

# Årsredovisning

---

## *Enkvist Fastigheter AB*

559211-3863

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Enkvist

2025-06-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av bostäder och industrilokaler samt leasing av personbilar och lätta transportfordon. Verksamheten omfattar både långsiktig fastighetsförvaltning och fordonsuthyrning för kommersiella ändamål.

Företaget har sitt säte i Varberg kommun, Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 593	3 058	2 292
Resultat efter finansiella poster	220	251	330

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	353 334	198 755
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		198 755	-198 755
- Årets resultat			173 338
- Belopp vid årets utgång	50 000	552 090	173 338

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	552 090
Årets resultat	173 338
Summa	725 428

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	725 428
Summa	725 428

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 593 182	3 058 073
Övriga rörelseintäkter	0	34 613
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 593 182</b>	<b>3 092 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-50 000	-1 893 703
Övriga externa kostnader	-949 795	-670 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-199 585	-79 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 199 380</b>	<b>-2 643 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>393 802</b>	<b>449 014</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 271	-198 187
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-174 271</b>	<b>-198 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>219 531</b>	<b>250 827</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>219 531</b>	<b>250 827</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-46 193	-52 072
<b>Årets resultat</b>	<b>173 338</b>	<b>198 755</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 337 439	4 537 024
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 337 439	4 537 024
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 337 439</b>	<b>4 537 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Färdiga varor och handelsvaror	63 440	113 440
Övriga lagertillgångar	0	50 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	63 440	163 440
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	286 083	133 668
Övriga fordringar	21 145	49 457
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	307 228	183 125
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	16 575	0
<i>Summa kassa och bank</i>	16 575	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>387 243</b>	<b>346 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 724 682</b>	<b>4 883 589</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	552 090	353 334
Årets resultat	173 338	198 755
<i>Summa fritt eget kapital</i>	725 428	552 089
<b>Summa eget kapital</b>	<b>775 428</b>	<b>602 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 452 366	2 796 357
Övriga skulder	396 668	420 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 849 034</b>	<b>3 216 357</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	938	3 842
Skatteskulder	-44 198	58 495
Övriga skulder	1 133 480	1 002 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 100 220</b>	<b>1 065 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 724 682</b>	<b>4 883 589</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Varberg

*Jakob Enkvist*

Jakob Enkvist

2025-06-01