

Årsredovisning

Retail Property Partner Sweden AB

556869-4599

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

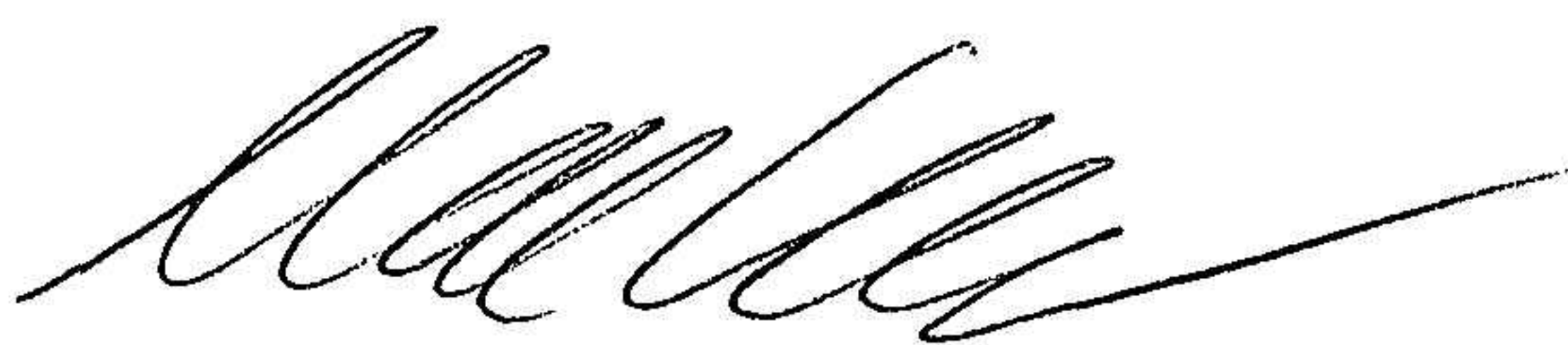
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

7/5 - 2025

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Hammar

Örebro 7/5 - 25

Årsredovisning

Retail Property Partner Sweden AB

556869-4599

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel och förvaltning av fast egendom samt byggverksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Homebound Restoration AB, org.nummer 559188-9547. Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6 176	3 236	995	47 528
Resultat efter finansiella poster	-2 942	-3 574	-296	17 194
Soliditet %	95	87	85	74

Årets ökning av omsättningen beror på att en nyproduktion av en privatbostad färdigställdes och avyttrats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 146 408	-2 923 882
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-2 923 882	2 923 882
Årets resultat			-222 413
Belopp vid årets utgång	50 000	14 222 526	-222 413

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 222 526
Årets resultat	-222 413
<i>Summa</i>	<i>14 000 113</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 000 113
<i>Summa</i>	<i>14 000 113</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 175 783	3 236 003
Övriga rörelseintäkter	–	103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 175 783	3 236 106
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 725 092	-4 556 238
Övriga externa kostnader	-197 444	-192 656
Personalkostnader	2 -520 418	-173 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 836	-20 335
Summa rörelsekostnader	-9 458 790	-4 942 703
Rörelseresultat	-3 283 007	-1 706 597
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 447	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	472 590	726 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-134 849	-2 559 661
Räntekostnader och liknande resultatposter	-594	-34 224
Summa finansiella poster	340 594	-1 867 285
Resultat efter finansiella poster	-2 942 413	-3 573 882
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	–	-4 500 000
Förändring av periodiseringsfonder	2 720 000	5 150 000
Summa bokslutsdispositioner	2 720 000	650 000
Resultat före skatt	-222 413	-2 923 882
Årets resultat	-222 413	-2 923 882

459080505202

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 948

46 784

Summa materiella anläggningstillgångar

30 948

46 784

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

–

86 553

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

36 248

171 097

Andra långfristiga fordringar

6

3 520 000

3 020 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 556 248

3 277 650

Summa anläggningstillgångar

3 587 196

3 324 434

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

1 319 724

5 572 771

Summa varulager m.m.

1 319 724

5 572 771

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 250 000

2 250 000

Övriga fordringar

5 899 389

7 290 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 168 217

924 467

Summa kortfristiga fordringar

9 317 606

10 464 468

Kassa och bank

Kassa och bank

1 222 434

356 636

Summa kassa och bank

1 222 434

356 636

Summa omsättningstillgångar

11 859 764

16 393 875

SUMMA TILLGÅNGAR

15 446 960

19 718 309

2025050806338

2025050806339

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 222 526	17 146 408
Årets resultat	-222 413	-2 923 882
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 000 113	14 222 526
Summa eget kapital	14 050 113	14 272 526
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	821 495	3 541 495
Summa obeskattade reserver	821 495	3 541 495
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	448 248	589 571
Skulder till koncernföretag	–	940 000
Skatteskulder	–	13 557
Övriga skulder	92 104	152 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	208 474
Summa kortfristiga skulder	575 352	1 904 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 446 960	19 718 309

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1,00	0,30
------------------------	------	------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	762 554	718 342
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	44 212
Utgående anskaffningsvärden	762 554	762 554
Ingående avskrivningar	-715 770	-695 434
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 836	-20 336
Utgående avskrivningar	-731 606	-715 770
Redovisat värde	30 948	46 784

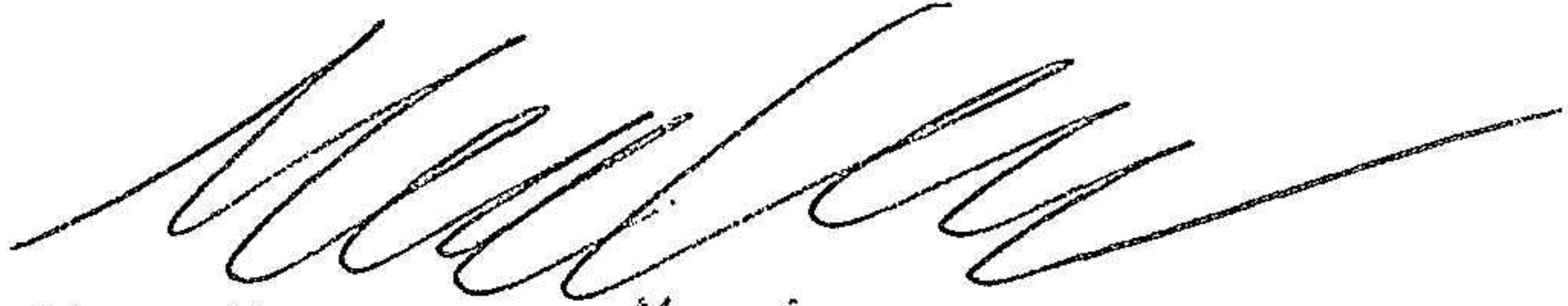
202505080634

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Ingående nedskrivningar	-2 913 447	-2 582 669
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	-3 000 000	–
	Återförda nedskrivningar	2 913 447	–
	Årets nedskrivningar	–	-330 778
	Utgående nedskrivningar	-3 000 000	-2 913 447
	Redovisat värde	0	86 553

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 399 980	399 980
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 399 980	2 399 980
	Ingående nedskrivningar	-2 228 883	–
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-134 849	-2 228 883
	Utgående nedskrivningar	-2 363 732	-2 228 883
	Redovisat värde	36 248	171 097

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	2 600 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	500 000	1 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 300 000	3 800 000
	Ingående nedskrivningar	-780 000	-780 000
	Utgående nedskrivningar	-780 000	-780 000
	Redovisat värde	3 520 000	3 020 000

UNDERSKRIFTER

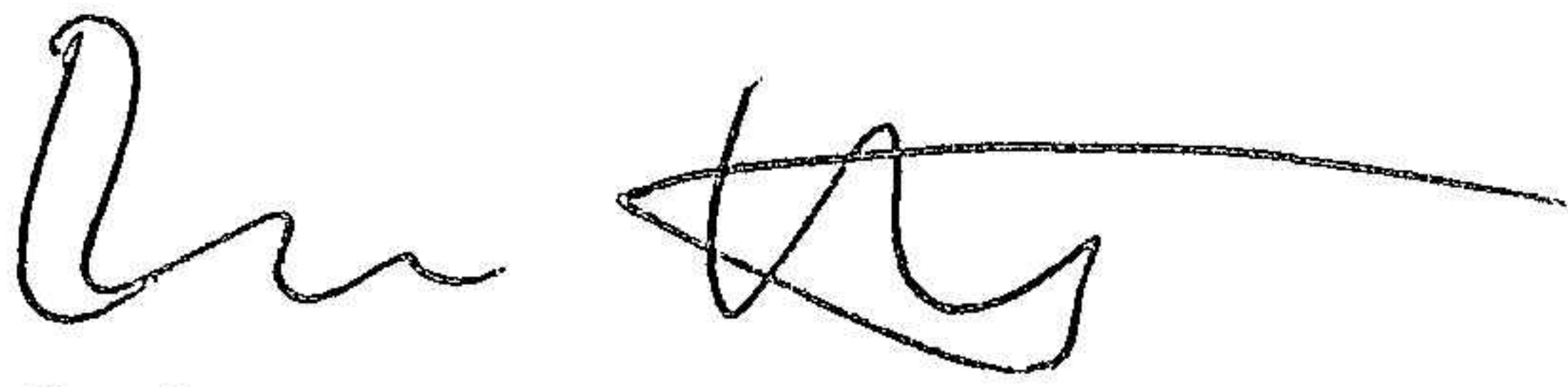


Marcus Hammar

Örebro 2025-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats

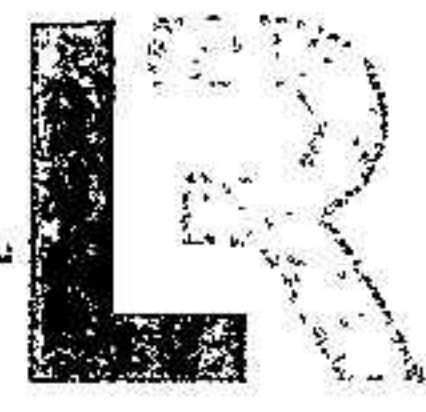
715 2025



Elin Viitanen

Auktoriserad revisor

2025050806542



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Retail Property Partner Sweden AB

Org.nr 556869-4599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Retail Property Partner Sweden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Retail Property Partner Sweden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Retail Property Partner Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Retail Property Partner Sweden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Retail Property Partner Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 7 maj 2025

Elin Viitanen

Auktoriserad revisor