

# Årsredovisning

## Mqvist Hem 7 AB

Org.nr 556344-2945

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2024-04-08

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 7 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget är komplementär till Mqvist Porsen 17 kommanditbolaget.

Bolaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 295	2 216	2 106	1 940
Resultat efter finansiella poster	1 207	661	-129	18
Balansomslutning	11 185	11 621	11 660	12 500
Soliditet (%)	6	6	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	450 000	195 416	357	<b>645 773</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		357	-357	<b>0</b>
Årets resultat			13 576	<b>13 576</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>195 773</b>	<b>13 576</b>	<b>659 349</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 773
årets vinst	13 576
	<b>209 349</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	209 349
	<b>209 349</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 294 912	2 216 238
Övriga rörelseintäkter		15 906	405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 310 818</b>	<b>2 216 643</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 052 449	-1 084 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 179	-156 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 208 628</b>	<b>-1 240 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 102 190</b>	<b>976 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		198 839	-175 645
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	74 898	47 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-168 741	-187 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>104 996</b>	<b>-315 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 207 186</b>	<b>660 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 170 000	-667 000
Förändring av överavskrivningar		7 434	6 912
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 162 566</b>	<b>-660 088</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 620</b>	<b>552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 044	-195
<b>Årets resultat</b>		<b>13 576</b>	<b>357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 835 582	8 965 678
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 950	77 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 886 532</b>	<b>9 042 711</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 561 880	1 661 081
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 561 880</b>	<b>1 661 081</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 448 412</b>	<b>10 703 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 281	0
Övriga fordringar		1	20 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 301	20 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 583</b>	<b>41 757</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		710 763	875 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>710 763</b>	<b>875 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>736 346</b>	<b>916 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 184 758</b>	<b>11 620 549</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 774	195 417
Årets resultat		13 576	357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209 350</b>	<b>195 774</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>659 350</b>	<b>645 774</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		24 868	32 302
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>24 868</b>	<b>32 302</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 215 920	9 418 960
Skulder till koncernföretag		768 097	966 936
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 984 017</b>	<b>10 385 896</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 040	203 040
Förskott från kunder		0	120
Leverantörsskulder		83 291	106 424
Skatteskulder		23 373	0
Övriga skulder		400	400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 419	246 593
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>516 523</b>	<b>556 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 184 758</b>	<b>11 620 549</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50-100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter i koncernföretag	70 799	47 499
Övriga ränteintäkter	4 099	18
	<b>74 898</b>	<b>47 517</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-168 741	-187 415
	<b>-168 741</b>	<b>-187 415</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 243 496	11 243 496
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 243 496</b>	<b>11 243 496</b>
Ingående avskrivningar	-2 277 818	-2 147 722
Årets avskrivningar	-130 096	-130 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 407 914</b>	<b>-2 277 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 835 582</b>	<b>8 965 678</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 411	130 411
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 411</b>	<b>130 411</b>
Ingående avskrivningar	-53 378	-27 295
Årets avskrivningar	-26 083	-26 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 461</b>	<b>-53 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 950</b>	<b>77 033</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 661 081	2 280 582
Tillkommande fordringar	1 070 799	197 499
Avgående fordringar	-1 170 000	-817 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 561 880</b>	<b>1 661 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 561 880</b>	<b>1 661 081</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 070 000	12 070 000
	<b>12 070 000</b>	<b>12 070 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	4 281 590	4 396 938
	<b>4 281 590</b>	<b>4 396 938</b>

Borås 2024-03-28

*Daniel Rydström*  
Daniel Rydström