

ÅRSREDOVISNING

för

Maskroshöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556508-4604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Mårtensson, Styrelseledamot

2022-10-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar bolagets industrifastighet i Lund.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	802 694	754 867	785 430	769 674
Resultat efter finansiella poster	575 605	555 875	550 593	548 533
Soliditet (%)	88,11	90,89	90,69	91,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 592 680
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-600 000
Årets resultat			455 551
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>60 000</u>	<u>1 448 231</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	992 680
Årets resultat	<u>455 551</u>
	1 448 231

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 048 231</u>
	1 448 231

Maskroshöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556508-4604

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 133,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Maskroshöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556508-4604

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		802 694	754 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>802 694</u>	<u>754 867</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 219	-36 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-162 532</u>	<u>-162 538</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-226 751</u>	<u>-198 925</u>
Rörelseresultat		575 943	555 942
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-338</u>	<u>-67</u>
Summa finansiella poster		<u>-338</u>	<u>-67</u>
Resultat efter finansiella poster		575 605	555 875
Resultat före skatt		575 605	555 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 054	-118 971
Årets resultat		<u>455 551</u>	<u>436 904</u>

Maskroshöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556508-4604

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 330 235	1 489 029
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 831	10 569
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 337 066</u>	<u>1 499 598</u>
Summa anläggningstillgångar		1 337 066	1 499 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		56 549	37 205
Övriga fordringar		3	12 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 514
Summa kortfristiga fordringar		<u>56 552</u>	<u>57 919</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		658 467	590 799
Summa kassa och bank		<u>658 467</u>	<u>590 799</u>
Summa omsättningstillgångar		715 019	648 718
SUMMA TILLGÅNGAR		2 052 085	2 148 316

Maskroshöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556508-4604

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		992 680	1 155 776
Årets resultat		455 551	436 904
Summa fritt eget kapital		<u>1 448 231</u>	<u>1 592 680</u>
Summa eget kapital		1 808 231	1 952 680
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		403	2 480
Övriga skulder		94 696	49 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 755	143 403
Summa kortfristiga skulder		<u>243 854</u>	<u>195 636</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 052 085	2 148 316

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 042 975	5 042 975
	Utgående anskaffningsvärden	5 042 975	5 042 975
	Ingående avskrivningar	-3 553 946	-3 395 146
	Årets avskrivningar	-158 794	-158 800
	Utgående avskrivningar	-3 712 740	-3 553 946
	Redovisat värde	1 330 235	1 489 029
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	18 690	18 690
	Utgående anskaffningsvärden	18 690	18 690
	Ingående avskrivningar	-8 121	-4 383
	Årets avskrivningar	-3 738	-3 738
	Utgående avskrivningar	-11 859	-8 121
	Redovisat värde	6 831	10 569

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MG Holding i Sjöbo AB, Org. nr 556744-9961, säte Sjöbo.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Leif Mårtensson
Leif Mårtensson

Joakim Mårtensson
Joakim Mårtensson

Thord Göransson
Thord Göransson

2022-10-01

2022-10-03

2022-09-30