

# Årsredovisning

för

**CJ BYGG AB**

Org.nr. 559348-0675

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Cesar Escalona, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för CJ BYGG AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget utför tjänster inom bygg, renovering, målning, snickeri, städning, snöskottning, trädgårdsskötsel, sanering och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm .

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget uppvisat en positiv resultatutveckling, Resultatförbättringen är främst hänförlig till en kombination av ökade intäkter och förbättrad kostnadskontroll.

Bolaget har under året arbetat aktivt med att stärka sin marknadsposition, vilket har resulterat i en ökad efterfrågan på bolagets produkter och tjänster.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 880 425	1 082 491	1 248 619	514 887
Resultat efter finansiella poster	1 764 345	140 739	275 588	-49 491
Soliditet (%)	69,72	39,65	39,93	11,42

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	165 634	102 382	293 016
Utdelning	0	-190 000	0	-190 000
Balanseras i ny räkning	0	102 382	-102 382	0
Årets resultat	0	0	1 390 618	1 390 618
Belopp vid årets utgång	25 000	78 016	1 390 618	1 493 635

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	78 016
Årets resultat	1 390 618
<b>Summa</b>	<b>1 468 635</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	290 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 178 635</b>
<b>Summa</b>	<b>1 468 635</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 290 000 kr, vilket motsvarar 1160,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske 2026-03-23.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 880 425	1 082 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 880 425</b>	<b>1 082 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 287 337	-526 776
Övriga externa kostnader		-793 796	-368 281
Personalkostnader		-3 004 291	-16 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 825	-26 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 112 250</b>	<b>-938 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 768 175</b>	<b>144 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 830	-3 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 830</b>	<b>-3 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 764 345</b>	<b>140 739</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 764 345</b>	<b>140 739</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-373 727	-38 357
<b>Årets resultat</b>		<b>1 390 618</b>	<b>102 382</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	2	40 600	67 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 600</b>	<b>67 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 600</b>	<b>67 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		604 203	219 189
Övriga fordringar		39 240	20 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>643 443</b>	<b>240 079</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 458 163	431 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 458 163</b>	<b>431 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 101 606</b>	<b>671 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 142 206</b>	<b>738 988</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		78 016	165 634
Årets resultat		1 390 618	102 382
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 468 635</strong>	<strong>268 016</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 493 635</strong>	<strong>293 016</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Checkräkningskredit		0	7 463
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>7 463</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		108 516	239 553
Skatteskulder		276 005	91 720
Övriga skulder		264 050	107 235
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>648 571</strong>	<strong>438 508</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 142 206</strong>	<strong>738 988</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 900	147 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>147 900</b>	<b>147 900</b>
Ingående avskrivningar	-80 475	-53 650
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 825	-26 825
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-107 300</b>	<b>-80 475</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 600</b>	<b>67 425</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm2026-03-23

**Cesar Enrique Escalona Aravena**

Styrelseledamot