

Bostadsbyrån Vasastan AB
Org nr 559189-9751

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

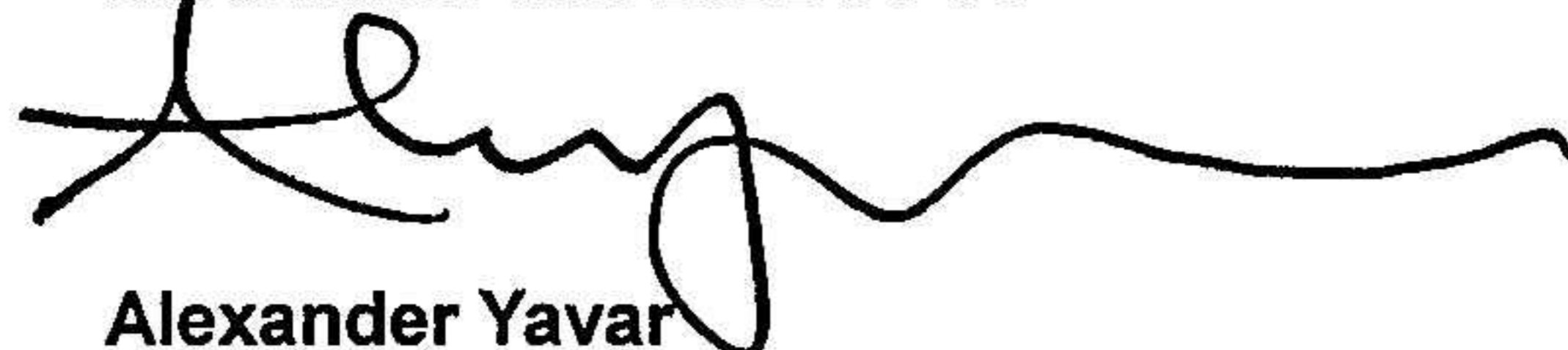
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbyrån Vasastan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2022-06-30



Alexander Yavar

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat med mer än 30% på grund av färre antal kunder/uppdrag. Utbrottet av Covid-19 har haft en negativ inverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	2 482	3 839	298
Resultat efter finansiella poster	tkr	-47	166	-69
Soliditet	%	3,2	9,6	24,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	13 070	58 323	121 393
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning		58 323	-58 323	
Årets resultat			-20 560	-20 560
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>71 393</u>	<u>-20 560</u>	<u>100 833</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	71 393
Årets resultat	-20 560
	<hr/>
Totalt	<u>50 833</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	50 833
	<hr/>
Totalt	<u>50 833</u>

2022080200603

2022080200604

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 481 775	3 839 340
Övriga rörelseintäkter		285 598	114 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 767 373	3 953 371
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-100 490	-805 812
Övriga externa kostnader		-1 716 391	-1 622 564
Personalkostnader	2	-959 179	-1 337 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 063	-19 731
Övriga rörelsekostnader		-	-265
Summa rörelsekostnader		-2 814 123	-3 786 114
<i>Rörelseresultat</i>		-46 750	167 257
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570	-1 186
Summa finansiella poster		-570	-1 186
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-47 320	166 071
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		26 760	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		26 760	-65 000
<i>Resultat före skatt</i>		-20 560	101 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-42 748
<i>Årets resultat</i>		-20 560	58 323

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	6 500	8 500
Goodwill	4	1 600 000	-
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<u>1 606 500</u>	<u>8 500</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 548	111 420
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	193 330	203 521
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>278 878</u>	<u>314 941</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	86 000	86 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>86 000</u>	<u>86 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 971 378</u>	<u>409 441</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	-
Övriga fordringar		17 456	62 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		406 932	411 521
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>474 388</u>	<u>473 933</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 687 825	921 903
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 687 825</u>	<u>921 903</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 162 213</u>	<u>1 395 836</u>
Summa tillgångar		<u>4 133 591</u>	<u>1 805 277</u>

2022080200606

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 393	13 070
Årets resultat		-20 560	58 323
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>50 833</u>	<u>71 393</u>
Summa eget kapital		<u>100 833</u>	<u>121 393</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 240	65 000
Summa obeskattade reserver		<u>38 240</u>	<u>65 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		135 617	297 326
Skatteskulder		42 748	50 892
Övriga skulder		3 783 758	1 120 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 395	149 808
Summa kortfristiga skulder		<u>3 994 518</u>	<u>1 618 884</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 133 591</u>	<u>1 805 277</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Installationer på annans fastighet	20 år
Hysesrätter	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer består av kontorsutrustning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>3</u>	<u>3</u>

2022080200608

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	-
- Inköp	-	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-1 500	-
- Årets avskrivningar	-2 000	-1 500
Utgående avskrivningar	-3 500	-1 500
Redovisat värde	<u>6 500</u>	<u>8 500</u>

Not 4 Goodwill

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
- Inköp	1 600 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1 600 000</u>	<u>0</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	129 359	73 000
- Inköp	-	56 359
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	129 359	129 359
Ingående avskrivningar	-17 939	-
- Årets avskrivningar	-25 872	-17 939
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-43 811	-17 939
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>85 548</u>	<u>111 420</u>

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	203 813	-
- Inköp	-	203 813
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	203 813	203 813
Ingående avskrivningar	-292	-
- Årets avskrivningar	-10 191	-292
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-10 483	-292
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>193 330</u>	<u>203 521</u>

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
- Tillkommande fordringar	86 000	86 000
Utgående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Redovisat värde	<u>86 000</u>	<u>86 000</u>

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt företagsnamn till Bostadsbyrån Vasastan AB.

2022080200610

Stockholm 2022-06-30



Alexander Yavar
Styrelseledamot

2022080200611

