

# ÅRSREDOVISNING

## för Amotto AB

Org.nr. 556594-0698

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lennart Nilsson, Styrelseledamot  
2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Skåne, Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	374 400	360 000	147 500	0
Resultat efter finansiella poster	-188 321	-24 360	11 421 260	19 846 039
Soliditet (%)	97,41	97,51	99,15	79,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 352 164	85 640	16 537 804
Balanseras i ny räkning		85 640	-85 640	0
Årets resultat			1 307	1 307
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>16 437 804</u>	<u>1 307</u>	<u>16 539 111</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 437 805
Årets resultat	<u>1 307</u>
	<b>16 439 112</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 439 112</u>
	<b>16 439 112</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		374 400	360 000
Övriga rörelseintäkter		0	68 549
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>374 400</u>	<u>428 549</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 176	-294 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-254 414</u>	<u>-243 316</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-562 590</u>	<u>-538 240</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-188 190	-109 691
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	85 426
Räntekostnader		<u>-131</u>	<u>-95</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-131</u>	<u>85 331</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-188 321	-24 360
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>190 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>190 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 679	85 640
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-372	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 307</u>	<u>85 640</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 061 652	16 302 841
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	203 085	213 940
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 278	11 648
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 274 015</b>	<b>16 528 429</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 274 015</b>	<b>16 528 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		704 097	430 807
Övriga fordringar		0	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>704 097</b>	<b>430 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>704 097</b>	<b>430 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 978 112</b>	<b>16 959 239</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 437 805	16 352 164
Årets resultat		1 307	85 640
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 439 112</b>	<b>16 437 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 539 112</b>	<b>16 537 804</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 831	0
Skatteskulder		18 533	17 398
Övriga skulder		393 636	384 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>439 000</b>	<b>421 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 978 112</b>	<b>16 959 239</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
	Agra Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB	0	-8 158
	AD-Lib Förvaltnings AB	0	93 584
		<u>0</u>	<u>85 426</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 769 090	16 642 309
	Inköp	0	126 781
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>16 769 090</u>	<u>16 769 090</u>
	Ingående avskrivningar	-466 249	-226 311
	Årets avskrivningar	-241 189	-239 938
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-707 438</u>	<u>-466 249</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>16 061 652</u>	<u>16 302 841</u>

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	217 116	0
	Inköp	0	217 116
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>217 116</b>	<b>217 116</b>
	Årets avskrivningar	-10 855	-3 176
	<b>Redovisat värde</b>	<b>203 085</b>	<b>213 940</b>

  

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 648	0
	Inköp	0	11 850
	Försäljningar/utrangeringar	-2 370	-202
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 278</b>	<b>11 648</b>
	Årets avskrivningar	-2 370	-202
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 278</b>	<b>11 648</b>

#### Övriga noter

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Agrapart AB, org. nr 559090-9775.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Lennart Nilsson  
Lennart Nilsson

2024-06-28