

Årsredovisning

Trivsamt Småland AB

559246-0207

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Blom

2025-01-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget skall vidare äga och förvalta aktier, andra värdepapper och annan lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2003-2106
Resultat efter finansiella poster	-190	-198	-204	-131
Soliditet %	16	4	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	92 189	-49 699
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-49 699	49 699
- Årets resultat			373 091
- Belopp vid årets utgång	50 000	42 490	373 091

Villkorad aktieägartillskott 428 000kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 490
<i>Årets resultat</i>	<i>373 091</i>
<i>Summa</i>	<i>415 581</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	350 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(350 000)
Balanseras i ny räkning	65 581
<i>Summa</i>	<i>415 581</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-48 206	-74 431
Personalkostnader	0	-350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 917	-71 917
Summa rörelsekostnader	-120 123	-146 698
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-120 123</i>	<i>-146 698</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 786	-51 001
Summa finansiella poster	-69 786	-51 001
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-189 909</i>	<i>-197 699</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	563 000	148 000
Summa bokslutsdispositioner	563 000	148 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>373 091</i>	<i>-49 699</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>373 091</i>	<i>-49 699</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 383 451	2 434 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 538	51 076
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 413 989</i>	<i>2 485 906</i>
Summa anläggningstillgångar		2 413 989	2 485 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		433 251	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>433 251</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 045	2 130
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 045</i>	<i>2 130</i>
Summa omsättningstillgångar		436 296	2 130
SUMMA TILLGÅNGAR		2 850 285	2 488 036

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 490	92 189
Årets resultat	373 091	-49 699
<i>Summa fritt eget kapital</i>	415 581	42 490
Summa eget kapital	465 581	92 490
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 308 000	1 364 800
Summa långfristiga skulder	1 308 000	1 364 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 800	0
Övriga skulder	1 030 271	1 020 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 633	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 076 704	1 030 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 850 285	2 488 036

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 568 962	2 568 962
Utgående anskaffningsvärden	2 568 962	2 568 962
Ingående avskrivningar	-134 132	-82 753
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 379	-51 379
Utgående avskrivningar	-185 511	-134 132
Redovisat värde	2 383 451	2 434 830

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	102 690	102 690
Utgående anskaffningsvärden	102 690	102 690
Ingående avskrivningar	-51 614	-31 076
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 538	-20 538
Utgående avskrivningar	-72 152	-51 614
Redovisat värde	30 538	51 076

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 164 000	1 220 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 336 800	-
Summa ställda säkerheter	1 336 800	-

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Jan Olof Blom

Jan Olof Blom

2024-12-27