

Styrelsen för

Tolvångsgatan Fastighets AB

Org nr 559026-2902

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tolvångsgatan Fastighets AB intygar att resultaträkningen, balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2023-03-11**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-03-11


Gösta Auoja

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tolvmsgatan Fastighets AB, Org nr 559026-2902, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger tre fastigheter uppförda 2015 i centrala Karlstad.

Bolaget är ett dotterbolag till Nolbridge Fastighets AB (556778-5190, Karlstad). Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna enligt ÄRL 7 kap 3 §.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	6 683	6 627	6 632	6 615
Resultat efter finansiella poster	959	1 023	1 520	1 458
Soliditet	25,3%	24,6%	23,8%	22,9%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	3 000 000	31 551 109
Årets resultat			523 657
Vid årets slut	2022-12-31	3 000 000	32 074 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	31 551 109
Årets resultat	523 657
Summa	<u>32 074 766</u>
Balanseras i ny räkning	32 074 766
Summa	<u>32 074 766</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		6 682 875	6 627 090
Övriga rörelseintäkter		137 960	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>6 820 835</u>	<u>6 627 090</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 971 332	-2 109 443
Personalkostnader	2	-672 696	-666 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 496 260	-1 496 260
Summa rörelsekostnader		<u>-4 140 288</u>	<u>-4 272 392</u>
Rörelseresultat		2 680 547	2 354 698
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 721 782	-1 332 024
Summa finansiella poster		<u>-1 721 753</u>	<u>-1 332 024</u>
Resultat efter finansiella poster		958 794	1 022 674
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-371 000	-270 000
Förändring av periodiseringsfonder		-39 500	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-410 500</u>	<u>-350 000</u>
Resultat före skatt		548 294	672 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 637	-50 191
Årets resultat		<u>523 657</u>	<u>622 483</u>

2023032408777

2023032408778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>140 165 637</u>	<u>141 661 897</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		140 165 637	141 661 897
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 243	135 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>89 999</u>	<u>94 989</u>
Summa kortfristiga fordringar		109 242	230 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>410 495</u>	<u>282 613</u>
Summa kassa och bank		410 495	282 613
Summa omsättningstillgångar		519 737	512 691
SUMMA TILLGÅNGAR		140 685 374	142 174 588

2023032408779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 551 109	30 928 626
Årets resultat		523 657	622 483
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>32 074 766</u>	<u>31 551 109</u>
Summa eget kapital		35 074 766	34 551 109
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		576 000	536 500
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>576 000</u>	<u>536 500</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	99 000 000	101 200 000
Skulder till koncernföretag		2 559 625	2 457 849
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>101 559 625</u>	<u>103 657 849</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	2 200 000	2 200 000
Leverantörsskulder		205 856	195 962
Skulder till koncernföretag		-	-
Skatteskulder		-	23 074
Övriga skulder		433 341	370 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		635 786	639 900
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>3 474 983</u>	<u>3 429 130</u>
		<u>105 034 608</u>	<u>107 086 979</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>140 685 374</u>	<u>142 174 588</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>%/ år</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	1,00%
Markanläggningar	5,00%

Not 2 Personal

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	151 898 540	151 898 540
Vid årets slut	151 898 540	151 898 540
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-10 236 643	-8 740 383
Årets avskrivning	-1 496 260	-1 496 260
Vid årets slut	-11 732 903	-10 236 643
Redovisat värde vid årets slut	140 165 637	141 661 897

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 5	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		<u>110 000 000</u>	<u>110 000 000</u>
Summa ställda säkerheter		110 000 000	110 000 000
<hr/>			
Eventualförpliktelser		2022-12-31 Inga	2021-12-31 Inga

Karlstad 2023-03-11


Gösta Auoja

2023032408781