

# Årsredovisning

för

## SUV International AB

556931-8487

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för SUV International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag inom fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NB Nordiska Bostad Mälardalen AB, 559303-5560.  
Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-241	-93	-24	-2
Soliditet (%)	11,1	12,7	97,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 780 545	-92 626	<b>19 737 919</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 626	92 626	<b>0</b>
Årets resultat			-36 652	<b>-36 652</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 687 919</b>	<b>-36 652</b>	<b>19 701 267</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 800 tkr (19 800 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 687 919
årets förlust	-36 652
	<b>19 651 267</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 651 267
	<b>19 651 267</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 442	-70 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 442</b>	<b>-70 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 442</b>	<b>-70 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 399 896	2 073 687
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 585 106	-2 095 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185 210</b>	<b>-22 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-240 652</b>	<b>-92 626</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		869 000	0
Lämnade koncernbidrag		-665 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>204 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 652</b>	<b>-92 626</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 652</b>	<b>-92 626</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	4	35 888 047	22 488 047
Fordringar hos koncernföretag	5	133 500 000	130 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 388 047</b>	<b>152 988 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>169 388 047</b>	<b>152 988 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 758 385	2 073 595
Övriga fordringar		5 345	5 239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 763 730</b>	<b>2 078 834</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		3 150	9 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 150</b>	<b>9 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 766 880</b>	<b>2 087 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>178 154 927</b>	<b>155 075 916</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		19 687 919	19 780 545
Årets resultat		-36 652	-92 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 651 267</b>	<b>19 687 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 701 267</b>	<b>19 737 919</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till koncernföretag		149 638 047	133 238 047
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>149 638 047</b>	<b>133 238 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Leverantörsskulder		0	443
Skulder till koncernföretag		8 815 613	2 099 507
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 815 613</b>	<b>2 099 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>178 154 927</b>	<b>155 075 916</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	7 399 790	2 073 595
	<b>7 399 790</b>	<b>2 073 595</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	7 585 106	2 095 796
	<b>7 585 106</b>	<b>2 095 796</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 488 047	20 388 047
Inköp	13 400 000	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 888 047</b>	<b>22 488 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 888 047</b>	<b>22 488 047</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	130 500 000	0
Tillkommande fordringar	16 400 000	130 500 000
Avgående fordringar	-13 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 500 000</b>	<b>130 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 500 000</b>	<b>130 500 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	149 638 047	133 238 047
	<b>149 638 047</b>	<b>133 238 047</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till koncernföretag om 158 453 660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	149 638 047	133 238 047
	<b>149 638 047</b>	<b>133 238 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	8 815 613	2 099 507
	<b>8 815 613</b>	<b>2 099 507</b>

Ulricehamn 2025-04-02

*Lars Gärde*  
Lars Gärde  
Ordförande

*Svante Jernberg*  
Svante Jernberg

*Rikard Hansson*  
Rikard Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Peter Olofsson Wank*  
Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SUV International AB, org.nr 556931-8487

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SUV International AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SUV International ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SUV International AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SUV International AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SUV International AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SUV International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 3 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank  
Auktoriserad revisor