

**Årsredovisning**  
för  
**TJB Förvaltning AB**  
559267-8758

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Brolin, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för TJB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Bröderna Brolins Fastigheter AB 556787-4291

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjt Holding AB 559420-2219.

Företaget har sitt säte i Lycksele Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	9 039	31 589	45 061
Soliditet (%)	95,1	95,1	99,8	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 230 787	9 009 496	<b>12 265 283</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 009 496	-9 009 496	<b>0</b>
*Extra utdelning 2023-05-04		-25 000		<b>-25 000</b>
Årets resultat			-29 865	<b>-29 865</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 215 283</b>	<b>-29 865</b>	<b>12 210 418</b>

\*Extra utdelning summa 25000kr saknades i årsredovisning 2023 med 38 000 000kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 215 283
årets förlust	-29 865
	<b>12 185 418</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 185 418
	<b>12 185 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 563	-165 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 563</b>	<b>-165 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 563</b>	<b>-165 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 692 106
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 698	309 821
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	2 745 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-543 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 698</b>	<b>9 204 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 865</b>	<b>9 038 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 865</b>	<b>9 038 630</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-29 134
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 865</b>	<b>9 009 496</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

11 733 000

11 733 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 733 000**

**11 733 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 733 000**

**11 733 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

573 043

77 222

**Summa kortfristiga fordringar**

**573 043**

**77 222**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

529 654

1 055 340

**Summa kassa och bank**

**529 654**

**1 055 340**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 102 697**

**1 132 562**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 835 697**

**12 865 562**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 215 283

3 205 787

Årets resultat

-29 865

9 009 496

**Summa fritt eget kapital**

**12 185 418**

**12 215 283**

**Summa eget kapital**

**12 210 418**

**12 240 283**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

572 584

572 584

Övriga skulder

52 695

52 695

**Summa kortfristiga skulder**

**625 279**

**625 279**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 835 697**

**12 865 562**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 114 883	21 114 883
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 114 883</b>	<b>21 114 883</b>
Ingående nedskrivningar	-9 381 883	-9 381 883
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 381 883</b>	<b>-9 381 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 733 000</b>	<b>11 733 000</b>

Lycksele Kommun 2025-03-28

*Tommy Brolin*  
Tommy Brolin