

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB

556707-1971

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 016	8 588	8 004	8 013
Resultat efter finansiella poster	61	1 231	41	476
Soliditet (%)	16,4	14,9	19,9	25,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Kronor)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 364 244	20 000	557 359	-463 360	12 578 243
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-463 360	463 360	0
Årets resultat					-440 714	-440 714
Belopp vid årets utgång	100 000	12 364 244	20 000	93 999	-440 714	12 137 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	93 999
årets förlust	-440 714
	-346 715
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-346 715
	-346 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01

2021-01-01

-2022-12-31

-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 017

8 620

Övriga rörelseintäkter

3

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 019

8 621

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-3 422

-3 187

Övriga externa kostnader

-387

-359

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 868

-3 274

Summa rörelsekostnader

-7 677

-6 820

Rörelseresultat

1 342

1 801

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

161

201

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 442

-772

Summa finansiella poster

-1 281

-570

Resultat efter finansiella poster

61

1 231

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-502

-1 694

Summa bokslutsdispositioner

-502

-1 694

Resultat före skatt

-441

-463

Årets resultat

-441

-463

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	60 995	60 801
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 194	1 688
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	253	2 649
Summa materiella anläggningstillgångar		64 442	65 138

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		9 292	19 019
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 292	19 019
Summa anläggningstillgångar		73 734	84 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		27	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379	446
Summa kortfristiga fordringar		407	449

Kassa och bank

Kassa och bank		0	31
Summa kassa och bank		0	31
Summa omsättningstillgångar		407	480

SUMMA TILLGÅNGAR

74 140 84 637

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		12 384	12 384
Summa bundet eget kapital		12 484	12 484
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94	557
Årets resultat		-441	-463
Summa fritt eget kapital		-347	94
Summa eget kapital		12 138	12 578
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 968	60 216
Skulder till koncernföretag		0	7 957
Övriga skulder		30	30
Summa långfristiga skulder		58 998	68 203
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 248	1 248
Leverantörsskulder		151	497
Skatteskulder		18	67
Övriga skulder		263	266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 325	1 777
Summa kortfristiga skulder		3 005	3 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 140	84 637

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB, org. nr. 559279-7061 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

2023051501085

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 585	53 942
Inköp	1 434	3 276
Omklassificeringar	1 686	-633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 705	56 585
Ingående avskrivningar	-8 114	-6 015
Omklassificeringar	0	189
Årets avskrivningar	-2 926	-2 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 040	-8 114
Ingående uppskrivningar	12 330	12 878
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-548
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 330	12 330
Utgående redovisat värde	60 995	60 801

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 378	88
Inköp	1 485	1 600
Omklassificeringar	963	690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 826	2 378
Ingående avskrivningar	-690	-25
Omklassificeringar	0	-227
Årets avskrivningar	-942	-438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 631	-690
Utgående redovisat värde	3 194	1 688

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 649	3 189
Inköp	253	4 071
Omklassificeringar	-2 649	-4 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253	2 649
Utgående redovisat värde	253	2 649

Not 6 Långfristiga skulder

Alla skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 60 216 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 968	60 216
	58 968	60 216
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 248	1 248
	1 248	1 248

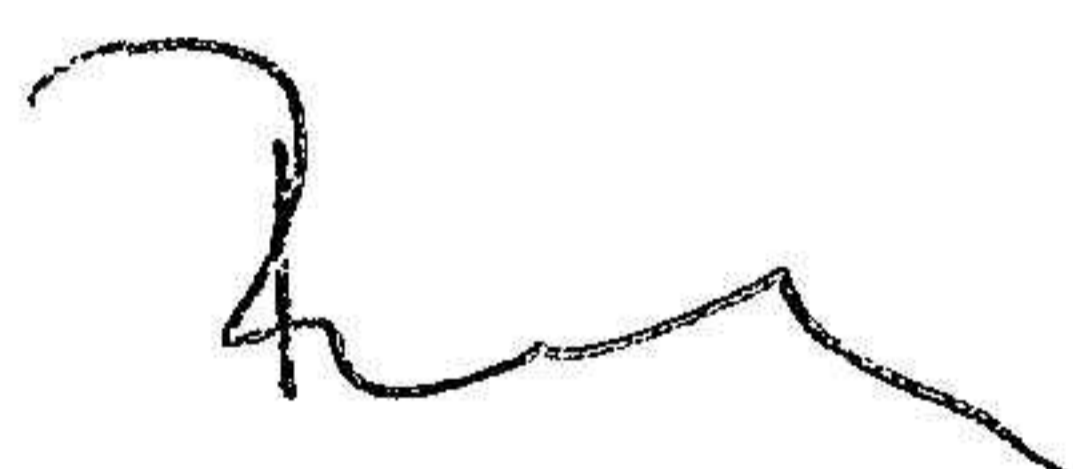
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	62 400	62 400
	62 400	62 400

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org.nr. 559179-2873.

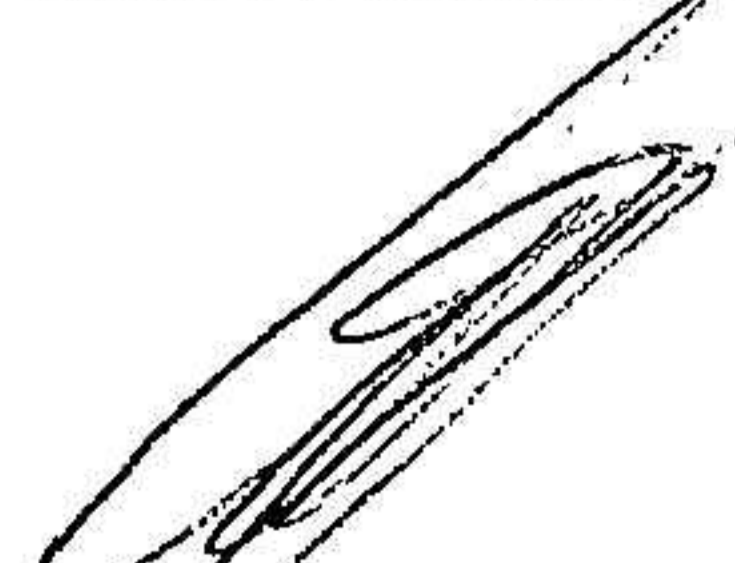
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB, org.nr 556707-1971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Malmö Stillman ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 april 2023



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor