrin upplevde en kraftig nedgång vilket ledde till konkurser inom byggsektorn och omfattande varsel. Antalet varsel översteg 2022 års siffror med mer än 150%. Inflation, ränteläge, materialkostnader och energipriser påverkade investeringsviljan negativt. Hushållens ekonomi blev alltmer pressad, vilket resulterade i en minskad köpkraft.

Bostadssegmentet upplevde det största fallet, där minskningen i omsättning jämfört med 2022 uppgick till 55%. Huspriserna fortsatte att sjunka, vilket ledde till den sämsta utvecklingen sedan 90-talet. Utöver fallande bostadspriser, ränteläge och byggkostnader hade även avsaknaden av investeringsstödet en inverkan på nedgången. Offentliga investeringar, framförallt inom infrastruktur, rättsväsende och försvar, ökade under året och offentliga kunder stod för en allt större del av Whites omsättning. Dock kunde inte detta segment balansera upp förlusten från andra marknadsområden och offentliga upphandlingar var dessutom utsatta för intensiv priskonkurrens. För att motverka dessa effekter och samordna försäljningen mot infrastruktur och rättsväsende, etablerades två affärsutvecklingsgrupper med fokus på marknad och försäljning under året. Dessutom initierades ett samordnat arbete kring utvalda fokuskunder för att ytterligare förstärka försäljningseffekten mot viktiga och potentiellt framtida viktiga kunder.

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TL8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0SOKF

20240712172247

Trots avsaknaden av större varumärkesdrivande profilprojekt har flera projekt fått mycket uppmärksamhet och banat väg för ett affärsområde eller varit viktiga på annat sätt. Bland de färdigställda projekten kan nämnas Slussen (delvis färdigställt), Dagvattendammen på Exercisfältet, Malmö Nya Domstol och Malmö Stadsteater. Dessa projekt har bidragit till att stärka Whites position och varumärke. Exempel på nya projekt som påbörjades under året inkluderar Bergsbrunna - stadsnoden kring den nya järnvägsstationen i södra Uppsala, Stockholm Wood City, Nya CSK (som fick grönt ljus för första etappen 2023), Läkarhuset vid Odenplan, om- och tillbyggnaden av Arlanda, Norrtälje sjukhus och PEPP Järfälla. Dessa projekt visar på Whites förmåga att ta sig an och lyckas med en mängd olika utmaningar.

<u>Storbritannien</u>
Storbritannien visade på en svag men dock positiv BNP ökning på 0,5% för helåret. Ekonomin i stort lider av ett antal flaskhalsar i spåren av Brexit och pandemin. Det råder brist på arbetskraft inom såväl byggsektor som vårdsektorn. Ett eftersatt underhåll inom kommunal och statlig fastighetssektor har skapat ett stort behov av renovering inte minst inom skolområdet. Befintliga bostäder behöver energieffektiviseras och det finns ett stort behov av nya. Utmaningen är finansiering och det har redan blivit en viktig fråga inför valet som troligen inträffar under 2024. Labour lovar statliga subventioner för att stimulera byggandet. Torys har påbörjat arbete med en trästrategi (nationellt regelverk) för att skapa nya leverantörskedjor. Vårdsektorn är en nationell angelägenhet genom NHS vilket båda partierna värnar i valtider. Vårt dominerande marknadsområde har under 2023 varit vård med de viktiga projekten Velindre Cancer Centre i Cardiff och Cambridge Children Hospital och vi får fortsatt många inbjudningar till att lämna anbud och tävlingar. Vi har parallellt ett stort fokus på att utnyttja referenserna från de nu färdigställda bostadsprojekten i Barking och Leeds till att vinna nya liknande projekt.

<u>Tyskland</u>
Den tyska ekonomin backade med 0,3% under 2023 och landet befann sig i en teknisk recession under december. Vi har under slutet av året sett en tilltagande nivå av konkurser bland privata fastighetsutvecklare. Omställningen av energisektorn och demografiska förändringar innebär stora utmaningar för samhället som dock också ger möjligheter. Energieffektivisering inom fastighetssektorn är högprioriterat inte minst i samband med renoveringar och vi ser en ambition från allt fler beställare, både privata och offentliga, att beakta fler kriterier inom ramen för Taxonomin. De viktigaste marknadssegmenten för oss är fortsatt inom vård, utbildning och träbyggande generellt. Inom vårdsektorn står flera sjukhus inför sammanslagningar för att leverera vård i nya organisationer. Neue Medicin Klinikum i Tübingen samt Schulcampus Feuerbach i Stuttgart är två nu pågående projekt som positionerar oss inom dessa områden. Med äldreboendet Cronstetten Haus Hynsperg som är ett pionjärprojekt inom prefabricerat trähybrid byggande kommer vi ha vårt första färdigställda projekt på plats 2025.

<u>Norge</u>
Med en inflation strax under 5% lämnade den norska centralbanken Norges Bank styrräntan oförändrad i januari. Bedömningen är att inflationen långsamt ska sjunka tillbaka till målet inom rimlig tid men att en första sänkning av räntan sker tidigast i höst. Arbetslösheten var 3,9% i januari 2024, den högsta nivån sedan augusti 2021. Norges ekonomi stärks dock av den fossila energisektorn, vilket också ger bättre förutsättningar att trots allt mjuklanda ur lågkonjunkturen. För byggsektorn är det nedgång på bred front med störst tapp inom bostadssektorn. Nystartade bostadsprojekt sjönk med över 60% år 2023 jämfört år 2022. Antalet arbetslösa inom byggsektorn ökade med 37% från oktober 2022 till oktober 2023. Framtidsutsikterna bland byggbolag är något mer positiva i februari 2024 men av allt att döma dröjer en vändning av marknaden till senare delen av året. Tongivande projekt för Oslo-kontoret är Ankerhagen (bostadsutveckling), Bergen Kommune (stadsplanering), samt flera projekt för Baerum Kommune.

HÅLLBARHET
Inom hållbarhet driver EU-direktiv för hållbarhetsrapportering och Taxonomin på branschen. Mätbarhet och bevis blir viktigt för att visa framsteg och ta del av gröna och sociala lån. Klimat är fortsatt i fokus. Trenden är att kunder ställer konkreta CO2-mål i uppdragen istället för mål om "klimatneutralitet". Därför har vi svårt att nå vårt mål om klimatneutrala byggnader, men 31 procent av uppdragen har klimatmål i någon form, vilket är en positiv utveckling. Vi har särskilt stort fokus på materialval, energieffektiv arkitektur samt att redovisa klimatavtryck. 28 procent av byggnadsuppdragen har trästomme. Intresset är stort internationellt och ökar inom vård. Vi har även utforskat byggande med lera, som i Velindre Cancer Center, Wales. Återbruk, cirkularitet och transformation ökar och vi utvecklar kontinuerligt våra tjänster. Storskaliga återbruksuppdrag är inventering för Sahlgrenska Life i Göteborg, samt ombyggnad av Lumi i Uppsala. Inom inredning är återbruk närmast en självklarhet, som i Malmö Nya Domstol och Battery Loop i Göteborg. Naturbaserade lösningar får ökat gehör och vi utökar våra tjänster inom t ex klimatrisker. Kunder ställer alltmer strategiska mål för social hållbarhet och vi har fått nya typer av uppdrag kring brottsförebyggande. Dialogprocesser är fortsatt viktiga.

Vår egenutvecklade tjänst PEPP (Positive Energy Planning Process) har fått stort genomslag, med fyra större uppdrag under första året.
Koldioxidutsläppen från den egna verksamheten är 35% lägre än 2022 och 75% lägre än 2018 (målet är 30%), främst på grund av att inköp av IT och antalet resor har minskat. Utförlig redovisning finns i separat Hållbarhetsrapport som koncernen upprättar vilken återfinns på www.whitearkitekter.com.

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TLU8-M7LUH-XGOWL-F63OF-0SOKF

20240712217248

F&U

Under året har resurserna för F&U minskat till följd av en svagare marknad. Trots detta har vi fortsatt att driva utvalda utvecklingsfrågor men med begränsade medel; vi skördar i år frukterna av tidigare investerad tid. Bra exempel på hur små interna forskningsanslag leder vidare till uppdrag är rapporterna om framtida idrottshallar och omklädningsrum (som i sin tur byggde på den normkritiska forskningen "Flickrum"). De har medverkat till att vi fått byggnadsuppdrag som i dagsläget är värda över sju miljoner kronor.

Genom etablerade kontaktnät i Europa kommer vi med i intressanta internationella FoU-projekt där vi kan jobba med kunder och samarbetspartners på hemmaplan. Särskilt framgångsrika har vi varit inom EU:s satsning på energipositiva stadsdelar (Positive Energy Districts, PED) där vi utvecklar kopplingen mellan energiförsörjning och gestaltning på stadsbyggnads- och byggnadsnivå. Vår egenutvecklade tjänst PEPP (Positive Energy Planning Process) har fått stort genomslag, med fyra uppdrag under första året, varav JustPEPP inkluderar sociala aspekter. Inom Klimat och energi startade vi under året ett nytt internt kompetensnätverk som samlar och sprider Whites expertis i fältet. Inom cirkulär arkitektur drar vi nytta av att ha följt upp genomförda projekt och kan visa våra kunder vinsterna inom klimat, ekonomi och kulturella aspekter. I två EU-finansierade projekt medverkar vi till att utveckla lösningar för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Vi är internationellt närvarande och får inbjudningar till konferenser baserade på vår forskning och hållbarhetsprofil. Exempel är Norman Foster Foundation Energy Workshop i Madrid och SHAREx Conference for Advanced Architecture i Venedig. Inom vård har vår forskningsbaserade design presenterats på European Health Property Network i Köpenhamn och European Healtcare Design i London.

DIGITAL UTVECKLING

Under 2023 har artificiell intelligens (AI) blivit tillgängligt på bred front vilket ger många nya möjligheter, samtidigt som lågkonjunkturen inom byggsektorn ytterligare drivit fram behovet av effektivisering och innovation. Vi har under året implementerat en AI-strategi med fokus på vardagsproduktivitet, generativ design och dataintensiva digitala tjänster. Vi har inlett samarbeten med startups inom klimatberäkningar, generativa planer och egenkontroller med målet att tillsammans leverera mervärde till våra kunder. Vi fortsätter att satsa på kompetensutveckling inom Computational Design (CD) som stärker våra arkitekters förmåga att leverera hållbar arkitektur, när designexpertis möter automation. För våra stora projekt är informationshantering och Building Information Modelling (BIM) fortsatt viktigt, och våra kunder får ut mycket värde av vår höga kompetens inom området. Det osäkra omvärldsläget gör att vi fortsatt prioriterar att stärka vår cybersäkerhet och vi effektiviserar våra administrativa rutiner genom smart metodik understödd av digitala verktyg.

VARUMÄRKE OCH KOMMUNIKATION

Under 2023 har vi fortsatt att stärka vår position och vårt varumärke som internationellt arkitektkontor. Ett flertal av våra projekt har hyllats i prestigefyllda tävlingar, såväl i Sverige som internationellt. Likaså har våra projekt fått publicitet och synts i välrenommerade medietitlar som Washington Post, Radio Canada, Monocle, Dezeen, Arkitektur (norska), Arkitektur (svenska) och DN.

Under 2022 blev vi inbjudna att ställa ut på huvudutställningen i 2023 års upplaga av arkitekturbiennalen i Venedig. Vår utställning *Etthundrafemtio tusen träd* ställdes ut i Arsenalen och uppmärksammades bland annat av New York Times. Under hösten tilldelades vi Architect of the year på Dezeen Awards. I sin motivering lyfte juryn att vi "har en genomtänkt produktion som man kan förvänta sig av en mycket mindre studio" och att vi under våra 70 år i branschen har varit en ledande röst i strävan mot mer hållbara byggnader. Vår inbjudan och deltagande på arkitekturbiennalen i Venedig och vinsten på Dezeen Awards är två verkliga kvitton på att vi under de senaste åren har lyckats stärka vår position internationellt.

Under 2023 lanserade vi vår insiktsrapport Den hållbara staden som bygger på en statistisk säkerställd undersökning som vi lät Novus göra. I rapporten kopplade vi samman respondenternas svar med vår verksamhet och expertis. Rapporten gav av oss möjlighet att lyfta viktiga budskap och stärka vår position som tankeledare samtidigt som den genererade ett stort mediegenomslag i nyhetsmedier, lokalmedier och branschmedier.

Totalt publicerades 1995 artiklar. Varav 456 publicerades i nyckelmedia, vilket är 61% över målet. Vår share of voice låg på 54%. Dagvattendammen på Exercisfältet, Stockholm Wood City och Sara Kulturhus är projekt som genererade mycket publicitet. En artikel om Sara Kulturhus i Washington Post och en om rapporten Den hållbara staden i DN var två viktiga mediegenomslag. Händelser som Venedigbiennalen och utmärkelsen Architect of the year på Dezeen Awards skapade mycket synlighet. Följarskaran i våra sociala mediekanaler ökade. Lika viktigt är vår mycket höga engagemangsgrad på LinkedIn på 8,7%. Jämförelsevis är 2% bra enligt branschstandard och allt över mycket bra.

Penneo dokumentnyckel: 7HV0-7TLU8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712117249

PRISER OCH UTMÄRKELSER

Under 2023 nominerades vi till 32 priser, av dessa vann vi nio. Ett av de mest prestigefyllda priserna var när vi tilldelades Architect of the year på Dezeen Awards. Vi prisades bland annat då vi är "en ledande röst i strävan mot mer hållbara byggnader". Ytterligare exempel på vinster är Torns församlingsgård som tilldelades Lunds stadsbyggnadspris och prisades för sin nutida tolkning av den lokala byggnadstraditionen där det goda hantverket hyllas. Nodi kammade hem Västra Götalands Arkitekturpris, i sin motivering skrev juryn att "Nodi tar träbyggnad till nya nivåer och visar hur man bygger klokt men också spänner bågen".

TÄVLINGAR

Under 2023 deltog vi i 25 (16) tävlingar, av dessa var 19 internationella och 6 i Sverige. Totalt vann vi 6 (6) tävlingar, vilket mot svarar 24% (37,5%). Ett exempel är landskapsuppdraget Ligget park vid The New York Climate Exchange, ett nytt campus för utvecklingen av lösningar på klimatkrisen. 2023 deltog vi i 22 (35) markanvisningar och parallella uppdrag och vann 5 (14), vilket motsvarar 23% (40%). 3 var vinster i Sverige och 2 internationella vinster. Bland vinsterna märks bostäder i den nya stadsdelen Rosendal strax utanför Uppsala som uppmärksammats för sina nyskapande metoder med fokus på hållbarhet.

ORGANISATION & MEDARBETARE

Året 2023 har präglats av den utmanande konjunkturen inom vår bransch, vilket har lett till omfattande omställningar och neddragningar. Dessa förändringar har skapat oro bland våra medarbetare. Ledningen, HR och medarbetarna har ställts inför tuffa situationer, samtidigt som de har kämpat för att bygga motivation och engagemang. Genom den nya medarbetarenkäten har vi fått en bättre förståelse för medarbetarnas hälsa och identifierat prioriterade områden. Detta har hjälpt oss att allokera våra resurser på ett mer effektivt sätt. Under året har vi genomfört en noggrann granskning av våra avtal med leverantörer av företagshälsovård. Vårt fokus har varit att säkerställa en nationell prislista, ett gemensamt tjänsteutbud och hög kvalitet på de tjänster vi beställer. Resultatet har varit sänkta kostnader utan att kompromissa med kvaliteten.

Vi har även fortsatt arbetet med att stärka vår företagskultur. Genom att dela goda exempel i nätverk och på intranätet, i form av artiklar och filmer, har vi kunnat fokusera på det som verkligen påverkar vår dagliga arbetsvardag. Ansvarigforum har lokalt implementerat kulturverktygslådan genom konkreta aktiviteter som stödjer vår kärna.

DOTTERBOLAG OCH ENGAGEMANG

White Arkitekter A/S
Lönsamheten för verksamheten har under en lång tid varit en stor utmaning. Detta medförde att vi under hösten 2017 startade en kontrollerad avveckling av det danska bolaget. Denna avveckling har fortsatt under 2023 och kommer att pågå en tid framöver.

Medic OUH
White äger 17% i konsortiet Medic OUH som har jobbat med utvecklingen av ett nytt universitetssjukhus i Odense. Konsortiet har slutfört sin del i detta och jobbar just nu med slutförande av universitetet som kommer att ligga i anslutning till sjukhuset.

Arge
White har två samarbeten i Tyskland, s k Arge, med två tyska arkitektkontor.

Filialer
White arkitekter AB har filialer i Norge, Storbritannien och Tyskland.

STYRELSE OCH ÄGARE

Styrelsen i White arkitekter AB består av tio ordinarie ledamöter. Under 2023 valdes en ny styrelseordförande, Niklas Flyborg, och det hölls fem styrelsemöten, varav ett längre strategimöte. På dessa avhandlades bland annat bolagets ekonomiska och finansiella ställning, marknadssituationen, nya och pågående viktiga uppdrag samt utvecklingsfrågor.

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TLU8-M7LUH-XGOWL-F43OF-050KF

20240712172S0

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Osäkerheten i omvärlden med krig i Ukraina och Gaza, spänningar mellan Taiwan och Kina samt det faktum att närmare hälften av jordens befolkning går till val under 2024 gör framtiden än svårare att sia om än vanligt. Byggkrisen i framför allt Sverige förväntas fortsätta under 2024 och byggbranschen är beroende av att kunna finansiera sin produktion varför ränteutvecklingen har en mycket stor påverkan på konjunkturen. Signalerna från Riksbanken om en räntesänkning i maj skulle därför kunna medföra en vändning under andra halvåret 2024, särskilt för arkitektbranschens tjänster som ligger tidigt i kedjan.

FRAMTID OCH FÖRVÄNTNINGAR

Det finns fortsatt ett stort behov av hållbar omställning inom bygg och fastighetsbranschen. Både lagstiftning och investerare ställer ökade krav på alla de marknader där vi verkar. Under året har vi arbetat med att revidera vår långsiktiga affärsplan och utvecklat vår strategi för perioden 2024-2027. Med vår kompetens finns goda möjligheter att vara ett stöd för byggherrar som vill bidra till förändring framåt på alla de marknader där vi verkar. Under 2024 har vi särskilt fokus på förflyttning mot koldioxidneutralitet och att minska klimatpåverkan från byggmaterial i våra projekt. Vi ser möjligheter att växa på marknaderna i UK och GE inom segmenten vård, stadsbyggnad och bostäder. Bostadsbyggande och nybyggnad av kommersiella fastigheter kommer fortsatt att vara negativt påverkade av de finansiella förutsättningarna under 2024 i Sverige och Norge. Under Q3-Q4 förväntas sänkning av styrräntan från ECB och nationella riksbanker vilket med stor sannolikhet kommer att påverka branschen positivt.

ÖVRIG INFORMATION

	2023	2022
Marknadstjänst		
Arkitektuppdrag inkl. stadsbyggnad	77%	76%
Inrednings-, miljö-, projektlednings- och landskapsuppdrag	23%	24%
Medarbetare		
Personalomsättning	16%	15%
Under året anställda	12	109
Under året slutade	79	113
Genomsnittsålder	43	45
Anställda vid årets slut	635	702
Varav arkitekter, inredningsarkitekter och landskapsarkitekter	61%	61%
Varav ingenjörer, specialister och övriga	32%	33%
Varav administratörer, HR med flera	7%	6%

Från resultaträkningen, tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	723 421	763 252	766 556	737 400	803 136
Resultat efter finansiella poster	4 944	11 286	61 533	29 048	-15 622
Årets resultat	9 576	-10 014	35 257	-952	-8 187
Nyckeltal					
Vinstmarginal (%)	0,7	1,5	8,0	3,9	-1,9
Soliditet (%)	19,0	16,2	19,8	10,5	9,1

Definitioner

Vinstmarginal (%)	Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.
Soliditet (%)	Eget kapital i procent av totala tillgångar.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kr 58 859 073, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	58 859 073
Summa	58 859 073

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TL8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712172511

Resultaträkning

Belopp i tkr	*Not*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	1	723 421	763 252
Övriga rörelseintäkter	2	3 726	4 208
		727 147	767 460
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 13	-220 872	-241 022
Personalkostnader	4	-498 967	-523 571
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-480	-30
Rörelseresultat		6 828	2 837
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-1 164	7 678
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	80	-416
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	511	1 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 311	-83
Resultat efter finansiella poster		4 944	11 286
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		9 000	760
Resultat före skatt		13 944	12 046
Skatt på årets resultat	11	-4 368	-2 032
Årets resultat		9 576	10 014

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TLU8-M7L-UH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712172S2

Balansräkning

Belopp i tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	12	2 353	1 448
		2 353	1 448
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	932	932
Andel intresseföretag och gemensamt styrda företag		23	61
Andra långfristiga fordringar		1 683	308
		2 638	1 301
Summa anläggningstillgångar		4 991	2 749
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 184	116 683
Fordringar hos koncernföretag		44 768	47 111
Skattefordringar		20 922	22 511
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	106 647	85 215
Övriga fordringar	16	2 214	9 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	27 118	36 754
		329 853	317 345
Kassa och bank	18	22 137	38 874
Summa omsättningstillgångar		351 990	356 219
SUMMA TILLGÅNGAR		356 981	358 968

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TL8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712172S3

Balansräkning

Belopp i tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	23		
Aktiekapital		7 500	7 500
Reservfond		1 500	1 500
		9 000	9 000
Fritt eget kapital	25		
Balanserad vinst		49 283	39 269
Årets resultat		9 576	10 014
		58 859	49 283
		67 859	58 283
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 237	55 237
Långfristiga skulder			
Kapitalandel i handelsbolag	19	5 664	5 660
		5 664	5 660
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	18	–	–
Fakturerat ännu ej utfört arbete	20	138 721	107 270
Leverantörsskulder		26 750	54 185
Skulder till koncernföretag		–	–
Övriga skulder	21	23 378	21 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	48 372	56 930
		237 221	239 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		356 981	358 968

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kap inkl årets res*	*S:a eget kapital*
Ingående balans 2022-01-01	7 500	1 500	59 269	68 269
Utdelning			-20 000	-20 000
Årets resultat			10 014	10 014
Utgående balans 2022-12-31	7 500	1 500	49 283	58 283
Årets resultat			9 576	9 576
Utgående balans 2023-12-31	7 500	1 500	58 859	67 859

Penneo dokumentnyckel: 7HV0-7TLU8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712172S4

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	*2023*	*2022*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	4 944	11 286
Justeringar för avskrivningar och nedskrivningar	480	30
Orealiserade kursvinster/kursförluster	1 087	-1 249
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	42	416
Justeringar för nedskr. av aktier i dotterbolag	1 161	–
	7 714	10 483
Betald skatt	-2 779	-9 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 935	974
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-15 258	-32 040
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-2 567	24 412
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-12 890	-6 654
Investeringsverksamheten		
Investering i materiella och immateriella anl. tillgångar	-1 385	-695
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-1 375	-416
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 760	-1 111
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	–	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–	-20 000
Årets kassaflöde	-15 650	-27 765
Likvida medel vid årets början	38 874	65 390
Kursdifferens i likvida medel	-1 087	1 249
Likvida medel vid årets slut	22 137	38 874

Penneo dokumentnyckel: 7HVO-7TLU8-M7LUH-XG0WL-F63OF-050KF

20240712172555

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för materiella samt immateriella anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

Intäkter och intäktsredovisning

Pågående uppdrag
Bolaget vinstavräknar, i enlighet med K3:s alternativregel, färdigställandemetoden. Utförda tjänsteuppdrag med fast pris intäktsförs när arbetet väsentligen är fullgjort. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, värderas i balansräkningen till direkta nedlagda utgifter med tillägg för andelen av indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider. Den av bolaget tillämpade principen innebär att reserv föreligger i pågående uppdrag, jämfört med redovisningen enligt K3:s huvudregel (successiv vinstavräkning).
Reserven uppgick per 2023-12-31 till 79.723 (81.255).
Uppskjuten skatteskuld i reserv för pågående uppdrag till 16.423 (16.739).

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt följande. Intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster upparbetas och utgifter redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Fordringar
Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs i enlighet med aktuellt regelverk (K3). Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Skatt

Bolaget tillämpar Redovisningsrådets rekommendation RR 9 Inkomstskatter. Total skatt utgörs utom då underliggande transaktion redovisas mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TLU8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712217256

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Intresseföretag och gemensamt styrda företag
Aktieinnehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag, i vilka bolaget har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande men inte bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i bolaget bokförda värdet på aktierna i intresseföretag och gemensamt styrda företag motsvaras av bolaget andel i intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens egna kapital samt eventuella restvärden på över- och undervärden. I bolagets resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företag" bolagets andel i intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens resultat.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Bolaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestation som krävs för att erhålla bidraget utförs. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TLU8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712217257

Leasingavtal
Bolaget är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till bolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Bolaget redovisar alla sina leasingavtal såsom operationella.

Koncernuppgifter
Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 14, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Företaget är helägt dotterföretag till White Intressenter AB, org nr 556598-8499 med säte i Göteborg. Moderföretagets koncernredovisning finns att rekvirera från White Intressenter AB, Box 2502, 403 17 Göteborg.

Not 1 Nettoomsättning per geografisk marknad/övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Nettoomsättning per geografisk marknad		
Sverige	618 647	666 557
Danmark	400	260
Norge	24 532	35 742
Storbritannien	41 994	35 021
Tyskland	30 059	18 742
Övrigt EU	5 032	5 262
Övrigt världen	2 757	1 668
	723 421	763 252

Av nettoomsättning avser 693 921 (732 804) upparbetade arvodesintäkter samt 29 500 (30 448) övrig fakturering i allt väsentligt gällande inhyrda underkonsulter.
Forskningsrelaterade intäkter uppgår till 1 195 (1 061) varav offentliga bidrag 0 (39)

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Royaltyintäkter	3 140	2 833
Övriga rörelseintäkter	586	1 375
	3 726	4 208

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	662	545
Skatterådgivning	184	255
Andra uppdrag	44	65
Summa	890	865

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TLU8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712172258

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2023	*2022*
Medelantalet anställda		
Sverige	474	529
Norge	13	14
England	23	18
Tyskland	10	10
Summa	520	571
Varav män	44%	45%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

Könsfördelning i företagsledningen	*2023-12-31* *Andel kvinnor*	*2022-12-31* *Andel kvinnor*
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	36%	36%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	*2023*	*2022*
Styrelse och VD	3 114	3 395
(varav tantiem)	*(-)*	*(-)*
Övriga anställda	340 507	349 247
Summa	343 621	352 642
Sociala kostnader	155 346	170 930
(varav pensionskostnader)	*(44 784)*	*(52 207)*

Av företagets pensionskostnader avser 891 (902) styrelse och verkställande direktör.

Avgångsvederlag
Vid uppsägning från bolagets sida har VD 12 månaders uppsägningstid varav 6 månader är arbetsbefriade.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	*2022*
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	*2022*
Materiella anläggningstillgångar	-480	-30
	-480	-30

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TL8-M7LUH-XG0WL-F63OF-050KF

20240712172 59

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Utdelning	–	7 629
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	–	49
Nedskrivningar	-1 164	–
	-1 164	7 678

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Förändring i kapitalandel	-21	-416
Nedskrivningar	-254	–
Utdelning	355	–
	80	-416

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	511	21
Valutakursförändringar	–	1 249
	511	1 270

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	-224	-83
Valutakursförändringar	-1 087	–
	-1 311	-83

Not 11 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-4 362	-2 032
Skatt hänförligt till tidigare år	-6	–
Total redovisad skattekostnad	-4 368	-2 032
Effektiv skattesats	31%	17%
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	13 944	12 046
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	2 872	2 481
Tillkommer		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1 568	1 135
Skatt hänförligt till tidigare år	6	–
Avgår		
Ej skattepliktiga intäkter	-78	-1 584
Återvunnen skatt	–	–
Summa redovisad skatt	4 368	2 032

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TLU8-M7LUH-XGOWL-F63OF-0S0KF

20240712172 60

Not 12 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	43 347	42 653
Nyanskaffningar	1 385	694
Avyttringar och utrangeringar	-100	–
	44 632	43 347
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-41 899	-41 869
Avyttringar och utrangeringar	100	–
Årets avskrivning enligt plan	-480	-30
	-42 279	-41 899
Redovisat värde vid årets slut	2 353	1 448

Not 13 Operationella leasingavtal

	2023-12-31	*2022-12-31*
Kostnadsförda leasingavgifter	7 681	6 370
Kostnadsförda lokalavgifter	44 676	41 615
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, ska betalas inom 1-5 år	108 407	84 992

Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan:

	2023-12-31	*2022-12-31*
Inom ett år	43 178	47 180
Mellan ett och fem år	65 229	37 812
Senare än fem år	–	–
	108 407	84 992

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	99 866	99 866
	99 866	99 866
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-98 934	-98 934
	-98 934	-98 934
Redovisat värde vid årets slut	932	932

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

	Kapitalandel	*Rösträttsandel*	*Antal andelar*	*Bokfört värde*
Dotterföretag				
Hwita Huset AB 556308-4648, Gbg	100 %	100 %	100 000	847
Koggensgrand AB 556745-9861, Gbg	100 %	100 %	1 000	85
White arkitekter A/S 11771483, Naestved, DK	100 %	100 %	29	–
				932

Penneo dokumentnyckel: 7HV0-7TLU8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712172 61

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	125 262	106 966
Fakturerade arvoden	-18 615	-21 751
	106 647	85 215

Not 16 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	358	5 684
Övrigt	1 856	3 387
	2 214	9 071

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hyreskostnader	10 001	13 206
IT-relaterade kostnader	13 291	20 935
Royaltyintäkter	1 000	600
Övriga poster	2 826	2 013
	27 118	36 754

Not 18 Kassa och bank

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 40 000 (40 000).
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 0 (0).

Not 19 Kapitalandel i handelsbolag

	Kapital-andel i %	Rösträtts-andel i %	Bokfört värde
Dotterföretag, org nr och säte			
HWH Nybygget HB 916835-5726, Göteborg	10	50	-2 054
HWH Ombygget HB 916835-5718, Göteborg	10	50	-3 610
			-5 664

Not 20 Fakturerat ännu ej utfört arbete

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade arvoden	68 769	99 603
Faktuerade arvoden	-207 490	-206 873
	138 721	107 270

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TL8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712217262

Not 21 Övriga skulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Moms	15 964	13 345
Personalens källskatt	7 414	8 059
	23 378	21 404

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Personalanknutna skulder	40 321	50 570
Övriga poster	8 051	6 360
	48 372	56 930

Not 23 Antal aktier

	2023-12-31 *Kvotvärde*	*2022-12-31* *Kvotvärde*	*2023-12-31* *Antal*	*2022-12-31* *Antal*
Pref	100	100	50 000	50 000
Stam	100	100	25 000	25 000
			75 000	75 000

Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	*2022-12-31*
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	40 000	40 000
	40 000	40 000
Eventualförpliktelser		
Garantiåtaganden	1 349	1 437
Solidariskt ansvar för skulder i utl. handelsbolag (OUH) *	6 832	9 217
Solidariskt ansvar för skulder i utl. handelsbolag (Arge) **	522	1 280
	8 702	11 933

*) Angivna belopp är enligt finansiell rapport från 2021
**) Angivna belopp är enligt finansiell rapport från 2023 kvartal 3

Not 25 Dispositioner av vinst eller förlust

	2023-12-31	*2022-12-31*
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	49 283	39 269
Årets resultat	9 576	10 014
	58 859	49 283
disponeras så att		
i ny räkning överföres	58 859	49 283
	58 859	49 283

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TLU8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712172 63

Not 26 Hållbarhetsrapport

White arkitekter upprättar enligt 7 kap 31 a§ inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderföretaget White Intressenter AB, org. nr 556598-8499, upprättar en hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig på www.whitearkitekter.com

Not 27 Händelser efter balansdag

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat

Göteborg enligt den dag som framgår av elektronisk signering

Niklas Flyborg
Ordförande

Alexandra Hagen
Verkställande direktör

Cristiana Caira

Geoffrey Denton

Barbara Vogt

Krister Lindstedt

Per Berggren

Karin O'Connor

Hanna Plato
Arbetstagarrepresentant

Rasmus Jörgensen
Arbetstagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av elektronisk signering

Ernst & Young AB

Staffan Landén
Auktoriserad revisor

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TL8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

20240712172 64

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Cristiana Caira (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19740112xxxx
IP: 212.112.xxx.xxx
2024-03-27 16:01:12 UTC

BankID

GEOFF DENTON (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19610908xxxx
IP: 212.37.xxx.xxx
2024-03-27 16:37:52 UTC

BankID

KRISTER LINDSTEDT (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19600401xxxx
IP: 212.37.xxx.xxx
2024-03-27 17:55:38 UTC

BankID

KARIN O'CONNOR (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19650417xxxx
IP: 145.14.xxx.xxx
2024-03-27 18:14:35 UTC

BankID

Per Johan Mikael Berggren (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19590929xxxx
IP: 81.234.xxx.xxx
2024-03-27 18:20:49 UTC

BankID

Rasmus Jørgensen (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 9578-5999-4-2727882
IP: 36.2.xxx.xxx
2024-03-27 22:50:18 UTC

bankID

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TL8-M7LUH-XG0WL-F63OF-0S0KF

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240712172 65

Barbara Vogt (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19730907xxxx
IP: 83.140.xxx.xxx
2024-03-28 07:32:47 UTC

BankID

NIKLAS FLYBORG (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19620125xxxx
IP: 104.28.xxx.xxx
2024-03-29 16:30:01 UTC

BankID

HANNA REBECCA PLATO (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19790205xxxx
IP: 90.129.xxx.xxx
2024-04-01 17:11:30 UTC

BankID

ALEXANDRA HAGEN (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 884d66ec074292e4d9b1e9dfc49b7a7a1e87xxxx
IP: 98.128.xxx.xxx
2024-04-08 07:10:43 UTC

BankID

STAFFAN LANDÉN (SSN-validerad)
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
På uppdrag av: Ernst & Young AB
Serienummer: c114812f47f6fb4785cb0a380d2d34b75246xxxx
IP: 165.225.xxx.xxx
2024-04-12 17:17:22 UTC

BankID

LINDA SALLANDER (SSN-validerad)
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 77ca5ef448c48999ff788d57f00921bb85b8xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-04-16 09:58:53 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 17HV0-7TLU8-M7L UH-XG0WL-F63OF-0S0KF

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240712172 69

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i White arkitekter AB, org.nr 556140-1018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för White arkitekter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av White arkitekter ABs finansiella ställning per 31 december och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till White arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: LOYTS-ALT02-54L13-DXZHE-IJDEC-IGNS3

20240712172 70

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av White arkitekter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till White arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Staffan Landén
Auktoriserad revisor

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: LOYTS-ALT02-S4L13-DXZHE-IJDEC-IGNS3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240712172 71

LINDA SALLANDER
Auktoriserad revisor
Serienummer: 77ca5ef448c48999ff788d57f00921bb85b8xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-04-16 10:00:57 UTC

BankID

STAFFAN LANDÉN
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Ernst & Young AB
Serienummer: c114812f47f6fb4785cb0a380d2d34b75246xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-04-16 12:16:50 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: LOYTS-A4LT2-S4L13-DXZHE-IJDEC-1GNS3

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20241021006624

Styrelsen och verkställande direktören för

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	8
Balansräkning - koncernen	9
Eget kapital - koncernen	10
Kassaflödesanalys - koncernen	11
Resultaträkning - moderföretaget	12
Balansräkning - moderföretaget	13
Eget kapital - moderföretaget	14
Kassaflödesanalys - moderföretaget	15
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	16
Underskrifter	25

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TPINE-QZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

Förvaltningsberättelse

VD-ORD

Året som gått har präglats av både utmaningar och framgångar. Konjunkturen har varit vår största utmaning. Bolaget påverkades av en svagare marknad framför allt i Sverige och Norge. Under 2023 bromsade bygg- och fastighetsbranschen in inom vissa segment till följd av ökade kostnader för finansiering, sjunkande transaktionspriser och höga produktionskostnader. Bostadsbyggandet och nybyggnation av kontor har varit särskilt påverkade. Bostadsbyggandet har minskat med 50% på nationell nivå. En vikande efterfrågan har lett till minskad omsättning och omställningar inom organisationen. Efterfrågan inom offentlig byggnation har varit fortsatt god men utsatt för ökad priskonkurrens. Samtidigt har vi upplevt en växande efterfrågan framför allt inom hållbar vårdarkitektur på marknaderna i Tyskland och England.

Vår långsiktiga strategi och affärsplan har varit ett viktigt verktyg i en utmanande konjunktur. Vår mission ligger fast, med arkitekturens kraft driver vi omställningen till ett hållbart liv. Vi arbetar aktivt för att bidra till en hållbar omställning av bygg och fastighetsbranschen, vårt mål är att vara klimatneutrala i alla våra projekt från 2030 och framåt. För att nå dit krävs att vi ständigt utvecklar både vår kompets och de projekt vi arbetar i. Vi måste förstå våra kunders affär och säkra genomförbarheten i projekten för att kunna göra skillnad. Under året har vi sett en positiv utveckling i andelen uppdrag som har satta klimatmål. Vi har haft särskilt fokus på materialval och energieffektivitet i projekten.

Vi fortsätter att stärka vår position och vårt varumärke internationellt. Antalet förfrågningar och inbjudningar att delta i anbud och tävlingar utanför Sverige ökar. Under året har vi bland annat inbjudits att medverka som utställare vid arkitektur Biennalen i Venedig och vi har utsetts till årets arkitektkontor av världens största designmagasin Dezeen. Det är vårt engagemang för och kompetens inom hållbar arkitektur och stadsbyggnad gör oss relevanta i en internationell kontext.

Inom ramen för F&U har vi trots reducerade medel fortsatt att driva kunskapsutveckling som är relevant för vår förflyttning. Vår satsning på innovation har bidragit till att vi har kunnat omsätta kunskapsutveckling till nya affärer. PEPP (Positive Energy Planning Process) har fått stort genomslag, med fyra uppdrag under första året. Vi har också arbetat med digital utveckling i som ett stöd för utveckling av hållbar arkitektur och ökad produktivitet i vardagen. Vi har fortsatt vår satsning på bl a computational design, klimatberäkningsverktyg och AI.

Vår organisation och våra kompetenta medarbetare är som alltid vår största tillgång. Jag vill särskilt tacka alla medarbetare som under året bidragit med många bra samarbeten, engagemang och kreativitet i vardagen.

RESULTAT OCH FINANSIELL STÄLLNING

Resultatet för koncernen blev positivt trots den kanske värsta krisen i byggbranschen i Sverige sedan början av 1990-talet. White har, likt de flesta andra arkitektkontor, tvingats till uppsägningar under 2023 för att minska kostnaderna och möta den vikande efterfrågan inom framför allt marknadsområdena för bostäder och kontor/handel.
Trots de svåra tiderna i Sverige är den finansiella ställningen fortsatt stark med en soliditet om 36%. Omsättningen för året minskade till 728 mkr (767 mkr). Vår orderingång utanför Sverige under 2023 uppgår till 117 mkr (136 mkr) vilket motsvarar 16% (16%) av vår totala orderingång. Rörelseresultatet uppgår till 5,4 mkr (-1,9 mkr). Detta motsvarar en rörelsemarginal om 0,7% (-0,2%).

MARKNADENS UTVECKLING

Sverige
2023 var på många sätt ett utmanande år för hela bygg och fastighetssektorn i Sverige. Byggindustrin upplevde en kraftig nedgång vilket ledde till konkurser inom byggsektorn och omfattande varsel. Antalet varsel översteg 2022 års siffror med mer än 150%. Inflation, ränteläge, materialkostnader och energipriser påverkade investeringsviljan negativt. Hushållens ekonomi blev alltmer pressad, vilket resulterade i en minskad köpkraft.

Bostadssegmentet upplevde det största fallet, där minskningen i omsättning jämfört med 2022 uppgick till 55%. Huspriserna fortsatte att sjunka, vilket ledde till den sämsta utvecklingen sedan 90-talet. Utöver fallande bostadspriser, ränteläge och byggkostnader hade även avsaknaden av investeringsstödet en inverkan på nedgången. Offentliga investeringar, framförallt inom infrastruktur, rättsväsende och försvar, ökade under året och offentliga kunder stod för en allt större del av Whites omsättning. Dock kunde inte detta segment balansera upp förlusten från andra marknadsområden och offentliga upphandlingar var dessutom utsatta för intensiv priskonkurrens. För att motverka dessa effekter och samordna försäljningen mot infrastruktur och rättsväsende, etablerades två affärsutvecklingsgrupper med fokus på marknad och försäljning under året. Dessutom initierades ett samordnat arbete kring utvalda fokuskunder för att ytterligare förstärka försäljningseffekten mot viktiga och potentiellt framtida viktiga kunder.

Trots avsaknaden av större varumärkesdrivande profilprojekt har flera projekt fått mycket uppmärksamhet och banat väg för ett affärsområde eller varit viktiga på annat sätt. Bland de färdigställda projekten kan nämnas Slussen (delvis färdigställt), Dagvattendammen på Exercisfältet, Malmö Nya Domstol och Malmö Stadsteater. Dessa projekt har bidragit till att stärka Whites position och varumärke. Exempel på nya projekt som påbörjades under året inkluderar Bergsbrunna - stadsnoden kring den nya järnvägsstationen i södra Uppsala, Stockholm Wood City, Nya CSK (som fick grönt ljus för första etappen 2023), Läkarhuset vid Odenplan, om- och tillbyggnaden av Arlanda, Norrtälje sjukhus och PEPP Järfälla. Dessa projekt visar på Whites förmåga att ta sig an och lyckas med en mängd olika utmaningar.

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EIWQO6-APZFZ

20241021100625

Storbritannien
Storbritannien visade på en svag men dock positiv BNP ökning på 0,5% för helåret. Ekonomin i stort lider av ett antal flaskhalsar i spåren av Brexit och pandemin. Det råder brist på arbetskraft inom såväl byggsektor som vårdsektorn. Ett eftersatt underhåll inom kommunal och statlig fastighetssektor har skapat ett stort behov av renovering inte minst inom skolområdet. Befintliga bostäder behöver energieffektiviseras och det finns ett stort behov av nya. Utmaningen är finansiering och det har redan blivit en viktig fråga inför valet som troligen inträffar under 2024. Labour lovar statliga subventioner för att stimulera byggandet. Torys har påbörjat arbete med en trästrategi (nationellt regelverk) för att skapa nya leverantörskedjor. Vårdsektorn är en nationell angelägenhet genom NHS vilket båda partierna värnar i valtider. Vårt dominerande marknadsområde har under 2023 varit vård med de viktiga projekten Velindre Cancer Centre i Cardiff och Cambridge Children Hospital och vi får fortsatt många inbjudningar till att lämna anbud och tävlingar. Vi har parallellt ett stort fokus på att utnyttja referenserna från de nu färdigställda bostadsprojekten i Barking och Leeds till att vinna nya liknande projekt.

Tyskland
Den tyska ekonomin backade med 0,3% under 2023 och landet befann sig i en teknisk recession under december. Vi har under slutet av året sett en tilltagande nivå av konkurser bland privata fastighetsutvecklare. Omställningen av energisektorn och demografiska förändringar innebär stora utmaningar för samhället som dock också ger möjligheter. Energieffektivisering inom fastighetssektorn är högprioriterat inte minst i samband med renoveringar och vi ser en ambition från allt fler beställare, både privata och offentliga, att beakta fler kriterier inom ramen för Taxonomin. De viktigaste marknadssegmenten för oss är fortsatt inom vård, utbildning och träbyggande generellt. Inom vårdsektorn står flera sjukhus inför sammanslagningar för att leverera vård i nya organisationer. Neue Medicin Klinikum i Tübingen samt Schulcampus Feuerbach i Stuttgart är två nu pågående projekt som positionerar oss inom dessa områden. Med äldreboendet Cronstetten Haus Hynsperg som är ett pionjärprojekt inom prefabricerat trähybrid byggande kommer vi ha vårt första färdigställda projekt på plats 2025.

Norge
Med en inflation strax under 5% lämnade den norska centralbanken Norges Bank styrräntan oförändrad i januari. Bedömningen är att inflationen långsamt ska sjunka tillbaka till målet inom rimlig tid men att en första sänkning av räntan sker tidigast i höst. Arbetslösheten var 3,9% i januari 2024, den högsta nivån sedan augusti 2021. Norges ekonomi stärks dock av den fossila energisektorn, vilket också ger bättre förutsättningar att trots allt mjuklanda ur lågkonjunkturen. För byggsektorn är det nedgång på bred front med störst tapp inom bostadssektorn. Nystartade bostadsprojekt sjönk med över 60% år 2023 jämfört år 2022. Antalet arbetslösa inom byggsektorn ökade med 37% från oktober 2022 till oktober 2023. Framtidsutsikterna bland byggbolag är något mer positiva i februari 2024 men av allt att döma dröjer en vändning av marknaden till senare delen av året. Tongivande projekt för Oslo-kontoret är Ankerhagen (bostadsutveckling), Bergen Kommune (stadsplanering), samt flera projekt för Baerum Kommune.

HÅLLBARHET
Inom hållbarhet driver EU-direktiv för hållbarhetsrapportering och Taxonomin på branschen. Mätbarhet och bevis blir viktigt för att visa framsteg och ta del av gröna och sociala lån. Klimat är fortsatt i fokus. Trenden är att kunder ställer konkreta CO2-mål i uppdragen istället för mål om "klimatneutralitet". Därför har vi svårt att nå vårt mål om klimatneutrala byggnader, men 31 procent av uppdragen har klimatmål i någon form, vilket är en positiv utveckling. Vi har särskilt stort fokus på materialval, energieffektiv arkitektur samt att redovisa klimatavtryck. 28 procent av byggnadsuppdragen har trästomme. Intresset är stort internationellt och ökar inom vård. Vi har även utforskat byggande med lera, som i Velindre Cancer Center, Wales. Återbruk, cirkularitet och transformation ökar och vi utvecklar kontinuerligt våra tjänster. Storskaliga återbruksuppdrag är inventering för Sahlgrenska Life i Göteborg, samt ombyggnad av Lumi i Uppsala. Inom inredning är återbruk närmast en självklarhet, som i Malmö Nya Domstol och Battery Loop i Göteborg. Naturbaserade lösningar får ökat gehör och vi utökar våra tjänster inom t ex klimatrisker. Kunder ställer alltmer strategiska mål för social hållbarhet och vi har fått nya typer av uppdrag kring brottsförebyggande. Dialogprocesser är fortsatt viktiga.

Vår egenutvecklade tjänst PEPP (Positive Energy Planning Process) har fått stort genomslag, med fyra större uppdrag under första året.
Koldioxidutsläppen från den egna verksamheten är 35% lägre än 2022 och 75% lägre än 2018 (målet är 30%), främst på grund av att inköp av IT och antalet resor har minskat. Utförlig redovisning finns i separat Hållbarhetsrapport som finns tillgänglig på www.whitearkitekter.com.

Penneo dokumentnyckel: TJVV2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EWOQ6-APZFZ

F&U

Under året har resurserna för F&U minskat till följd av en svagare marknad. Trots detta har vi fortsatt att driva utvalda utvecklingsfrågor men med begränsade medel; vi skördar i år frukterna av tidigare investerad tid. Bra exempel på hur små interna forskningsanslag leder vidare till uppdrag är rapporterna om framtida idrottshallar och omklädningsrum (som i sin tur byggde på den normkritiska forskningen "Flickrum"). De har medverkat till att vi fått byggnadsuppdrag som i dagsläget är värda över sju miljoner kronor.

Genom etablerade kontaktnät i Europa kommer vi med i intressanta internationella FoU-projekt där vi kan jobba med kunder och samarbetspartners på hemmaplan. Särskilt framgångsrika har vi varit inom EU:s satsning på energipositiva stadsdelar (Positive Energy Districts, PED) där vi utvecklar kopplingen mellan energiförsörjning och gestaltning på stadsbyggnads- och byggnadsnivå. Vår egenutvecklade tjänst PEPP (Positive Energy Planning Process) har fått stort genomslag, med fyra uppdrag under första året, varav JustPEPP inkluderar sociala aspekter. Inom Klimat och energi startade vi under året ett nytt internt kompetensnätverk som samlar och sprider Whites expertis i fältet. Inom cirkulär arkitektur drar vi nytta av att ha följt upp genomförda projekt och kan visa våra kunder vinsterna inom klimat, ekonomi och kulturella aspekter. I två EU-finansierade projekt medverkar vi till att utveckla lösningar för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Vi är internationellt närvarande och får inbjudningar till konferenser baserade på vår forskning och hållbarhetsprofil. Exempel är Norman Foster Foundation Energy Workshop i Madrid och SHAREx Conference for Advanced Architecture i Venedig. Inom vård har vår forskningsbaserade design presenterats på European Health Property Network i Köpenhamn och European Healtcare Design i London.

DIGITAL UTVECKLING

Under 2023 har artificiell intelligens (AI) blivit tillgängligt på bred front vilket ger många nya möjligheter, samtidigt som lågkonjunkturen inom byggsektorn ytterligare drivit fram behovet av effektivisering och innovation. Vi har under året implementerat en AI-strategi med fokus på vardagsproduktivitet, generativ design och dataintensiva digitala tjänster. Vi har inlett samarbeten med startups inom klimatberäkningar, generativa planer och egenkontroller med målet att tillsammans leverera mervärde till våra kunder. Vi fortsätter att satsa på kompetensutveckling inom Computational Design (CD) som stärker våra arkitekters förmåga att leverera hållbar arkitektur, när designexpertis möter automation. För våra stora projekt är informationshantering och Building Information Modelling (BIM) fortsatt viktigt, och våra kunder får ut mycket värde av vår höga kompetens inom området. Det osäkra omvärldsläget gör att vi fortsatt prioriterar att stärka vår cybersäkerhet och vi effektiviserar våra administrativa rutiner genom smart metodik understödd av digitala verktyg.

VARUMÄRKE OCH KOMMUNIKATION

Under 2023 har vi fortsatt att stärka vår position och vårt varumärke som internationellt arkitektkontor. Ett flertal av våra projekt har hyllats i prestigefyllda tävlingar, såväl i Sverige som internationellt. Likaså har våra projekt fått publicitet och synts i välrenommerade medietitlar som Washington Post, Radio Canada, Monocle, Dezeen, Arkitektur (norska), Arkitektur (svenska) och DN.

Under 2022 blev vi inbjudna att ställa ut på huvudutställningen i 2023 års upplaga av arkitekturbiennalen i Venedig. Vår utställning *Etthundrafemtio tusen träd* ställdes ut i Arsenalen och uppmärksammades bland annat av New York Times. Under hösten tilldelades vi Architect of the year på Dezeen Awards. I sin motivering lyfte juryn att vi "har en genomtänkt produktion som man kan förvänta sig av en mycket mindre studio" och att vi under våra 70 år i branschen har varit en ledande röst i strävan mot mer hållbara byggnader. Vår inbjudan och deltagande på arkitekturbiennalen i Venedig och vinsten på Dezeen Awards är två verkliga kvitton på att vi under de senaste åren har lyckats stärka vår position internationellt.

Under 2023 lanserade vi vår insiktsrapport Den hållbara staden som bygger på en statistisk säkerställd undersökning som vi lät Novus göra. I rapporten kopplade vi samman respondenternas svar med vår verksamhet och expertis. Rapporten gav av oss möjlighet att lyfta viktiga budskap och stärka vår position som tankeledare samtidigt som den genererade ett stort mediegenomslag i nyhetsmedier, lokalmedier och branschmedier.

Totalt publicerades 1995 artiklar. Varav 456 publicerades i nyckelmedia, vilket är 61% över målet. Vår share of voice låg på 54%. Dagvattendammen på Exercisfältet, Stockholm Wood City och Sara Kulturhus är projekt som genererade mycket publicitet. En artikel om Sara Kulturhus i Washington Post och en om rapporten Den hållbara staden i DN var två viktiga mediegenomslag. Händelser som Venedigbiennalen och utmärkelsen Architect of the year på Dezeen Awards skapade mycket synlighet. Följarskaran i våra sociala mediekanaler ökade. Lika viktigt är vår mycket höga engagemangsgrad på LinkedIn på 8,7%. Jämförelsevis är 2% bra enligt branschstandard och allt över mycket bra.

PRISER OCH UTMÄRKELSER

Under 2023 nominerades vi till 32 priser, av dessa vann vi nio. Ett av de mest prestigefyllda priserna var när vi tilldelades Architect of the year på Dezeen Awards. Vi prisades bland annat då vi är "en ledande röst i strävan mot mer hållbara byggnader". Ytterligare exempel på vinster är Torns församlingsgård som tilldelades Lunds stadsbyggnadspris och prisades för sin nutida tolkning av den lokala byggnadstraditionen där det goda hantverket hyllas. Nodi kammade hem Västra Götalands Arkitekturpris, i sin motivering skrev juryn att "Nodi tar träbyggnad till nya nivåer och visar hur man bygger klokt men också spänner bågen".

Penneo dokumentnyckel: 11YV2-TP1NE-OZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

20241021100626

TÄVLINGAR

Under 2023 deltog vi i 25 (16) tävlingar, av dessa var 19 internationella och 6 i Sverige. Totalt vann vi 6 (6) tävlingar, vilket mot svarar 24% (37,5%). Ett exempel är landskapsuppdraget Ligget park vid The New York Climate Exchange, ett nytt campus för utvecklingen av lösningar på klimatkrisen. 2023 deltog vi i 22 (35) markanvisningar och parallella uppdrag och vann 5 (14), vilket motsvarar 23% (40%). 3 var vinster i Sverige och 2 internationella vinster. Bland vinsterna märks bostäder i den nya stadsdelen Rosendal strax utanför Uppsala som uppmärksammats för sina nyskapande metoder med fokus på hållbarhet.

ORGANISATION & MEDARBETARE

Året 2023 har präglats av den utmanande konjunkturen inom vår bransch, vilket har lett till omfattande omställningar och neddragningar. Dessa förändringar har skapat oro bland våra medarbetare. Ledningen, HR och medarbetarna har ställts inför tuffa situationer, samtidigt som de har kämpat för att bygga motivation och engagemang. Genom den nya medarbetarenkäten har vi fått en bättre förståelse för medarbetarnas hälsa och identifierat prioriterade områden. Detta har hjälpt oss att allokera våra resurser på ett mer effektivt sätt. Under året har vi genomfört en noggrann granskning av våra avtal med leverantörer av företagshälsovård. Vårt fokus har varit att säkerställa en nationell prislista, ett gemensamt tjänsteutbud och hög kvalitet på de tjänster vi beställer. Resultatet har varit sänkta kostnader utan att kompromissa med kvaliteten.

Vi har även fortsatt arbetet med att stärka vår företagskultur. Genom att dela goda exempel i nätverk och på intranätet, i form av artiklar och filmer, har vi kunnat fokusera på det som verkligen påverkar vår dagliga arbetsvardag. Ansvarigforum har lokalt implementerat kulturverktygslådan genom konkreta aktiviteter som stödjer vår kärna.

STYRELSE OCH LEDNING

Styrelsen i White Intressenter AB består av tio ordinarie ledamöter. Under 2023 valdes en ny styrelseordförande, Niklas Flyborg, och det hölls fem styrelsemöten, varav ett längre strategimöte. På dessa avhandlades bland annat bolagets ekonomiska och finansiella ställning, marknadssituationen, nya och pågående viktiga uppdrag samt utvecklingsfrågor.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Osäkerheten i omvärlden med krig i Ukraina och Gaza, spänningar mellan Taiwan och Kina samt det faktum att närmare hälften av jordens befolkning går till val under 2024 gör framtiden än svårare att sia om än vanligt. Byggkrisen i framför allt Sverige förväntas fortsätta under 2024 och byggbranschen är beroende av att kunna finansiera sin produktion varför räntеutvecklingen har en mycket stor påverkan på konjunkturen. Signalerna från Riksbanken om en räntesänkning i maj skulle därför kunna medföra en vändning under andra halvåret 2024, särskilt för arkitektbranschens tjänster som ligger tidigt i kedjan.

FRAMTID OCH FÖRVÄNTNINGAR

Det finns fortsatt ett stort behov av hållbar omställning inom bygg och fastighetsbranschen. Både lagstiftning och investerare ställer ökade krav på alla de marknader där vi verkar. Under året har vi arbetat med att revidera vår långsiktiga affärsplan och utvecklat vår strategi för perioden 2024-2027. Med vår kompetens finns goda möjligheter att vara ett stöd för byggherrar som vill bidra till förändring framåt på alla de marknader där vi verkar. Under 2024 har vi särskilt fokus på förflyttning mot koldioxidneutralitet och att minska klimatpåverkan från byggmaterial i våra projekt. Vi ser möjligheter att växa på marknaderna i UK och GE inom segmenten vård, stadsbyggnad och bostäder. Bostadsbyggande och nybyggnad av kommersiella fastigheter kommer fortsatt att vara negativt påverkade av de finansiella förutsättningarna under 2024 i Sverige och Norge. Under Q3-Q4 förväntas sänkning av styrräntan från ECB och nationella riksbanker vilket med stor sannolikhet kommer att påverka branschen positivt.

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TPTNE-QZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

White Intressenter AB

Org nr 556596-8499

ÖVRIGA FAKTA

Från resultaträkningen, tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	728 461	767 407	770 988	746 452	812 779
Rörelseresultat	5 389	-1 881	32 606	26 150	10 262
Resultat efter finansiella poster	4 663	-1 122	33 331	26 111	9 837
Skatt på årets resultat	-2 198	-1 074	-7 481	-14 153	-4 206
Årets resultat	2 465	-2 196	25 850	11 958	5 631
Minoritetens andel av årets resultat	*0*	*-35*	*-70*	*0*	*0*
Årets resultat moderbolagets ägare	2 465	-2 161	25 920	11 958	5 631
Från balansräkningen, tkr					
Materiella anläggningstillgångar	2 353	1 448	783	1 334	2 382
Finansiella anläggningstillgångar	1 731	393	411	457	484
Kortfristiga fordringar	327 611	302 960	261 715	248 612	291 574
Kassa och bank inklusive korta placeringar	24 113	41 671	77 702	65 151	38 059
Summa tillgångar	355 808	346 472	340 611	315 554	332 499
Eget kapital	127 507	125 013	150 338	140 458	127 509
Minoritetens andel av eget kapital		0	1 701	1 771	6 771
Avsättningar	25 948	28 117	29 075	31 631	29 948
Långfristiga skulder	0	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	202 353	193 342	159 497	141 694	168 271
Summa eget kapital och skulder	355 808	346 472	340 611	315 554	332 499
Nyckeltal					
Avkastning på eget kapital (%)	2,0	-1,6	17,8	8,9	4,3
Vinstmarginal (%)	0,6	-0,1	4,3	3,5	1,2
Intäkt per anställd (kkr)	1 398	1 339	1 357	1 355	1 303
Soliditet (%)	35,8	36,1	44,1	44,5	38,3
Medelantal anställda (årsarbetare)	521	573	568	551	624

Definitioner

Avkastning på eget kapital (%)	Årets resultat efter min andel i procent av genomsnittligt eget kapital exkl min. andel.
Vinstmarginal (%)	Resultat efter finansiella poster i procent av rörelsens intäkter.
Intäkt per anställd	Rörelsens intäkter genom medeltal anställda
Soliditet (%)	Eget kapital exkl min. andel i procent av totala tillgångar.

	2023	2022
Marknadstjänst (andel av omsättning)		
Arkitektuppdrag inkl. stadsbyggnad	77%	76%
Inrednings-, miljö-, projektlednings- och landskapsuppdrag	23%	24%
Medarbetare		
Personalomsättning	16%	15%
Under året anställda	12	109
Under året slutade	79	113
Genomsnittsålder	43	45
Anställda vid årets slut	636	703
Varav arkitekter, inredningsarkitekter och landskapsarkitekter	61%	61%
Varav ingenjörer och övriga tekniker	32%	33%
Varav administratörer, HR med flera	7%	6%
Ägande		
Antal aktier totalt	230 000	230 000
Varav 111 (116) partners äger	94 300	101 120
Motsvarande	41%	44%
Varav 1 (1) Wint stiftelse äger	53 610	41 260
Motsvarande	23%	18%
Varav 373 (416) övriga medarbetare	82 090	87 620
Motsvarande	36%	38%

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 27 165 950, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 165 950
Summa	27 165 950

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TPINE-QZZTO-8TLDM-EWOQ6-APZFZ

White Intressenter AB

Org nr 556598-6499

20241021006627

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	2	724 789	763 252
Övriga rörelseintäkter	3	3 672	4 155
		728 461	767 407
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 12	-222 893	-244 770
Personalkostnader	5	-499 699	-524 488
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-480	-30
Rörelseresultat		5 389	-1 881
Resultat från finansiella poster			
Resultat från intresseföretag och gemensamt styrda företag		80	-416
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	511	1 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 317	-95
Resultat efter finansiella poster		4 663	-1 122
Resultat före skatt		4 663	-1 122
Skatt totalt	10	-2 198	-1 074
Årets resultat		2 465	-2 196
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		2 465	-2 161
Minoritetsintresse		–	-35

Penneo dokumentnyckel: 1IVV2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EWOQ6-APZFZ

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	11	2 353	1 448
		2 353	1 448
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	23	61
Andra långfristiga fordringar	15	1 708	332
		1 731	393
Summa anläggningstillgångar		4 084	1 841
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 184	117 145
Skattefordringar		20 963	22 552
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	149 097	115 862
Övriga fordringar	17	2 214	9 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	27 153	38 330
		327 611	302 960
Kassa och bank	19	24 113	41 671
Summa omsättningstillgångar		351 724	344 631
SUMMA TILLGÅNGAR		355 808	346 472

Penneo dokumentnyckel: TP1NE-OZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

20241021006628

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		23 000	23 000
Övrigt tillskjutet kapital		47 112	47 112
Annat eget kapital		54 930	57 062
Årets resultat		2 465	-2 161
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		127 507	125 013
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	20	25 948	28 117
		25 948	28 117
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	–	–
Fakturerat ännu ej utfört arbete	21	103 743	59 620
Leverantörsskulder		27 017	56 358
Övriga skulder	22	23 031	19 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	48 562	57 660
		202 353	193 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		355 808	346 472

Eget kapital - koncernen

	Aktie-kapital	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Annat eget kap inkl årets res*	*Minoritets intresse*	*S:a eget kapital*
Ingående balans 2022-01-01	23 000	47 112	80 216	1 701	152 029
Årets valutakursdifferens			-220		-220
Utdelning			-23 000	-1 600	-24 600
Förändring minoritetsintresse			66	-66	–
Årets resultat			-2 161	-35	-2 196
Utgående balans 2022-12-31	23 000	47 112	54 901	–	125 013
Årets valutakursdifferens			29		29
Utdelning					
Årets resultat			2 465		2 465
Utgående balans 2023-12-31	23 000	47 112	57 395	–	127 507

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	*2023*	*2022*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	4 662	-1 122
Av- och nedskrivningar	480	25
Orealiserade kursvinster/kursförluster	1 087	-1 249
Resultat från andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag	38	350
	6 267	-1 996
Betald skatt	-2 778	-3 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 489	-5 312
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-26 240	-39 961
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	9 070	33 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 681	-11 628
Investeringsverksamheten		
Investering i inventarier	-1 385	-695
Förvärv/avyttring av finansiella tillgångar	-1 376	-393
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 761	-1 088
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	–	-24 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–	-24 600
Årets kassaflöde	-16 442	-37 316
Kursdifferens i likvida medel	-1 116	1 285
Likvida medel vid årets början	41 671	77 702
Likvida medel vid årets slut	24 113	41 671

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TPTNE-QZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

20241021006629

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2023*	*2022*
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3	-1
Rörelseresultat		-3	-1
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		–	-2
Resultat efter finansiella poster		-3	-3
Resultat före skatt		-3	-3
Årets resultat		-3	-3

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	110 575	110 575
Summa anläggningstillgångar		110 575	110 575
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		335	338
Summa omsättningstillgångar		335	338
SUMMA TILLGÅNGAR		110 910	110 913

Penneo dokumentnyckel: 1IVV2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EIWQ6-APZFZ

20241021100630

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		23 000	23 000
Reservfond		21 120	21 120
		44 120	44 120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		27 169	27 175
Årets resultat		-3	-3
		27 166	27 172
		71 286	71 292
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		39 624	39 621
		39 624	39 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 910	110 913

Eget kapital - moderföretaget

	Aktie-kapital	*Övrigt till-skjutet kapital*	*Annat eget kap inkl årets res*	*S:a eget kapitall*
Ingående balans 2022-01-01	23 000	21 120	50 172	94 292
Utdelning			-23 000	-23 000
Årets resultat			-3	-3
Utgående balans 2022-12-31	23 000	21 120	27 169	71 289
Årets resultat			-3	-3
Utgående balans 2023-12-31	23 000	21 120	27 166	71 286

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EWOQ6-APZFZ

Whlte Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i tkr	*2023*	*2022*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3	-3
Anteciperad utdelning	–	–
	-3	-3
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3	-3
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	–	22 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3	22 996
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	–	-23 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–	-23 000
Årets kassaflöde	-3	-4
Likvida medel vid årets början	338	342
Likvida medel vid årets slut	335	338

Penneo dokumentnyckel: 1IW2-TPJNE-QZZTO-8TLDM-EWQO6-APZFZ

20241021006631

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för materiella samt immateriella anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier	5 år
Datorprogram	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

Fordringar
Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs i enlighet med aktuellt regelverk (K3). Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Penneo dokumentnyckel: IJYV2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EWQ6-APZFZ

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas i normalfallet enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion vari- genom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag och gemensamt styra företag
Aktieinnehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag, i vilka bolaget har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande men inte bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i bolaget bokförda värdet på aktierna i intresseföretag och gemensamt styrda företag motsvaras av bolaget andel i intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens egna kapital samt eventuella restvärden på över- och undervärden. I bolagets resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företag" bolagets andel i intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens resultat efter finansiella intäkter och kostnader justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen och de gemensamt styrda företagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden som utgör en del av koncernens bundna reserver.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TPINE-QZZTO-8TLDM-EWQO6-APZFZ

20241021006632

Redovisning av intäkter
Pågående uppdrag i koncern
Pågående uppdrag är redovisade enligt nedanstående principer.

Som arvodesintäkt redovisas i koncernen under räkenskapsåret beräknade intjänade arvoden. I koncernredovisningen, till skillnad från enskilda bolag, vinstavräknar bolaget, i enlighet med BFNs huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, sk successiv vinstavräkning. Detta innebär att intäkterna redovisas i takt med uppdragens färdigställandegrad.

I koncernredovisning och i enskilda bolag, vinstavräknar bolaget, i enlighet med BFNs huvudregel, utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

I balansräkningen värderas pågående uppdrag till beräknade intjänade arvoden efter avdrag för konstaterade samt befarade förluster. Total fakturering á conto har skuldförts. Pågående uppdrag där upparbetade arvoden överstiger fakturerade arvoden redovisas i balansräkningen bland kortfristiga fordringar under rubriken "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Om fakturerade arvoden överstiger upparbetade arvoden redovisas saldot bland kortfristiga skulder under rubriken "Fakturerat ännu ej utfört arbete".

Skillnaden mellan denna värdering och den värdering som tillämpas i de enskilda juridiska enheterna redovisas dels som uppskjuten skatteskuld och dels som eget kapital i koncernbalansräkningen.

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestation som krävs för att erhålla bidraget utförs. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

Leasingavtal
Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Koncernen redovisar alla sina leasingavtal såsom operationella.

Not 1 Ägarförhållanden
White Intressenter AB ägs av personalen till 77% och resterande 23% ägs av stiftelsen White Coordinators Nya Intressentstiftelse (org nr 855100-9155).

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad/övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Moderföretag		
Nettoomsättning per land		
Sverige	-	-
	-	-
Dotterföretag		
Nettoomsättning per land		
Sverige	650 074	684 399
Danmark	400	260
Norge	24 532	35 742
Storbritannien	41 994	35 021
Tyskland	30 059	18 742
Övrigt EU	5 032	6 162
Övrigt världen	2 757	1 668
	724 789	763 252

Av nettoomsättning avser 695 289 (732 804) upparbetade arvodesintäkter samt 29 500 (30 448) övrig fakturering i allt väsentligt gällande inhyrda underkonsulter.
Forskningsrelaterade intäkter uppgår till 1 195 (1 061), varav offentliga bidrag 39 (39)

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EWOQ6-APZFZ

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Royaltyintäkter	3 140	2 833
Övriga rörelseintäkter	532	1 322
	3 672	4 155

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
Koncernen		
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	740	707
Skatterådgivning	184	255
Andra uppdrag	44	68
Summa	968	1 030

Moderbolagets revisionsarvode betalas av White arkitekter AB.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023	varav män	2022	varav män
Moderföretaget				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i moderföretaget	–	0%	–	0%
Dotterföretag				
Sverige	474	44%	539	45%
Danmark	1	100%	1	100%
Storbritannien	23	42%	18	60%
Norge	13	33%	14	39%
Tyskland	10	33%	10	50%
Totalt i dotterföretag	521	44%	582	45%
Koncernen totalt	521	44%	582	45%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

Könsfördelning i företagsledningen

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%
Koncernen totalt		
Styrelsen	46%	42%
Övriga ledande befattningshavare	36%	36%

Styrelser i ej rörelsedrivande bolag har exkluderats.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget	–	–	–	–
(varav pensionskostnad)		*(–)*		*(–)*
Dotterföretag	344 265	155 411	353 558	170 930
(varav pensionskostnad)	*(-)*	*(44 784)*	*(-)*	*(53 207)*
Koncernen totalt	344 265	155 411	353 558	170 930
(varav pensionskostnad)	*(–)*	*(44 784)*	*(–)*	*(53 207)*

Moderbolaget har i likhet med föregående inte haft några anställda varför löner och andra ersättningar ej utbetalats.

Penneo dokumentnyckel: IIYV2-TP1NE-QZZTO-8TLDW-EWQO6-APZFZ

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

20241021100633

Löner och andra ersättningar fördelade per land mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	*Övriga anställda*	*Styrelse och VD*	*Övriga anställda*
Moderföretaget				
Sverige	–	–	–	–
(varav tantiem o.d.)	*(–)*		*(–)*	
Dotterföretag				
Sverige	3 114	305 832	3 345	318 302
(varav tantiem o.d.)	*(–)*		*(–)*	
Danmark	645	–	474	442
(varav tantiem o.d.)	*(–)*		*(–)*	
Norge	–	12 707	–	13 596
(varav tantiem o.d.)	*(–)*		*(–)*	
England	–	15 078	–	11 998
(varav tantiem o.d.)	*(–)*		*(–)*	
Tyskland	–	6 889	–	5 401
(varav tantiem o.d.)	*(–)*		*(–)*	
Dotterföretag totalt	3 759	340 506	3 819	349 739
Koncernen totalt	3 759	340 506	3 819	349 739

Av koncernens pensionskostnader avser 891 (902) verkställande direktör.

Avgångsvederlag
Vid uppsägning från bolagets sida har VD 12 månaders uppsägningstid varav 6 månader är arbetsbefriade.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Moderbolaget		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%
	–	–

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Koncernen		
Inventarier	-480	-30
	-480	-30

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TPTNE-QZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncernen		
Ränteintäkter, övriga	511	21
Valutakursförändringar	–	1 249
	511	1 270

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncernen		
Räntekostnader	-224	-87
Valutakursförändringar	-1 087	–
Övrigt	-6	-8
	-1 317	-95

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Koncernen		
Aktuell skatt	-4 362	-2 032
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 170	958
Skatt hänförligt till tidigare år	-6	–
Summa redovisad skatt	-2 198	-1 074
Effektiv skattesats	47%	-97%
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	4 663	-1 112
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	961	–
Tillkommer		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1 320	1 134
Ej skattepliktiga intäkter	–	-60
Skatt hänförligt till tidigare år	6	–
Avgår		
Ej skattepliktiga intäkter	-89	–
Återvunnen skatt	–	–
Summa redovisad skatt	2 198	1 074

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

White arkitekter A/S innehar ett outnyttjat skattemässigt underskott uppgående till 51 dmkr.
Någon uppskjuten skattefordran avseende detta underskott har ej aktiverats.
Förändringen av uppskjuten skatt avser temporära skillnader på bokslutsdispositioner.

Penneo dokumentnyckel: 11YV2-TP1NE-OZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

20241021100634

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	43 347	42 653
Nyanskaffningar	1 385	694
Avyttringar och utrangeringar	-100	–
	44 632	43 347
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-41 899	-41 869
Avyttringar och utrangeringar	100	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-480	-30
	-42 279	-41 899
Redovisat värde vid periodens slut	2 353	1 448

Not 12 Operationella leasingavtal

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Kostnadsförda leasingavgifter	7 681	6 370
Kostnadsförda lokalavgifter	44 676	41 615
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, ska betalas inom 1-5 år	108 407	84 992

Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan:

	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	43 178	47 180
Mellan ett och fem år	65 229	37 812
Senare än fem år	–	–
	108 407	84 992

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	110 575	110 575
	110 575	110 575
Redovisat värde vid periodens slut	110 575	110 575

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Dotterföretag				
White arkitekter AB 556140-1018, Gbg	100 %	100 %	75 000	110 575
Dotterdotterföretag				
Hwita Huset AB 556308-4648, Gbg	100 %	100 %	100 000	
Koggensgrand AB 556745-9861, Gbg	100 %	100 %	1 000	
White arkitekter A/S 11771483, Naestved, DK	100 %	100 %	29	

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TPINE-QZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

Not 14 Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	61	366
Tillkommande tillgångar	–	106
	61	472
Förändring i kapitalandel	-38	-411
	-38	-411
Redovisat värde vid årets slut	23	61

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Hyresdeponering	1 683	309
Övrigt	25	23
Redovisat värde vid årets slut	1 708	332

Not 16 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Upparbetade arvoden	216 786	221 192
Fakturerade arvoden	-67 689	-105 330
	149 097	115 862

Not 17 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Skattekonto	358	5 684
Övrigt	1 856	3 387
	2 214	9 071

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hyreskostnader	10 001	13 206
Datakostnader	13 291	20 935
Royaltyintäkter	1 000	600
Övrigt	2 861	3 589
	27 153	38 330

Not 19 Kassa och bank, kortfristiga skulder i moderbolag och koncern

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 40 000 (40 000).
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 0 (0).

Not 20 Uppskjuten skatt

Avsättning för uppskjuten skatteskuld avser pågående arbeten om 16 423 (16 739) samt obeskattade reserver om 9 525 (11 379).

Not 21 Fakturerat ännu ej utfört arbete

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade arvoden	54 674	63 674
Fakturerade arvoden	-158 417	-123 294
	-103 743	-59 620

Penneo dokumentnyckel: 1IW2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EWQO6-ARZFZ

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

20241021006635

Not 22 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Moms	15 964	11 348
Personalens källskatt	7 266	9 006
Övrigt	-199	-650
	23 031	19 704

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Personalanknutna skulder	40 321	50 570
Övrigt	8 241	7 090
	48 562	57 660

Not 24 Antal aktier

	2023-12-31 Kvotvärde	2022-12-31 Kvotvärde	2023-12-31 Antal	2022-12-31 Antal
Aktie	100	100	230 000	230 000
			230 000	230 000

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	40 000	40 000
	40 000	40 000
Eventualförpliktelser		
Garantiåtaganden	1 349	1 397
Solidariskt ansvar för skulder i utl. handelsbolag (OUH)*	6 832	9 217
Solidariskt ansvar för skulder i utl. handelsbolag (Arge)**	522	1 280
	8 702	11 894
Moderföretaget		
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

*) Angivna belopp är enligt finansiell rapport från 2021

**) Angivna belopp är enligt finansiell rapport från 2023 kvartal 3

Not 26 Dispositioner av vinst eller förlust

	2023-12-31	2022-12-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	27 169	27 172
Årets resultat	-3	-3
	27 166	27 169
disponeras så att		
till aktieägarna utdelas 0 kronor per aktie (100)	–	–
i ny räkning överföres	27 166	27 169
	27 166	27 169

Not 27 Hållbarhetsrapport

Koncernen upprättar en fristående hållbarhetsrapport som finns att hämta på www.whitearkitekter.com

Not 28

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Göteborg enligt den dag som framgår av elektronisk signering

Niklas Flyborg
Ordförande

Alexandra Hagen
Verkställande direktör

Cristiana Caira

Geoffrey Denton

Barbara Vogt

Krister Lindstedt

Per Berggren

Karin O'Connor

Hanna Plato
(Arbetstagarrepresentant)

Rasmus Jörgensen
(Arbetstagarrepresentant)

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av elektronisk signering

Ernst & Young AB

Staffan Landén
Auktoriserad revisor

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TPINE-QZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Cristiana Caira (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19740112xxxx
IP: 212.112.xxx.xxx
2024-03-27 16:00:33 UTC

GEOFF DENTON (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19610908xxxx
IP: 212.37.xxx.xxx
2024-03-27 16:37:02 UTC

KRISTER LINDSTEDT (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19600401xxxx
IP: 212.37.xxx.xxx
2024-03-27 17:54:41 UTC

Per Johan Mikael Berggren (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19590929xxxx
IP: 81.234.xxx.xxx
2024-03-27 18:19:37 UTC

KARIN O'CONNOR (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19650417xxxx
IP: 145.14.xxx.xxx
2024-03-27 18:19:58 UTC

Rasmus Jørgensen (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 9578-5999-4-2727882
IP: 36.2.xxx.xxx
2024-03-27 22:46:51 UTC

20241021006636

IIVV2-TPINE-QZTTO-8TLDM-EWOQ6-APZFZ

Penneo dokumentnyckel:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Barbara Vogt (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19730907xxxx
IP: 83.140.xxx.xxx
2024-03-28 07:31:39 UTC

HANNA REBECCA PLATO (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19790205xxxx
IP: 90.129.xxx.xxx
2024-03-28 08:54:52 UTC

NIKLAS FLYBORG (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19620125xxxx
IP: 104.28.xxx.xxx
2024-03-29 16:29:07 UTC

ALEXANDRA HAGEN (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: 19720523xxxx
IP: 2.66.xxx.xxx
2024-04-02 06:51:54 UTC

STAFFAN LANDÉN (SSN-validerad)
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
På uppdrag av: Ernst & Young AB
Serienummer: 19631113xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-04-02 07:11:06 UTC

LINDA SALLANDER (SSN-validerad)
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 77ca5ef448c48999ff788d57f00921bb85b8xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-04-16 09:59:58 UTC

Penneo dokumentnyckel: 1IYV2-TP1NE-QZZTO-8TLDM-EWQQ6-APZFZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20241021006637

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i White Intressenter AB, org.nr 556598-8499

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för White Intressenter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 31 december och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: KAKVL-45YO3-ZINEU-DWWMQ-76UDE-XPIYE

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av White Intressenter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Staffan Landén
Auktoriserad revisor

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: K4KVL-45YO3-ZINEU-DWWMQ-76UDE-XPIYE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20241021006638

LINDA SALLANDER
Auktoriserad revisor
Serienummer: 77ca5ef448c48999ff788d57f00921bb85b8xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-04-16 10:01:47 UTC

BankID

STAFFAN LANDÉN
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Ernst & Young AB
Serienummer: c114812f47f6fb4785cb0a380d2d34b7524[illegible]
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-04-16 12:15:50 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: KAKVL-45YO3-ZINEU-DWWWQ-76UDE-XPIYE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**